

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00071/2017.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Snížení energetické náročnosti bytového domu, ul. Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: starostou města Petrem Holečkem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková, (tel.: 315 734 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Dušan Osladil (tel.: 315 734 864, email: dusan.osladil@mestokralupy.cz)

Koordinátor BOZP:

Bohumil Oliva

Technický dozor:

Libor Bula

Zhotovitel:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 2090, Mělník, 276 01 Mělník

IČ: 281 77 851; DIČ: CZ28177851

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130876

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen: jednatelem společnosti Petrem Neumannem

Zástupce pro věci smluvní:

Petr Neumann

Zástupce pro věci technické:

Miloslav Král

Michal Neumann

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

I.

Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti bytového domu, ul. Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou“ se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 379, k.ú. Lobeč v Kralupech nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „Snížení energetické náročnosti bytového domu, ul. Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou“, vypracované Ing. arch. Michalem Davidem, Družstevní 1000, 253 01 Hostivice. Předmětem díla jsou stavební úpravy, kterými dojde ke kompletnímu zateplení obálky řadového bytového domu v ul. Vrchlického 703/14 v Kralupech nad Vltavou. Jedná se o zateplení severní a jižní fasády, včetně soklu, zateplení střech a výměna střešních krytin, zateplení stropů pod půdou a zateplení stěny a stropu průchodu. Součástí předmětu plnění je také kompletní výměna klempířských prvků, včetně lapačů střešních splavenin, nový hromosvod a bude provedena kompletní výměna fasádních otvorů, včetně dveří.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.

4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání prostoru staveniště zhotoviteli:	nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy
Zahájení prací na díle:	10.04.2017
Dokončení prací na díle:	10.07.2017

V termínu od 09.05.2017 do 19.05.2017 proběhne výměna výplní otvorů, vč. zednického začíštění a předání bytových jednotek zpět zadavateli.

Vyklizení staveniště:

do 5 dnů od ukončení díla

2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly, dále minimálně 3 níže uvedené uzlové body:
 - 1. UZLOVÝ BOD – do 02.05.2017 – dokončení zateplení stropů pod půdou.
 - 2. UZLOVÝ BOD – do 19.05.2017 – dokončení výměny výplní vnějších otvorů, vč. předání vnitřní části objektu zpět zadavateli.
 - 3. UZLOVÝ BOD – 26.05.2017 – dokončení střešního pláště včetně zateplení.
3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	3 058 393,37 Kč
DPH 15 %:	458 759,- Kč
Cena včetně DPH:	3 517 152,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je **položkový rozpočet**. **Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo** - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či

sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura,“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se

smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému doзору objednatele.

4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001825
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádné a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací

12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
Objednatel má přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň bude odvádět objednatel.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (Miloslav Král), kterým byla prokázána kvalifikace ve výběrovém řízení, povede stavební deník a tento bude po celou dobu

plnění předmětu díla uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Dušan Osladil**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP **Bohumilem Olivou** a technickým dozorem **Liborem Bulou**.

3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
4. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
5. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
7. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

13. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku vícepráci uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
14. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) nejpozději 7 (sedm) dní od uzavření smlouvy - viz čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména

prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele.

4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny, resp. nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení činnosti poddodavatele na díle.
7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
9. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně všech dokladů minimálně do konce roku 2028.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:

- Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznamit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
- Název stavby
 - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - Výše udělené sankce
 - Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
 - Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

- Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábery veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
 4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP.
 6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
 9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
 10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádné a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
10. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 25.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.

- Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 25.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.), a to 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení
 - Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 10.000 Kč.
 - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
 - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 25.000 Kč.
 - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, ke kterému objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 25.000 Kč, nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 25.000 Kč.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
 7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamacie objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV.

Pojištění zhotovitele

1. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ověřenou kopii pojistné smlouvy, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.

2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí

obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento

účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. V případě změny Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, resp. ke změně Přílohy č. 1 Obchodní podmínky zakázek na stavební práce, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či

- nevymáhatečně ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatečné.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
 7. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Objednatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
 10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 20 (dvaceti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
 11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
 12. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 1719/4/5 dne 18. 04. 2017
 13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XXI.

Seznam příloh

1. Niže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 2 - Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 28. 4. 2017 V Mělníku, dne 27. 04. 2017

Objednatel:

Petr Holeček
starosta města

Petr Neumann
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Stavební úpravy BD	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	81 065		
R HSV celkem	1 315 346		
N PSV celkem	1 646 982		
ZRN celkem	3 043 393		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	3 043 393	Ostatní VRN	15 000
ZRN+VRN+HZS	3 058 393	VRN celkem	15 000
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	3 058 393,37 Kč	
DPH	15 % činí :	458 759,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 517 152,00 Kč	

Poznámka :

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorem.

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a z Zhotovitel byl povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení Rozpočet byl sestaven programem RTS Stavitel c.ú. 2015.

Stavba :	Stavební úpravy BD
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	42 926	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zaktádání	1 592	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 377	0	0	0	0
5 Komunikace	50 609	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	104 340	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	783 921	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 087	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	7 056	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	115 993	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	92 713	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	107 478	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	252	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	23 960	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	147 597	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	149 785	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	8 580	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	42 583	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	122 132	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	130 910	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	272 814	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	709 534	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	18 152	0	0	0
783 Nátěry	0	15 689	0	0	0
784 Malby	0	5 248	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	81 065	0
CELKEM OBJEKT	1 315 346	1 646 982	0	81 065	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
	15 000		3 043 393	15 000
CELKEM VRN				15 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 21,462*0,8*2 (35,78-21,462)*0,8*2	m3	57,25 34,34 22,91	312,00	17 861,38
2	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhuťněním 21,462*0,8*2+1,8*1,71-3,434 (35,78-21,462)*0,8*2	m3	56,89 33,98 22,91 0,00	120,00	6 827,04
3	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 72,537+21,462	m2	94,00 94,00	31,40	2 951,57
4	113 10-7113.R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2.kam.těžné tl.30 cm	m2	94,00	161,20	15 152,64
5	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,46	62,10	28,74
6	162 70-1105.R08	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,46	227,00	105,06
	Celkem za	1 Zemní práce				42 926,42
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
7	289 97-0111.R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 35,77*0,6*2	m2	42,92 42,92	37,10	1 592,48
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				1 592,48
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	310 23-9211.RT2	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi 1,8*1,35*0,6	m3	1,46 1,46	3 140,00	4 578,12
9	310 10-0012.RAB	Zazdivka otvorů ve zdivu, s úpravou povrchu tloušťky 45 cm 2*0,15*0,15*12	m2	0,54 0,54	1 480,00	799,20
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				5 377,32
Díl: 5		Komunikace				
10	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm fr. 16-32	m2	94,00	75,00	7 049,93
11	564 83-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 10 cm fr. 8-16	m2	94,00	60,30	5 668,14
12	5 r1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové reliéfní 60/60/6 cm	m2	94,00	403,10	37 891,00
	Celkem za	5 Komunikace				50 609,06
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
13	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	711,25	146,70	104 340,38
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				104 340,38
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
14	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,35*1,5*42+1,35*1,35*22+1,35*1,2*32+0,6*1,2*48 1,3*2,2*4+2,3*2,8+2,3*3,2+0,46*0,61*2	m2	237,35 211,55 25,80	13,20	3 132,97
15	622 90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 442,695+42,924+42,43+1,25+5,945	m2	535,24 535,24	11,30	6 048,26
16	62 r1	Zatepl. systém EPS 100F tl. 30 mm pod parapetním plechem 93,75*0,1	m2	9,38 9,38	486,00	4 556,25
17	62 r2	Zatepl. systém ostění, EPS 100F tl. 30 mm s Akrylátovou omítkou 1,5mm ((1,35+2*1,5)*21+1,35*3*11+(1,35+1,2*2)*16+(0,6+1,2*2)*24)*0,1 (1,3+2,2*2*4)*0,1	m2	26,79 1,89	690,40	19 800,67
18	622 31-1954.R00	Zatepl. systém ostění, XPS tl. 30 mm se soklovou omítkou *0,2	m2	12,11 12,11	806,50	9 766,72
19	622 31-1016.R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm 0,415+6,435+12,6+9,335+3+6,755+13,255+6,91+0,4	m	59,11 59,11	61,40	3 629,05
20	62 r3	Zatepl.systém EPS 100F 160 mm s om. Akrylát. tl. 1,5mm, lambda=0,038 W/(m*K) 325,44+334,52-(1,35*1,5*42+1,35*1,35*22+1,35*1,2*32+0,6*1,2*48) -1,3*2,2*2 2,1*4	m2	451,10 448,42 -5,72 8,40	938,60	423 397,77
21	622 31-1113.R00	Profil KZS rohový dodávka + montáž (28,68+6,055)/0,1	m	347,35 347,35	28,60	9 934,21

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	62 r4	Zatepovací systém - římsa - EPS 100 F tl. 50 mm s omítkou akrylátovou 1,5mm, lepidlo 3*2*(0,265+0,24) 32,77*2*(0,21+0,415)	m2	43,99 3,03 40,96	740,00	32 554,45
23	622 31-1514.R00	Izolace suteréru XPS tl. 140 mm, bez PÚ lambda = 0,036W/(m*K) 35,77*0,6*2	m2	42,92 42,92	792,90	34 034,44
24	622 31-1524.RU1	Zatepovací systém sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2, lambda = 0,036W/(m*K) 0,27+23,28+6,83+9,28-0,4*4+4,73-0,16*4+0,28	m2	42,43 42,43	1 239,30	52 583,50
25	622 42-1131.R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 1,8*1,35	m2	2,43 2,43	81,20	197,32
26	622 31-1753.RU2	Zatepl.syst. miner.desky PV 30 mm s omítkou Akrylátovou tl. 1,5mm, lep. 2,45*0,2*2+0,34*0,2*4	m2	1,25 1,25	722,10	904,07
27	62 r5	Zatepl.syst. miner.desky PV 50 mm s omítkou Akrylátovou tl. 1,5mm, lep. 0,44*2,45*2	m2	2,16 2,16	760,60	1 639,85
28	622 31-1736.RV1	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm zak. stěrkou s výztuž. tkanin, lambda=0,04W/(m*K)	m2	22,80	866,90	19 765,32
29	622 31-1735.RT5	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou akrylátovou, lambda=0,035 W/(m*K) 3,69*10,1	m2	37,27 37,27	1 005,80	37 485,16
30	622 31-1524.RT1	Zatepovací systém . XPS tl. 140 mm s omítkou 3,1 kg/m2, lambda = 0,036W/(m*K) 2*2,9725	m2	5,95 5,95	1 067,60	6 346,88
31	622 42-2211.R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II. do 20 % 442,695+42,924+42,43+1,25+5,945	m2	535,24 535,24	125,00	66 905,50
32	62 r6	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 260 mm akrylát. om. - strop průjezdu, lambda=0,035W/(m*K)	m2	26,35	1 319,30	34 763,56
33	62 r7	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 100 mm s omítkou akrylátovou - nadpraží otvoru průjezdu (0,89+0,49)*2,73	m2	3,77 3,77	860,10	3 240,34
34	62 r8	Nosný úhlový prvek z PU jádra - kotvení balkon. zábradlí - dodávka + montáž 4*2	ks	8,00 8,00	1 654,40	13 235,20
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				783 921,47
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
35	631 31-3611.R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20) doplnění kce po komínech (1,065*3+0,728*9+0,75)*0,1	m3	1,05 1,05	2 941,00	3 087,17
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 087,17
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
36	917 86-2111.RT2	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25 29,4+1,8+6,775	m	37,98 37,98	185,80	7 055,76
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				7 055,76
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
37	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 372,818+387,639	m2	760,46 760,46	31,50	23 954,40
38	941 94-1192.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 760,457*2	m2	1 520,91 1 520,91	22,80	34 676,84
39	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	760,46	5,40	4 106,47
40	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 520,91	5,20	7 908,75
41	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 814,3+26,35+223,7	m2	1 064,35 1 064,35	25,60	27 247,36
42	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	760,46	20,20	15 361,23
43	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	760,46	3,60	2 737,65
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				115 992,69
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
44	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	140,00	6,10	854,00
45	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných dvojitých rámu oken a dveří pl. 4 16 0,6*1,2*24+1,3*2,2*4+2,3*2,8+2,3*3,2+0,6*1,2*24	m2	153,26 110,18 43,08	115,75	17 740,27

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 168,5	t	168,50 168,50	80,10	13 496,85
47	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	168,50	68,70	11 575,95
48	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15 km) 168,5*15	t	2 527,50 2 527,50	3,00	7 582,50
49	963 30-0012.RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 15 cm	m2	8,40	2 023,00	16 993,20
50	966 03-1313.R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm 32,77*1	m	33,77 33,77	89,20	3 012,28
51	962 03-2641.R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC 1,065*4*3,585+0,75*3,585+0,72*4*3,585+0,553*4*1,98	m3	32,67 32,67	576,30	18 825,07
52	968 09-5002.R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	95,40	27,60	2 633,04
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				92 713,17
Díl:	97	Prorážení otvorů				
53	978	Osekání vnějších parapetů pod okny, úprava pro tepelnou izolaci 0,6*4+0,9*12+1,35*1+1,35*21+1,35*11+1,35*16+0,6*24	bm	93,75 93,75	55,20	5 175,00
54	978 05-9631.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 2*2,9725	m2	5,95 5,95	64,60	384,05
55	971 03-3251.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC 4*12	kus	48,00 48,00	107,10	5 140,80
56	978 03-6131.R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 % 442,695+42,924+42,43+1,25+5,945	m2	535,24 535,24	15,50	8 296,28
57	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	168,50	139,40	23 488,90
58	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	168,50	22,10	3 723,85
59	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	168,50	69,60	11 727,60
60	972 05-4121.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 10 cm	kus	4,00	63,20	252,80
61	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 168,5*4	t	674,00 674,00	11,00	7 414,00
62	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 94 555 ostění	m2	94,56 94,56 0,00	55,10	5 209,98
63	979 99-0162.R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	5,50	3 554,50	19 549,75
64	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	163,00	105,00	17 115,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				107 478,01
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
65	998 01-1003.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	251,90	1,00	251,90
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				251,90
Díl:	711	Izolace proti vodě				
66	711 13-2311.R00	Prov. izolace popovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků 35,77*0,6*2	m2	42,92 42,92	72,20	3 099,11
67	711 11-2001.RZ1	Izolace proti vlhkosti svisl. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku 1,8*1,35	m2	2,43 2,43	27,30	66,34
68	711 14-2559.RY1	Izolace proti zemní vlhkosti svisl pásy přitavením 1,8*1,35*1,1	m2	2,67 2,67	121,30	324,23
69	711 13-1101.RZ3	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho - včetně dodávky A 500/H stříška 0,33*2,45*2*1,1	m2	1,78 1,78	36,00	64,03
70	711 14-0012.RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená. 1x 2 x Np. 1x SBS (1,065*3+0,728*9+0,75)*1,15 ;po ubouraných komínech - parozábrana	m2	12,07 12,07 0,00	253,10	3 055,30
71	713 19-1100.RT9	Položení izolační fólie - parozábrana včetně dodávky fólie PE tl. 0,2mm 256,56	m2	256,56 256,56	65,20	16 727,71
72	998 71-1103.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	1,48	421,00	623,08
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				23 959,81
Díl:	712	Zivičné krytiny				
73	712 r1	Krytina střech do 10° PVC-P fólie, 4 kotvy/m2, tl.1,5 mm vč. přísl. a doplňků, tl. izolantu 260mm 32,77*2,59*2*1,25	m2	212,19 212,19	693,50	147 150,85
74	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,47	953,00	446,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	712 Zivičné krytiny				147 596,86
Díl:	713	Izolace tepelné				
75	713 12-1111.RU1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky tl 2cm 0,33*2,45*2*2 ;stříška	m2	3,23 3,23 0,00	52,70	170,43
76	713 r1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně vč. dodávky EPS 100 tl. 100mm, lambda=0,035W/(m*K) 32,77*2,59*2	m2	169,75 169,75	178,80	30 351,05
77	713 r2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně včetně dod. EPS100 tl. 160 mm, lambda=0,035W/(m*K)	m2	169,75	273,30	46 392,29
78	713 11-1111.R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2* 100mm, lambda=0,039W/(m*K) (32,73*6,15)*2+(2,94*10,15)*2+2*(1,4*35,3)	m2	561,10 561,10	34,80	19 526,31
79	631-40212.A	Deska střešní těžká 100x60 cm tl. 10 cm lambda=0,038W/(m*K) 561,101-19,25	m2	541,85 541,85	56,70	30 722,95
80	631-40212.A	Deska střešní těžká 100x60 cm tl. 10 cm lambda=0,035/(m*K) (1,25*2,5*2+2,7*1,25)*2	m2	19,25 19,25	75,60	1 455,30
81	289 97-0111.R00	Vrstva geotextílie 300g/m2 32,77*2,59*2	m2	169,75 169,75	46,40	7 876,34
82	713 14-1123.R00	Izolace tepelná střeš bodově lep. tmelem ,1vrstvá	m2	16,53	55,40	915,49
83	283-75490.4	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 80 mm	m2	16,53	197,00	3 255,43
84	713 11-1130.RV4	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 1 vrstva - včetně dodávky 160 mm 0,5*35,3*2	m2	35,30 35,30	145,50	5 136,15
85	713 r3	Izolace tepelné nadezdívky - včetně dodávky tl. 200 mm minerální vata 1,1*2,9*2	m2	6,38 6,38	175,00	1 116,50
86	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	6,50	441,00	2 866,50
	Celkem za	713 Izolace tepelné				149 784,74
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
87	721 24-2110.R00	Lapač střešních splavenin PP HL600 DN 100, kloub	kus	6,00	618,00	3 708,00
88	286-11260.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 110x4,7x1000	kus	6,00	78,00	468,00
89	286-56155	Redukce kanalizační exc. odolná PPKGR DN 125/110mm	kus	6,00	48,10	288,60
90	286-51654.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 87°	kus	12,00	48,10	577,20
91	721 r1	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100 a příprava pro osazení nových Montáž dešťové kanalizace - osazení střešních lapačů,	kus	6,00	80,00	480,00
92	721 r2	připojení nových dešťových svodů, revize	kus	6,00	123,00	738,00
93	721 r3	Hlavice ventilační - HL souprava DN110	kus	4,00	580,00	2 320,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				8 579,80
Díl:	730	Ústřední vytápění				
94	731	Taška pro vodorovné střechy	ks	12,00	470,40	5 644,80
95	731	Ukončovací trubka pro rovné střechy	ks	12,00	269,50	3 234,00
96	731	Koncová protidešťová manžeta pro rovné střechy - černá	ks	12,00	593,90	7 126,80
97	731	Koncovka děleného odkoufení prům. 80 mm	ks	12,00	485,10	5 821,20
98	731	Trubka prům. 80 mm, dl. 1000 mm	ks	8,00	998,00	7 984,00
99	731	Trubka prům. 80 mm, dl. 500 mm	ks	8,00	935,00	7 480,00
100	731	Montáž UT střešních dílů	kus	12,00	441,00	5 292,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				42 582,80
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
101	762 35-5802.R00	Demontáž kominových lávek 5*2,5*2	m	25,00 25,00	52,50	1 312,50
102	762 90-0040.RAC	Demontáž samostatných prvků krovů laťování 4,465*32,77*2+7,65*2,7*2	m2	333,95 333,95	42,00	14 025,74
103	762 51-0020.RAC	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná na polštáře á 1 m, desky tloušťky 22 mm 1 617 ;stříška	m2	1,62 1,62 0,00	315,00	509,36
104	762	Impregnované fošny det. č. 9, dod.a mont.	bm	65,15	168,00	10 945,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
105	762 33-2932.RT3	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	52,50	257,20	13 503,00
106	762 34-0030.RAA	Laťování střech rozteč 22 cm, vč kontralati latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva 4,465*32,77*2+7,65*2,7*2	m2	333,95 333,95	119,70	39 973,35
107	607-25014	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	19,20	147,00	2 822,40
108	607-25016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	84,50	189,00	15 970,50
109	762 r1	Bednění střech z z desel OSB, tloušťky 22mm včetně dodávky 32,65*2	m2	65,30 65,30	283,50	18 512,55
110	998 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	2,17	2 100,00	4 557,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				122 131,59
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
111	764 90-0050.RAA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného 0,6*4+0,9*12+1,35*1+1,35*21+1,35*11+1,35*16+0,6*24	m	93,75 93,75	26,20	2 456,25
112	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových do D 120 mm	m	63,50	26,20	1 663,70
113	764 35-2800.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30° vč. háků	m	72,50	26,20	1 899,50
114	764 r1	Demontáž lemování komínů	kus	9,00	157,50	1 417,50
115	764 36-1811.R00	Demontáž střešního okna v krytině, do 45°	kus	2,00	105,00	210,00
116	764 41-0360.R00	K/1 Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm	m	16,80	315,00	5 292,00
117	764 41-0360.R00	K/2 Oplechování parapetů včetně rohů Al, RŠ 400 mm	m	10,80	315,00	3 402,00
118	764 41-0360.R00	K/3 Oplechování parapetů včetně rohů Al, RŠ 400 mm	m	66,20	315,00	20 853,00
119	764 41-0360.R00	K/4 Oplechování parapetů včetně rohů Al, RŠ 400 mm	m	6,00	315,00	1 890,00
120	764 r2	K/5 Žlaby z Ti Zn plechu, oblé, RŠ 330 mm vč. K/6 čela, K/7 háků	m	72,50	244,60	17 733,50
121	764 r3	K/5 Podokapní půlkruhový žlab Ti Zn v hácích RŠ 330 72,5	m	72,50 72,50	97,60	7 076,00
		vč. K/6 čela, K/7 háky		0,00		
122	764 29-1420.R00	K/8 Závětrná lišta z Ti Zn plechu, RŠ 330 mm	m	11,20	262,50	2 940,00
123	764 r4	K/9 Okapnička z plechu Ti-Zn RŠ 280 mm	m	6,80	252,00	1 713,60
124	764 r5	K/10 Okapnička z plechu Popl plech RŠ 280 mm	m	67,50	231,00	15 592,50
125	764 23-1440.R00	K/11 Lemování Ti Zn plechem zdi, rš 400 mm	m	31,50	283,50	8 930,25
126	764 23-1460.R00	K/12 Lemování Ti Zn plechem zdi, rš 660 mm vstupní stříška	m	5,00	399,00	1 995,00
127	764 r6	K/13 Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové průměru 100 mm	m	63,50	283,50	18 002,25
128	764 r7	K/15 Objímka D 100	kus	35,00	68,20	2 387,00
129	764 r8	K/16 koleno svodu	kus	20,00	84,00	1 680,00
130	764 90-8102.R00	K/14 kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm	kus	8,00	99,80	798,40
131	764 24-2410.R00	K/17 Lemování trub z Ti Zn, hladká krytina, D 75 mm	kus	12,00	630,00	7 560,00
132	764 24-2420.R00	K/17 Lemování trub z Ti Zn, hladká krytina, D100 mm	kus	4,00	840,00	3 360,00
133	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,98	2 100,00	2 058,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				130 910,45
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
134	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí 4,465*32,77*2+7,65*2,7*2	m2	333,95 333,95	52,50	17 532,17
135	765 31-0070.RAB	Zastřešení keramickou krytinou tašky, vč. doplňků a příslušenství	m2	333,95	609,00	203 373,17
136	765 79-9313.RN4	Montáž fólie přibitím, přelep. spoju šikmá střecha difúzní pojistná hydroizolace vč. dod. 4,465*32,77*2+7,65*2,7*2*1,2	m2	342,21 342,21	73,50	25 152,30
137	765 79-9313.RN4	Montáž fólie přelepení spoju difúzní pojistná hydroizolace, ochrana tep izol. - půda (32,7*6,15+2,8*10,15)*1,15	m2	263,95 263,95	63,00	16 629,09
138	998 76-5103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	19,29	525,00	10 127,25
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				272 813,98
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
139	766 r1	01 - Montáž a dodávka oken plastových 600/600mm	kus	4,00	2 976,40	11 905,60
140	766 r2	02 - Montáž a dodávka oken plastových 900/600mm	kus	12,00	3 649,70	43 796,40
141	766 r3	03 - Montáž a dodávka oken plastových 1350/600mm	kus	1,00	5 954,20	5 954,20
142	766 r4	04 - Montáž a dodávka oken plastových 1350/1500mm	kus	21,00	8 093,20	169 957,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
143	766 r5	05 - Montáž a dodávka oken plastových 1350/1350mm	kus	11,00	7 608,80	83 696,80
144	766 r6	06 - Montáž a dodávka oken plastových 1350/1200mm	kus	16,00	7 045,90	112 734,40
145	766 r7	07 - Montáž a dodávka oken plastových 600/1200mm	kus	24,00	3 602,40	86 457,60
146	766 r8	08 - Montáž a dodávka balk. plastových 1300/2200mm dveří	kus	4,00	11 649,50	46 598,00
147	766 r9	10 - Montáž a dodávka dveří plastových 2300/2800mm	kus	1,00	55 365,80	55 365,80
148	766 r10	11 - Montáž a dodávka dveří plastových 2300/3200mm	kus	1,00	56 888,30	56 888,30
149	766 r11	12 - Montáž a dodávka kominického výlezu 460/610mm	kus	2,00	3 491,20	6 982,40
150	766 r12	T/1 Dřevěný pochozí rošt z OSB desek tl. 18mm kompletní dodávka	m2	19,25	199,50	3 840,38
151	766 16-0010.RAB	T/2 Desky parapetní plastové dod. a mont. vč. začištění šíře 45cm	m	14,60	468,30	6 837,18
152	766 16-0010.RAC	T/3 Desky parapetní plastové, dod. a mont. vč. začištění šíře 20cm	m	79,80	212,00	16 917,60
153	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	5,11	313,50	1 601,99
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				709 533,84
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
154	767	Demontáž zábradli angl. dvorku 2,25+0,9+0,9	bm	4,05 4,05	135,00	546,75
155	767 r1	Z/2 Zábradli - francouzské dveře, nátěry dodávka a montáž	ks	4,00	2 450,00	9 800,00
156	767 99-6801.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg 4*25 .zábradli	kg	100,00 100,00 0,00	14,90	1 490,00
157	728 41-5113.R00	Z/6 D+M mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 5*12	kus	60,00 60,00	62,00	3 720,00
158	767 99-0000.RA0	Z/7 Fasádní prvky Protážení stávajících ocel. žebříků do půdního prostoru o 20cm, nátěr	kus	10,00	150,00	1 500,00
159	767 r2	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,45	1 100,00	495,00
160	998 76-7102.R00					
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				18 151,75
Díl: 783		Nátěry				
161	783 78-2205.R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný dřevokazný a mykozni	m2	333,95	42,00	14 025,74
162	783 12-2710.R00	Nátěr syntetický OK "A" základní výlez 0,6*1,1*2*2	m2	2,64 2,64	210,00	554,40
163	783 12-2210.R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email výlez	m2	2,64	420,00	1 108,80
	Celkem za	783 Nátěry				15 688,94
Díl: 784		Malby				
164	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	94,56	16,90	1 597,98
165	784 19-5112.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x	m2	94,56	38,60	3 649,82
	Celkem za	784 Malby				5 247,80
Díl: M21		Elektromontáže				
166	211	Demontáž zvonkového tabla	kus	2,00	682,50	1 365,00
167	210 29	Demontáž hromosvodů	kus	4,00	1 260,00	5 040,00
168	210	Z/8 Zemnicí pásek FeZn 30/4 mm	m	65,00	27,50	1 787,50
169	210	Z/8 Zemnicí drát FeZn 10 mm	m	15,00	17,04	255,60
170	210	Z/8 Tyčový zemnič FeZn, 2 mm	ks	6,00	324,45	1 946,70
171	210	Z/8 Jímací vodič AlMgSi 8 mm	m	180,00	12,18	2 192,40
172	210	Z/8 Pomocný jimač AlMgSi 1,5m vč. ukotvení	kus	9,00	212,50	1 912,50
173	210	Z/8 Podpěra pro jímací vodič do zdiva	kus	60,00	16,59	995,40
174	210	Z/8 Jímací tyč AlMgSi 1,5 m vč. ukotvení	kus	4,00	212,50	850,00
175	210	Z/8 Podpěra pro jímací vedení na střešní krytinu pro ploché střechy	kus	100,00	25,00	2 500,00
176	210	Z/8 Uzemňovací svorka (objímka) na okapový svod	kus	6,00	10,30	61,80
177	210	Z/8 Svorka SJ	kus	13,00	23,70	308,10
178	210	Z/8 Svorka SK	kus	6,00	15,80	94,80
179	210	Z/8 Svorka SO	ks	6,00	20,00	120,00
180	210	Z/8 Svorka SZ	ks	6,00	24,10	144,60
181	210	Z/8 Ochranný úhelník OU	ks	6,00	104,30	625,80
182	210	Z/8 Držák ochranného úhelníku	ks	12,00	17,10	205,20
183	210	Z/5 Domovní tel. syst. - 2-BUS elektrický vratný s tlačítkovým tabletem, kompl.	ks	2,00	3 939,60	7 879,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy BD	0
Objekt :	BD Vrchlického 14, 278 01 Kralupy nad Vltavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
184	210	Z/5 Domovní tel. syst. - 2-BUS přístroj dom. tel. s rozl. vyzvánění od EV - dveři	ks	12,00	593,20	7 118,40
185	210	Z/5 Domovní tel. syst. - 2-BUS napájecí zdroj pro dom. telefony	ks	2,00	1 081,50	2 163,00
186	210	Z/5 El zámek vč. čelního plechu	ks	2,00	936,50	1 873,00
187	210	Montáž hromosvod vč. revize	kus	6,00	5 915,70	35 494,20
188	210	Montáž domovního telefonu	kus	1,00	6 132,00	6 132,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				81 065,20

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou

Popis prací a dodávek	Základní ústřední pláště, střešní a výměny, vstří												
	10.4.-10.7.2017												
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	25	27
Zemní práce													
Základy													
Svislé konstrukce													
Komunikace													
Úpravy povrchů vnitřní													
Úpravy povrchů vnější													
Podlahy a podlahové konstrukce													
Doplňující práce na komunikaci													
Lešení a stavební výtahy													
Bourání konstrukcí													
Prorážení otvorů													
Staveništní přesun hmot													
Izolace proti vodě													
Zvíčňné krytiny													
Izolace tepelné													
Vnitřní kanalizace													
Ústřední vytápění													
Konstrukce tesařské													
Konstrukce klempířské													
Krytiny tvrdé													
Konstrukce truhlářské													
Konstrukce zámečnické													
Nátěry													
Malby													
Elektromontáže - hromosvod													

do 2.5.2017 dokončení
zateplení stropů pod
půdou

do 19.5.2017 dokončení
výměny výplní otvorů
do 26.5.2017
dokončení střešního pláště
vč. zateplení

