

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2022/17/0517

## Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
- dále jako „**budoucí povinný**“
2. Budoucí oprávněný: **Vodafone Czech Republic a.s.**  
se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupena na základě pověření ze dne 10.03.2022 [REDACTED]  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 6064  
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a podle ustanovení. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**smlouva**“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 899/1, p.č. 900, p.č. 920/1, p.č. 927, p.č. 944, p.č. 2989 a p.č. 2993, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebností.
3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavby sítě veřejných komunikací včetně plastové infrastruktury a optických kabelů s názvem „ACR 202113371\_OSERS“ v částech služebných pozemků v délce trasy cca 263 bm, jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**stavba**“).
4. Budoucí povinný s realizací Stavby v částech služebných pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, výslovně souhlasí.

5. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Znalecký posudek uvedený v odst. 5 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný. V případě, že budoucí oprávněný po dokončení stavby spolu s geometrickým plánem dle čl. II., odst. 8 a odst. 9 této smlouvy nedodá znalecký posudek a neučiní tak ani na základě písemné výzvy budoucího povinného, a to do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, zajistí vyhotovení znaleckého posudku budoucí povinný s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí povinnému spolu s úhradou za zřízení služebnosti oprávněný.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby realizované v částech služebných pozemků, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení služebnosti**

č. ....

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Povinný:</b>   | <p><b>statutární město Ostrava – městský obvod Poruba</b><br/>                 se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSC 708 56<br/>                 zastoupený starostou<br/>                 IČO: 00845451/005<br/>                 DIČ: CZ00845451<br/>                 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.<br/>                 číslo účtu: 19-1649335379/0800<br/>                 variabilní symbol:<br/>                 specifický symbol:<br/>                 - dále jako povinný</p> |
| <b>Oprávněný:</b> | <p><b>Vodafone Czech Republic a.s.</b><br/>                 se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5<br/>                 zastoupena .....<br/>                 IČO: 25788001<br/>                 DIČ: CZ25788001<br/>                 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,<br/>                 oddíl B, vložka 6064<br/>                 - dále jako oprávněný</p>   |

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 899/1, p.č. 900, p.č. 920/1, p.č. 927, p.č. 944, p.č. 2989 a p.č. 2993, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními

pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služební pozemky či jejich části zatížit právem služebností.

3. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba sítě veřejných komunikací včetně plastové infrastruktury a optických kabelů s názvem „ACR 202113371\_OSERS“ (dále jen „Stavba“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_ (dále jen „geometrický plán“).

## II.

1. Povinný zřizuje na dobu časově neomezenou ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:
  - právo zřízení a provozování stavby v částech služebných pozemků, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ....,
  - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním stavby.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

## III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. \_\_\_\_\_ vypracovaným \_\_\_\_\_ ve výši .....,-Kč. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, případně též úhradu za vyhotovení znaleckého posudku na ocenění služebnosti, bylo-li vyhotovení tohoto posudku zajištěno povinným.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla náhrada za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní

*pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky včetně DPH denně. Prodlení oprávněného se zaplacením náhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*

6. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání náhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

#### **IV.**

1. *Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

#### **V.**

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .... ze dne .....*

#### **VI.**

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.*
2. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Tato Smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.*

*V Ostravě – Porubě, dne*

*za povinného:*

.....

*za oprávněného:*

.....

7. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucí služebné pozemky, na nichž bude realizována Stavba, uvede ke dni ukončení na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemní komunikace se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tuto pozemní komunikaci do předešlého stavu. Pokud budoucí oprávněný neuvede služebné pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.*

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne ukončení Stavby vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek vedení.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 5 (pět) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

### Článek III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude Stavba ukončena, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

**8. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1/RMOb2226/1 ze dne 21.10.2022.

Příloha č. 1 - katastrální situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne 7.11.2022

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

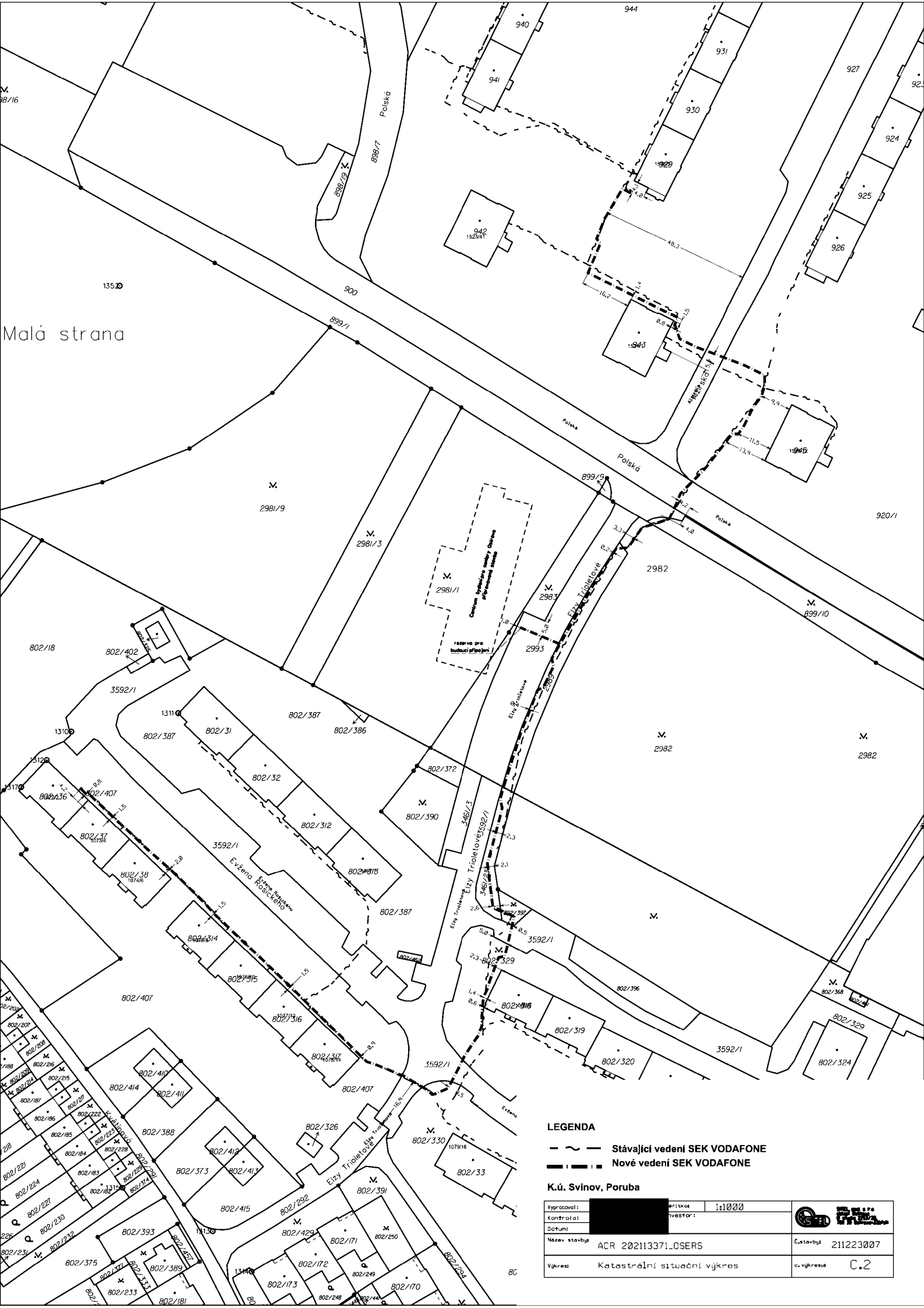
---

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

---

  
na základě pověření

Malá strana



**LEGENDA**

- Stávající vedení SEK VODAFONE
- Nové vedení SEK VODAFONE

**K.ú. Svinov, Poruba**

Vypracoval:		Mřítko:	1:1000	
Kontrola:		Investor:		
Datum:				
Název stavby:	ACR 202113371-OSERS			Číslo stavby: 211223007
Výkres:	Katastrální situační výkres			č. výkresu: C.2