

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00070/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

**„Snížení energetické náročnosti bytového domu, Vrchlického 504, Kralupy nad Vltavou“**

## Smluvní strany

Objednatel:

**Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: starostou města Petrem Holečkem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková, (tel.: 315 734 886, email: [marcela.horcickova@mestokralupy.cz](mailto:marcela.horcickova@mestokralupy.cz))

Jindřich Karvánek (tel.: 315 739 844, email: [karvanek@mestokralupy.cz](mailto:karvanek@mestokralupy.cz))

Koordinátor BOZP:

Bohumil Oliva (tel.: [redacted])

Zhotovitel:

**ACG-Real s.r.o.**

se sídlem: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

IČ: 27094359; DIČ: CZ27094359

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95793

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený: Lubomírem Smažíkem, jednatel

Korespondenční adresa:

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail): Lubomír Smažík, [redacted]

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail): Ing. Stanislav Pekárek, [redacted]

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

## I. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti bytového domu, Vrchlického 504, Kralupy nad Vltavou“ se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 609, k.ú. Lobeč v Kralupech nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „Snížení energetické náročnosti bytového domu, Vrchlického 504, Kralupy nad Vltavou“, vypracované Janem Cichrou, Vrchlického 526, 278 01 Kralupy nad Vltavou, autorizované Ing. Miroslavem Loudou, Dobrovského 175, 252 19 Rudná u Prahy. Předmětem díla jsou stavební úpravy, kterými dojde ke kompletnímu zateplení obálky bytového domu v ul. Vrchlického 504 v Kralupech nad Vltavou. Jedná se o zateplení severní a jižní fasády vč. lodžii a soklu, výměnu střešního pláště a o zateplení stropů pod půdou. Součástí předmětu plnění je mimo jiné také kompletní výměna klempířských prvků, a bude provedena kompletní výměna zbylých fasádních otvorů, včetně dveří.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby (6 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užit materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

### III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání prostoru staveniště zhotoviteli:	nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy
Zahájení prací na díle:	<b>03.07.2017</b>
Dokončení prací na díle:	<b>21.08.2017</b>
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od ukončení díla

2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2.

V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly, dále minimálně 2 uzlové body. Uzlové body určí zhotovitel a budou vyznačeny v příloze č. 2. Za uzlový bod se nepovažuje termín zahájení a dokončení díla.

3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	985.678,09,- Kč
DPH 15 %:	147.851,71,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>1.133.529,80,- Kč</b>

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je **položkový rozpočet**. **Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo** - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.

5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

## V.

### Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura,“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0002585
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
- Objednatel má přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň bude odvádět objednatel.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího Ing. Stanislava Pekárka, kterým byla prokázána kvalifikace ve výběrovém řízení, povede stavební deník a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Jindřich Karvánek**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP **Bohumilem Olivou**.
3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
4. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako



stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.

5. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
7. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
14. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## VIII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) nejpozději 7 (sedm) dní od uzavření smlouvy - viz čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele.
4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem

je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny, resp. nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení činnosti poddodavatele na díle.
7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
9. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně všech dokladů minimálně do konce roku 2028.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **X.**

### **Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti**

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
  - Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
  - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém

zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.

- Oznamit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:

- Název stavby
- Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
- Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
- Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
- Výše udělené sankce
- Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
- Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

## XI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábory

veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.

4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
10. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
  - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 25.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s termínem odstranění reklamaci, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 25.000,- Kč, za každý započatý kalendářní *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
  - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.), a to 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení
  - Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 10.000 Kč.
  - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
  - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 25.000 Kč.
  - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, ke kterému objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 25.000 Kč, nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 25.000 Kč.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
  4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
  5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
  6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
  7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

#### **XIV. Záruky**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.  
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby

a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

## **XV.**

### **Pojištění zhotovitele**

1. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ověřenou kopii pojistné smlouvy, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.



2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XVI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od

smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **XVII.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XVIII.**

### **Ustanovení o doručování**

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## **XIX.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **XX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové pokuty podle smlouvy.
3. V případě změny Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, resp. ke změně Přílohy č. 1 Obchodní podmínky zakázek na stavební práce, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
7. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Objednatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 20 (dvaceti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 17/9/4/11 dne 18.4.2017
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

## XXI.

### Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 2 - Podrobný časový harmonogram prací vč. vyznačených uzlových bodů

V Kralupech nad Vltavou, dne 26. 4. 2017

Objednatel:

Petr Holeček  
starosta města

V Táboře, dne 26.04. 2017

Lubomír Smažík  
jednatel

# Snížení energetické náročnosti bytového domu Vrchlického 504

Popis	Měsíc		červenec					srpen			
	část měsíce		27	28	29	30	31	32	33	34	35
			UB - začátek výměny výplně otvorů 30.7.2017					UB - konec výměny výplně otvorů 30.7.2017			

	03.07.2017	21.08.2017	
Všeobecné konstrukce a práce			█
Hloubené vykopávky			█
Konstrukce ze zemin			█
Stěny a příčky, podhledy			█
Schodiště			█
Úprava povrchů vnitřní			█
Úprava povrchů vnější			█
Podlahy a podlahové konstrukce			█
Výplně otvorů			█
Izolace proti vodě a vlhkosti			█
Izolace tepelné			█
Vnitřní kanalizace			█
Vzduchotechnika			█
Konstrukce tesařské			█
Konstrukce klempířské			█
Krytina tvrdá			█
Konstrukce truhlářské			█
Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			█
Podlahy z dlaždic			█
Nátěry			█
Malby			█
Ostatní konstrukce a práce			█
Lešení a stavební výtahy			█
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			█
Bourání konstrukcí			█
Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			█
Budovy občanské výstavby			█
Elektromontáže			█
Přesuny sutí			█

- UB - začátek výměny výplně otvorů 17.7.2017
- UB - konec výměny výplně otvorů 30.7.2017
- UB - začátek výměny střešní konstrukce
- UB - konec výměny střešní konstrukce

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytového domu Vrchlického 504	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. M. Louda, Jan Cichra	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kralupy nad Vltavou	Zhotovitel:	ACG-Real s.r.o.	IČ/DIČ:	27094359/CZ27094359
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	130
JKSO:	8016112	Zpracoval:		Datum:	

### Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	235 874,09	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	46 937,05					
	Montáž	178 624,99	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00					
PSV	Dodávky	257 905,77	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00					
	Montáž	156 259,63			Provozní vlivy	0,00					
"M"	Dodávky	31 064,69			Ostatní	0,00					
	Montáž	37 655,31			NUS z rozpočtu	0,00					
Ostatní materiál		9 100,00									
Přesun hmot a sutí		32 256,56									
ZRN celkem		938 741,04	DN celkem	0,00	NUS celkem	46 937,05					
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00					
					ORN celkem	0,00					
					ORN celkem z obj.	0,00					

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	985 678,09	DPH 15%	147 851,71	Celkem bez DPH	985 678,09
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 133 529,80

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	<i>28.4.</i>	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytového domu Vrchlického 504	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. M. Louda, Jan Cichra
Lokalita:	Kralupy nad Vltavou	Konec výstavby:		Zhotovitel:	na základě výběrového řízení
JKSO:	8016112	Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00
	13	Hloubené vykopávky	0,00	1 260,00	1 260,00	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	252,00	252,00	0,00
	34	Stěny a příčky, podhledy	2 946,72	4 463,28	7 410,00	0,23
	43	Schodiště	0,00	4 500,00	4 500,00	0,24
	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	14 210,00	14 210,00	0,92
	62	Úprava povrchů vnější	166 249,43	107 224,92	273 474,35	7,25
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 127,82	4 122,18	5 250,00	1,29
	64	Výplně otvorů	47 568,48	4 331,52	51 900,00	0,25
	711	izolace proti vodě a vlhkosti	7 100,07	3 448,77	10 548,84	0,05
	713	izolace tepelné	59 734,62	11 050,51	70 785,14	5,24
	721	Vnitřní kanalizace	2 565,49	514,51	3 080,00	0,39
	728	Vzduchotechnika	7 785,91	1 214,09	9 000,00	0,01
	762	Konstrukce tesařské	13 003,90	31 026,42	44 030,32	4,55
	764	Konstrukce klempířské	9 305,97	33 120,49	42 426,46	0,76
	765	Krytina tvrdá	75 592,09	45 615,63	121 207,72	7,80
	766	Konstrukce truhlářské	7 351,98	1 668,02	9 020,00	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	65 608,99	33 349,80	98 958,79	1,59
	771	Podlahy z dlaždic	5 902,46	5 289,16	11 191,62	1,13
	783	Nátěry	2 850,94	3 306,26	6 157,20	0,03
	784	Malby	1 103,35	3 131,65	4 235,00	0,02
	89	Ostatní konstrukce a práce	391,15	38,85	430,00	0,05
	94	Lešení a stavební výtahy	15 939,22	14 420,78	30 360,00	3,88
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	1 214,95	3 785,05	5 000,00	0,01
	96	Bourání konstrukcí	391,39	16 124,41	16 515,80	12,99
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	2 892,00	2 892,00	1,87
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	4 978,00	4 978,00	0,00
	M21	Elektromontáže	31 064,69	37 655,31	68 720,00	0,19
	S	Přesuny sutí	44,93	10 802,87	10 847,80	0,00
		Ostatní materiál	9 100,00	0,00	9 100,00	0,00

**Celkem:**

**938 741,04**

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytového domu Vrchlického 504		Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou							
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. M. Louda, Jan Cichra							
Lokalita:	Kralupy nad Vltavou		Konec výstavby:		Zhotovitel:	na základě výběrového řízení							
JKSO:	8016112		Zpracováno dne:	16.02.2016	Zpracoval:	Jan Cichra							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
		<b>0</b>	<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>					<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>	<b>Celkem</b>	<b>Jednot.</b>	<b>Celkem</b>	
			<b>Rozměry</b>										
								0,00	1 000,00	1 000,00		0,00	
1		0008VD	demontáž a zpětná montáž satelitního přijímače na fasádě	kus	1	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	
		<b>13</b>	<b>Hloubené vykopávky</b>					<b>0,00</b>	<b>1 260,00</b>	<b>1 260,00</b>		<b>0,00</b>	
2		139600012RAA	Ruční výkop v hornině 3 hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	10,5*0,6*0,5	3,15	400,00	0,00	1 260,00	1 260,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemin</b>					<b>0,00</b>	<b>252,00</b>	<b>252,00</b>		<b>0,00</b>	
3		174101102R00	Zásvp zpětný ruční se zhutněním	m3	10,5*0,6*0,5	3,15	80,00	0,00	252,00	252,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky, podhledy</b>					<b>2 946,72</b>	<b>4 463,28</b>	<b>7 410,00</b>		<b>0,23</b>	
4		342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr.,desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace(chodba schodiště)	m2	(2+3,7)*2	11,40	650,00	2 946,72	4 463,28	7 410,00	0,02	0,23	RTS II / 2015
		<b>43</b>	<b>Schodiště</b>					<b>0,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>		<b>0,24</b>	
5		430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 x 120 cm, včetně bednění	m	1	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,12	0,12	RTS II / 2015
6		430000000RAA	Stupeň betonový 60 x 15 x 120 cm, včetně bednění	m	1	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,12	0,12	RTS II / 2015
		<b>61</b>	<b>Uprava povrchů vnitřní</b>					<b>0,00</b>	<b>14 210,00</b>	<b>14 210,00</b>		<b>0,92</b>	
7		612409991RT2	Začistění omítek kolem nově osazených výplní otvorů,s použitím suché maltové směsi	m	7,7+4,7+4,6+3*6+7*2	49,00	160,00	0,00	7 840,00	7 840,00	0,00	0,12	RTS II / 2015
8		612421431RT2	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	7,7+4,7+4,6+3*6+7*2	49,00	130,00	0,00	6 370,00	6 370,00	0,02	0,81	RTS II / 2015
		<b>62</b>	<b>Uprava povrchů vnější</b>					<b>166 249,43</b>	<b>107 224,92</b>	<b>273 474,35</b>		<b>7,25</b>	
9		622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	10,5*10+10,5*8,5	194,25	15,00	222,00	2 691,75	2 913,75	0,00	0,00	RTS II / 2015
10		622311154RT3	Zateplovací systém kompletní se sil. probarvenou omítkou tl.1,5mm-ostění,nadpraží EPS 70 tl. 40 mm,včetně lišt,tkaniny,lepících hmot,stěrek	m2	2,1*0,35*6+5,1*0,35*4+4,5*0,35*4+6,2*0,35*6	30,87	300,00	3 357,29	5 903,71	9 261,00	0,01	0,41	RTS II / 2015
11		622311235RT5	Zateplovací systém kompletní se sil. probarvenou omítkou tl.1,5mm EPS 70 tl. 160 mm,včetně lišt,tkaniny,lepících hmot,stěrek	m2	(10,5*8,9+10,5*8,5+1,35*12+1,5*2,3*2)-(2,6+3,9*4+2,2*4+3,9*6+2,8*2+1,6)	148,20	845,00	80 875,05	44 353,95	125 229,00	0,01	2,09	RTS II / 2015
12		622311522RV1	Zateplovací systém kompletní s kamínkovou omítkou-sokl do ulice XPS tl. 100 mm,včetně lišt,tkaniny,lepících hmot,stěrek	m2	10,5*1,05+0,6*2,4-(0,54*4+1,1)	9,21	1 100,00	6 385,91	3 765,09	10 151,00	0,01	0,10	RTS II / 2015
13		622311522RV1	Zateplovací systém kompletní se sil. probarvenou omítkou-sokl do dvora XPS tl. 100 mm,včetně lišt,tkaniny,lepících hmot,stěrek	m2	(2,7*2+2,9+1,35+1,35)*0,8-(0,54*2+0,5)	7,22	880,00	3 992,34	2 361,26	6 353,60	0,01	0,08	RTS II / 2015
14		622311522RV1	Zateplovací systém zakončený stěrkou s tkaninou XPS tl. 100 mm (pod úrovní terénu)	m2	10,5*0,5	5,25	740,00	2 441,17	1 443,83	3 885,00	0,01	0,06	RTS II / 2015
15		622311732R00	Zatepl syst. podhled suterénu s bílou sil. omítkou tl.1,5 mm. miner.desky KV 100 mm,včetně lišt,tkaniny,lepících hmot,stěrek	m2	115	115,00	878,00	63 297,86	37 672,14	100 970,00	0,03	3,12	RTS II / 2015
16		622312015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	10,5+12,5	23,00	55,00	796,39	468,61	1 265,00	0,00	0,00	RTS II / 2015



17	622311150R00	Vnější povrchová úprava fasády (štít k sousednímu objektu, boky lodžii v 1PP), natažení stěrky s výztuž. tkaninou a sil. omítkou tl. 1,5mm	m2	9*1+8,5*1,4+1,5*0,8*2	23,30	300,00	3 168,53	3 821,47	6 990,00	0,01	0,24	RTS II / 2015
18	622451122R00	Omítka vnější stěn. MC, hrubá zatřená(po odstraněném obkladu kabřince)	m2	10,5*1,2	12,60	160,00	591,70	1 424,30	2 016,00	0,05	0,60	RTS II / 2015
19	622422322R00	Oprava vněj. omítek kominů a světlíků, do 30%. štuk na 100% plochy	m2	3,5*2,3*2+3,1*1*2	22,30	100,00	374,41	1 855,59	2 230,00	0,02	0,52	RTS II / 2015
20	620411135R00	Nátěr vnější omítky kominů a světlíků	m2	3,5*2,3*2+3,1*1*2	22,30	100,00	766,79	1 463,21	2 230,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>1 127,82</b>	<b>4 122,18</b>	<b>5 250,00</b>		<b>1,29</b>	
21	632457202R00	Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko,spádový na pultové střeše	m2	10,5*2	21,00	250,00	1 127,82	4 122,18	5 250,00	0,06	1,29	RTS II / 2015
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>47 568,48</b>	<b>4 331,52</b>	<b>51 900,00</b>		<b>0,25</b>	
22	642940014RAA	Dveře plastové jednokřídlové 700/1970,zateplené, plně.zámek obyč. Al.kování (ozn.DV1)	kus	1	1,00	13 500,00	11 475,00	2 025,00	13 500,00	0,16	0,16	RTS II / 2015
23	766620020RA0	Okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápění, bílé,900x600mm,UD=1,20 W/m2K (ozn.OK1)	kus	6	6,00	2 000,00	10 742,03	1 257,97	12 000,00	0,01	0,03	RTS II / 2015
24	766620020RA0	Okno plastové jednodílné 1100x1200cm,UD=1,20 W/m2K,sklo čiré (nadsvětlík nad DV1J)	kus	1	1,00	5 280,00	4 869,79	410,21	5 280,00	0,01	0,01	RTS II / 2015
25	766620022RA0	Okno plastové dvoudílné,bílé,1/2 plně zasklení,1/2 otevíravé a sklápění,1200x2400cm,UD=1,20 W/m2K (ozn.OK2)	kus	2	2,00	10 100,00	19 782,83	417,17	20 200,00	0,01	0,02	RTS II / 2015
26	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm,délky 1,15m	m	1,15*2	2,30	400,00	698,83	221,17	920,00	0,01	0,03	RTS II / 2015
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě a vlhkosti</b>					<b>7 100,07</b>	<b>3 448,77</b>	<b>10 548,84</b>		<b>0,05</b>	
27	711212112R00	Nátěr hydroizol. proti vlhkosti silikát, dvojnásobný, podlaha lodžii	m2	4,7*4+3,2*2+7,3*0,15*4+5*0,15	31,08	200,00	3 593,99	2 622,01	6 216,00	0,00	0,05	RTS II / 2015
28	765901001R00	Fólie střešní hydroizolační z PVC tl.1,5 vyztužená polyesterovou mřížkou, šedá,včetně separační vrstvy z textilie	m2	2*10,5*1,1	23,10	160,00	3 167,86	528,14	3 696,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
29	711823121RT2	Npová fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	10,5*0,6	6,30	90,00	338,22	228,78	567,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
30	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,1	0,10	698,39	0,00	69,84	69,84	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					<b>59 734,62</b>	<b>11 060,51</b>	<b>70 785,14</b>		<b>5,24</b>	
31	713100040RAC	Izolace tepelné volně položené, minerální vlna typ S, tloušťka 10 cm	m2	10,2*11,7	119,34	230,00	24 841,89	2 806,31	27 448,20	0,02	2,13	RTS II / 2015
32	713100040RAD	Izolace tepelné volně položené, minerální vlna typ S, tloušťka 12 cm	m2	10,2*11,7	119,34	260,00	28 367,89	2 860,51	31 028,40	0,02	2,56	RTS II / 2015
33	461971112R00	Položení vrstvy technické textilie pro zkrýtí volně ložené tep. izolace	m2	10,2*11,7*1,2	143,21	30,00	2 627,82	1 668,48	4 296,30	0,00	0,32	RTS II / 2015
34	713110030RAD	Izolace tepelné stropu spodem kladené, typ S tloušťka 12 cm	m2	2*2	4,00	270,00	929,58	150,41	1 080,00	0,02	0,09	RTS II / 2015
35	713110030RAC	Izolace tepelné stropu spodem kladené, typ S tloušťka 2x10 cm	m2	2*2*2	8,00	440,00	2 967,44	552,56	3 520,00	0,02	0,14	RTS II / 2015
36	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	5,24	5,24	651,19	0,00	3 412,24	3 412,24	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>721</b>	<b>0</b>					<b>2 565,48</b>	<b>514,51</b>	<b>3 080,00</b>		<b>0,39</b>	
37	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	4	4,00	70,00	0,00	280,00	280,00	0,02	0,08	RTS II / 2015
38	721242110RT1	Montáž lapače střešních splavenin DN100 mm, včetně dodávky, kloub, zápchová klapka, koš na listí	kus	4	4,00	700,00	2 565,49	234,51	2 800,00	0,08	0,31	RTS II / 2015
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>					<b>7 785,91</b>	<b>1 214,08</b>	<b>9 000,00</b>		<b>0,01</b>	

39	728618215R00	Ventilační turbína, Al hlavice, průměr 365mm, barva černá, včetně montáže a lemování (Z4)	kus	2	2,00	4 500,00	7 785,91	1 214,09	9 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesafské</b>					<b>13 003,90</b>	<b>31 026,42</b>	<b>44 030,32</b>		<b>4,55</b>	
40	762510020RA0	Podlaha z desek dřevotřískových, deska tl. 18 mm (pochází lávka ve 4 NP)	m2	(10,2*3+3,3)*0,6+2	22,34	180,00	2 123,51	1 897,69	4 021,20	0,02	0,36	RTS II / 2015
41	762710012RA0	Prostorově vázané konstr. z řeziva, dřevěný rošt z fošen 220x40mm	m2	(10,2*3+3,3)*0,6+2	22,34	450,00	3 363,13	6 689,87	10 053,00	0,01	0,25	RTS II / 2015
42	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	6,3*10,2+9,1*10,2	157,08	50,00	0,00	7 854,00	7 854,00	0,02	2,36	RTS II / 2015
43	762342203RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	6,3*10,2+9,1*10,2	157,08	100,00	7 465,77	8 242,23	15 706,00	0,00	0,63	RTS II / 2015
44	762841812R00	Demontáž stropního podhledu v prostoru schodiště	m2	(2+3,7)*2	11,40	50,00	51,49	518,51	570,00	0,04	0,46	RTS II / 2015
45	762521812R00	Demontáž heraklitových desek v konstrukci střechy (tl.2x10cm)	m2	10,2*2	20,40	50,00	0,00	1 020,00	1 020,00	0,02	0,49	RTS II / 2015
46	998762102R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,55	4,55	1 055,85	0,00	4 804,12	4 804,12	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>764</b>	<b>0</b>					<b>9 305,97</b>	<b>33 120,49</b>	<b>42 426,46</b>		<b>0,76</b>	
47	764352010RAB	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový (K06)	m	3,15*2+3,2+0,75*2+10,2	21,20	100,00	587,03	1 532,97	2 120,00	0,00	0,07	RTS II / 2015
48	764454010RAD	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové průměru 120 mm (K07)	m	10*2+8,5*2	37,00	95,00	1 250,10	2 264,90	3 515,00	0,00	0,14	RTS II / 2015
49	764410010RAD	Oplechování parapetů z Pz plechu rš 420 mm (K01)	m	2,1*4+1,5*4+1,5*6	23,40	450,00	2 656,82	7 873,18	10 530,00	0,00	0,10	RTS II / 2015
50	764410010RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu rš 370 mm (K02)	m	1,15*2+0,9*4	5,90	330,00	390,06	1 556,94	1 947,00	0,00	0,02	RTS II / 2015
51	764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	3,15*2+3,2+0,75*2+10,2	21,20	50,00	0,00	1 060,00	1 060,00	0,00	0,10	RTS II / 2015
52	764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	10*2+8,5*2	37,00	40,00	0,00	1 480,00	1 480,00	0,00	0,12	RTS II / 2015
53	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	1,5*6	9,00	40,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,02	RTS II / 2015
54	764339831R00	Demontáž lemování kominů a světlíků v ploše, hl. kryt. do 45°	m2	1*2+1,2*2	4,40	60,00	0,00	264,00	264,00	0,01	0,03	RTS II / 2015
55	764326391R00	Okapnice podlahy lodžie z Pz plechu rš=160 mm (K03)	m	2,3*6	13,80	140,00	975,76	956,24	1 932,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
56	764326391R00	Okapnice pultové střechy z Pz plechu rš=185 mm (K10)	m	10,2	10,20	150,00	772,73	757,27	1 530,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
57	764339210R00	Lemování z Pz, kominů a světlíků na vlnité krytině, v ploše (K08)	m2	1*2+1,2*2	4,40	350,00	334,95	1 205,05	1 540,00	0,01	0,03	RTS II / 2015
58	764343212R00	Lemování trub Pz, vl. kryt., 2díly, do 45° včetně dilatačního kloboučku (K09)	kus	10	10,00	500,00	1 047,54	3 952,46	5 000,00	0,01	0,06	RTS II / 2015
59	764348291R00	Montáž a dodávka zachytáče sněhu Pz, lopatkového	kus	20	20,00	300,00	171,30	5 828,70	6 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
60	764430260R00	Oplechování výkľenu pro odkoufení z Pz (K04, K05- atip kce)	kus	6*2	12,00	350,00	1 119,68	3 080,32	4 200,00	0,01	0,07	RTS II / 2015
61	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,78	0,78	1 215,98	0,00	948,46	948,46	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>765</b>	<b>Krytina tvrdá</b>					<b>75 592,09</b>	<b>45 615,63</b>	<b>121 207,72</b>		<b>7,80</b>	
62	765310071RA0	Zastřešení pálenou krytinou z keramických tašek v barvě černé	m2	6,3*10,2+9,1*10,2	157,08	600,00	67 933,17	26 314,83	94 248,00	0,05	7,78	RTS II / 2015
63	765799310RK3	Montáž podstřešní difúzní fólie na krokve včetně dodávky	m2	6,3*10,2+9,1*10,2*1,15	171,00	125,00	7 658,92	13 716,08	21 375,00	0,00	0,02	RTS II / 2015
64	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	7,8	7,80	715,99	0,00	5 584,72	5 584,72	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>7 351,98</b>	<b>1 668,02</b>	<b>9 020,00</b>		<b>0,00</b>	
65	766624052R00	Výlez střešní 54 x 75 cm s lemováním pro napojení na profilované krytiny, vybaven vybaven odolným poklopem z polykarbonátu	kus	2	2,00	4 500,00	7 351,98	1 648,02	9 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
66	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,03	0,03	666,72	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>					<b>65 608,99</b>	<b>33 349,80</b>	<b>98 958,79</b>		<b>1,59</b>	

67	767900030RA0	Demontáž krytiny střech z plechů	m2	6,3*10,2+9,1*10,2+2*10,2	177,48	70,00	0,00	12 423,60	12 423,60	0,01	1,24	RTS II / 2015
68	767200002RA0	Zábradlí balkonové.včetně nátěrů,Eloxovaný hliník,bezpečnostní sklo, design kůra (Z2)	m	2,3*6	13,80	5 500,00	59 882,33	16 217,67	75 900,00	0,03	0,35	RTS II / 2015
69	767662120R00	Montáž mříží pevných včetně dodávky,rozměr mříže 2,3x1,8m	m2	2	2,00	1 000,00	387,91	1 612,09	2 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
70	767851103R00	Lávka střešní včetně zábradlí, l = 1000 mm (Z5)	m	3	3,00	2 500,00	5 538,75	1 961,25	7 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
71	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,29	1,29	879,99	0,00	1 135,19	1 135,19	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>5 902,46</b>	<b>5 289,16</b>	<b>11 191,62</b>		<b>1,13</b>	
72	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm.do tmele,(lodžie)	m2	2,8*2+3,7*4	20,40	400,00	4 559,47	3 600,53	8 160,00	0,03	0,54	RTS II / 2015
73	771570012RAB	Obklad soklíků z dlaždic keramických.do tmele,(lodžie)	m2	(4,7*2+6,7*4)*0,15	5,43	350,00	1 061,92	838,58	1 900,50	0,03	0,14	RTS II / 2015
74	771550014RA0	Přeložení chodnikových betonových dlaždic 30 x 30 cm (jeden pás podél objektu v chodniku)	m2	0,3*10,5	3,15	200,00	281,07	348,93	630,00	0,14	0,44	RTS II / 2015
75	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,35	1,35	371,20	0,00	501,12	501,12	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>2 850,94</b>	<b>3 306,26</b>	<b>6 157,20</b>		<b>0,03</b>	
76	783225100R00	Nátěr syntetický kovových zárubní 2x + 1x emall	m2	2,7*0,5	1,35	70,00	21,21	73,29	94,50	0,00	0,00	RTS II / 2015
77	783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický,základní reaktivní a dvojnásobný krvcí	m2	21,2*0,33+37+0,6+23,4*0,42+5,9*0,37+13,8*0,2+10,2*0,2+4,4*0,5+10*0,5+12*1,5	86,61	70,00	2 829,74	3 232,96	6 062,70	0,00	0,03	RTS II / 2015
	<b>784</b>	<b>0</b>					<b>1 103,35</b>	<b>3 131,65</b>	<b>4 235,00</b>		<b>0,02</b>	
78	784195412R00	Malba vnitřní tekutá, bílá, 2 x nátěr	m2	49+11,5	60,50	70,00	1 103,95	3 131,65	4 235,00	0,00	0,02	RTS II / 2015
	<b>89</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					<b>391,15</b>	<b>38,85</b>	<b>430,00</b>		<b>0,05</b>	
79	899102111RT2	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	1	1,00	430,00	391,15	38,85	430,00	0,05	0,05	RTS II / 2015
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>15 939,22</b>	<b>14 420,78</b>	<b>30 360,00</b>		<b>3,88</b>	
80	941955004R00	Lešení lehce pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	3	3,00	40,00	62,98	57,02	120,00	0,04	0,12	RTS II / 2015
81	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m, H 10 m	m2	10,5*10+10,5*8	189,00	45,00	5,42	8 499,58	8 505,00	0,02	3,47	RTS II / 2015
82	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m,H 10 m	m2	10,5*10+10,5*8	189,00	25,00	0,00	4 725,00	4 725,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
83	941944291RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4041	m2	(10,5*10+10,5*8)*3	587,00	30,00	15 870,82	1 139,18	17 010,00	0,00	0,29	RTS II / 2015
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>					<b>1 214,95</b>	<b>3 785,06</b>	<b>5 000,00</b>		<b>0,01</b>	
84	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	50	50,00	40,00	32,95	1 967,05	2 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
85	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů před poškozením	m2	100	100,00	30,00	1 182,00	1 818,00	3 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>391,39</b>	<b>16 124,41</b>	<b>16 515,80</b>		<b>12,99</b>	
86	966032921R00	Odsekání říms okenních předsazených parapetů	m	1,7*4+2,3*4	16,00	50,00	0,00	800,00	800,00	0,03	0,48	RTS II / 2015
87	966077111R00	Odstanění doplňkových konstrukcí do 20 kg (ocelová mříž 2,7x1,8m)	kus	1	1,00	200,00	0,03	199,97	200,00	0,08	0,08	RTS II / 2015
88	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	2	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	0,07	0,14	RTS II / 2015
89	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel (vstupní dveře)	kus	1	1,00	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
90	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel (dveře do dvora)	kus	1	1,00	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
91	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel (dveře do sklepa)	kus	1	1,00	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
92	968071112R00	Vyvěšení, kovových křidel oken (600x900)	kus	6	6,00	50,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
93	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken (sklepní okénka 600x900)	m2	6	6,00	100,00	143,90	456,10	600,00	0,07	0,41	RTS II / 2015
94	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	8	8,00	100,00	95,24	704,76	800,00	0,08	0,51	RTS II / 2015

95	968091001R00	Bourání parapetů okenních š. do 30 cm (parapetní dlaždice)	m	1,2*0,2*2	0,48	50,00	0,00	24,00	24,00	0,04	0,02	RTS II / 2015
96	966077131R00	Odstranění ocelových konstrukcí do 100 kg (stožár včetně podpůrné konstrukce)	kus	1	1,00	400,00	47,77	352,23	400,00	0,38	0,38	RTS II / 2015
97	965081713R00	Bourání dlaždic keramických (podlaha lodžii)	m2	1,3*3,6*4+1,3*2,7*2	25,74	60,00	0,00	1 544,40	1 544,40	0,02	0,51	RTS II / 2015
98	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb lodžii	m2	1,3*3,6*4+1,3*2,7*2	25,74	30,00	0,00	772,20	772,20	0,03	0,66	RTS II / 2015
99	968083004R00	Vybourání plastové stěny v lodžii	m2	2,7*2,8	7,56	70,00	104,45	424,75	529,20	0,06	0,42	RTS II / 2015
100	965200011RA0	Bourání mazanin škvárobetonových	m3	10,2*2*0,15	3,06	1 800,00	0,00	5 508,00	5 508,00	1,60	4,90	RTS II / 2015
101	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem	m3	10,2*2*0,1	2,04	2 200,00	0,00	4 488,00	4 488,00	2,20	4,49	RTS II / 2015
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					<b>0,00</b>	<b>2 892,00</b>	<b>2 892,00</b>		<b>1,87</b>	
102	978100020RA0	Odstranění vnitřní omítky na rákosu, včetně dřevěného podbití (strop chodby schodiště)	m2	2*2	4,00	150,00	0,00	600,00	600,00	0,05	0,20	RTS II / 2015
103	978500020RA0	Odsekání vnějších obkladů (kabřincový obklad)	m2	10,5*1,2	12,60	70,00	0,00	882,00	882,00	0,09	1,12	RTS II / 2015
104	976085311R00	Vybourání rámu a poklopů plochy do 0,6 m2 (stropní výlez na půdu)	kus	1	1,00	60,00	0,00	60,00	60,00	0,05	0,05	RTS II / 2015
105	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	2,7*5	13,50	100,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0,04	0,50	RTS II / 2015
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>					<b>0,00</b>	<b>4 978,00</b>	<b>4 978,00</b>		<b>0,00</b>	
106	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,23+0,24+0,12+7,24+1,29+0,48+0,39+0,05+12,99+1,86	24,89	200,00	0,00	4 978,00	4 978,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>31 064,69</b>	<b>37 655,31</b>	<b>68 720,00</b>		<b>0,19</b>	
107	210200020RAA	Hromosvod, včetně revizní zprávy	kompl	1	1,00	15 000,00	2 568,42	12 431,58	15 000,00	0,12	0,12	RTS II / 2015
108	210293001R00	Demontáž hromosvodu	m	25	25,00	40,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
109	210290903R00	Ea vývod pro stropní svítidlo	kus	4	4,00	150,00	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
110	210290902R00	EV vývod pro nástěnné svítidlo	kus	11	11,00	90,00	990,00	0,00	990,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
111	2101120051R00	Q1 Přepínač jednopólový, řaz 1	kus	11	11,00	60,00	660,00	0,00	660,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
112	34551366	XC Dvouzásuvka 230V/16A, IP 20 pod omítku	kus	4	4,00	115,00	460,00	0,00	460,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
113	34841236	Svítidlo pro venkovní osvětlení vchodu	kus	1	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
114	34841410	Svítidlo stropní	kus	4	4,00	750,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
115	211200031RT1	Svítidlo nástěnné	kus	11	11,00	750,00	8 250,00	0,00	8 250,00	0,00	0,02	RTS II / 2015
116	222323321R00	Zvonkové tlačítkové tablo do zdi pro 6 bytů	kus	1	1,00	10 000,00	9 288,77	711,23	10 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
117	210800125RT1	Kabel CYKY 3C*1,5 - světla	m	150	150,00	11,00	1 650,00	0,00	1 650,00	0,00	0,02	RTS II / 2015
118	210800126RT1	Kabel CYKY 3C*2,5 - zásuvky	m	40	40,00	19,00	760,00	0,00	760,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
119	222300665R00	Odpojení zařízení pro ventilátor do světlíku	kus	2	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
120	001M21001VD	Snížení silového přívodu o 15 cm od stropu	m	4,5	4,50	100,00	337,50	112,50	450,00	0,00	0,00	
121	001M21002VD	Napojení elektroinstalace světel a zásuvek do stávajících rozvaděčů	soub.	1	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	
122	001M21003VD	Demontáž stávající elektroinstalace	soub.	1	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	
123	001M21004VD	Likvidace a odvoz demontovaného materiálu	soub.	1	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	
124	001M21005VD	Ostatní drobný materiál (krabice, svorky, lišty, trubky)	soub.	1	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	
125	001M21VD	Ostatní náklady (doprava, režie, stavební přímoci, přesuny hmot)	soub.	1	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	
126	001M21006VD	Výchozí revize	soub.	1	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	
	<b>S</b>	<b>0</b>					<b>44,93</b>	<b>10 802,87</b>	<b>10 847,80</b>		<b>0,00</b>	
127	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	12,99+1,87	14,86	400,00	0,00	5 944,00	5 944,00	0,00	0,00	RTS I / 2010
128	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 12 km	t	12,99+1,87	14,86	330,00	44,93	4 858,87	4 903,80	0,00	0,00	RTS II / 2015
		<b>Ostatní materiál</b>					<b>9 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 100,00</b>		<b>0,00</b>	
129	69742511	Čistící rohož na obuv, žárové zinkovná ocel, 1000x400mm osazená v beton, stupni(Z1)	m2	1	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
130	000D02VD	Držák balkonový prádelní šňůry	kus	6	6,00	350,00	2 100,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00	

Celkem:

938 741,04