



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

2022EJS068

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Domov pro seniory Krč, příspěvková organizace

**Sídlo:** Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4

**zastoupený**

**IČO:** 708 74 212

**DIČ:** neplátce

**Bankovní spojení:**

číslo účtu

(dále jen **Objednatel**)

a

**Zhotovitel: S&T CZ s.r.o.**

**Sídlo:** V Parku 2316/12, 148 00 Praha 4 - Chodov

**zastoupený**

**IČO:** 44846029

**DIČ:** CZ44846029

**Bankovní spojení:**

číslo účtu:

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**  
oddíl C, vložka 6033

(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřená na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Obnova IT vybavení v serverovně" a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Článek I. Předmět smlouvy

#### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je kompletní modernizaci a vybudování malého datacentra o dvou fyzických serverech pro provoz virtuálních serverů Domova pro seniory Krč, včetně příslušného software, dopravy do místa plnění, a zajištění služeb souvisejících s instalací a uvedením do provozu. Minimální zadavatelem požadované technické parametry výpočetní techniky jsou uvedeny v Technická specifikace a související dodávky a služby, definované níže.

**Technická specifikace a související dodávky služby:**

##### 1.1.1. Virtualizační servery (2 ks)

Jedná se o dva totožné servery, každý v minimální konfiguraci:

- Rackové provedení svýškou 1U (Rack Unit) a salespoň osmi sloty pro interní 2,5" HDD(SSD).

- Pro přístup ke všem komponentám serveru není nutné nářadí, barevně značené hot-plug vnitřní komponenty.
- 1x CPU 8 jader, 16 vláken; základní frekvence 2,6GHz; 16 MB L3 Cache. TDP 65W/4,8GHz, minimální výkon CPU Mark 17780, Single Thread 3300 MOps/Sec (dle [www.cpubenchmark.net](http://www.cpubenchmark.net))
- Redundantní chlazení (ventilátory).
- Redundantní napájecí zdroj, hot-plug + napájecí kabel C14-C13
- 64 GB RAM (v konfiguraci 2x32GB UDIMM, DDR4).
- 2x 10/100/1000 Mb/s LOM (Lan On Motherboard).
- Výsuvné kolejnice pro instalaci do racku, včetně ramene pro management kabelů – tak aby bylo možné server za běhu vysunout z rozvaděče.
- Interní SAS/SATA-RAID HW RAID (0,1,10) Adapter, HotSwap, uvedený ve VMware Compatibility Guide, jako kompatibilní hardware pro aktuální verzi VMware ESXi, optimálně PERC H355 Adapter
- Interní úložiště 2x 3,84TB SSD, v konfiguraci RAID1
- Separátní, integrované management rozhraní pro vzdálenou správu serveru s dedikovaným LAN portem, umožňující minimálně:
  - ✓ Vzdálené vypnutí/zapnutí/reset serveru.
  - ✓ Možnost zobrazení konfigurace/osazených komponent serveru a jejich monitoring + identifikace a závady komponenty serveru.
  - ✓ Funkce vzdálené konzole (remote KVM), kdy je možno převzít přes toto rozhraní konzoli (monitor + klávesnici + myš).
  - ✓ Nahrávání a zpětné přehrávání událostí na konzoli.
  - ✓ Funkce vzdáleného připojení virtuálního média (remote media), tak aby bylo možné například server vzdáleně nainstalovat.
- Záruční podpora (HW servis) na 5 let sodezvou na místě následující pracovní den. Tato podpora zahrnuje nejenom podporu samotného HW, ale i podporu SW třetích stran (například hypervisor, certifikované operační systémy) a právo na upgrade firmware.
- Elektrické napájení v souladu s technickými normami platnými v České republice

#### 1.1.2. **Virtualizační nástroj – Serverová virtualizace**

**Součástí dodávky musí být jedna licence virtualizačního SW, které pokryjí požadované řešení. Minimální požadavky na poptávaný SW:**

- Licence pokrývají poptávané řešení, tedy minimálně 2 fyzické servery, nebo alespoň 2 CPU. Licencování nesmí zohledňovat počet provozovaných VM, množství využívané RAM, nebo fyzických core instalovaných CPU v serverech.
- Virtualizační SW musí být kompatibilní s dodávaným HW a dodávané HW musí být s tímto virtualizačním SW kompatibilní.
- Virtualizační SW musí podporovat alespoň operační systémy Microsoft Windows 2016 – 2022, Windows 8 – 11, Linux RHEL, SLES (a jeho alternativní verze jako je CentOS, Fedora, ...), Debian, Solaris.
- Součástí dodávaných licencí musí být nástroj na centrální správu, který umožní minimálně:
  - ✓ Centrální správu celého řešení.
  - ✓ Možnost konfigurace jak virtualizačních hostů, tak i VM v něm provozovaných.
  - ✓ Možnost vytvářet, nasazovat template (vzory) VM, importovat VA externích dodavatelů.
- Dodávaný SW musí umožňovat minimálně tyto funkcionality:
  - ✓ Možnost přesouvat VM mezi fyzickými servery.
  - ✓ Možnost přesouvat data VM, alespoň za vypnutého stavu, mezi svazky.
  - ✓ Vytváření snapshotů běžící VM do stejné složky, jako ostatní soubory, které tvoří VM
- Součástí dodávky licencí je i podpora na dobu 5 let snárokem na podporu od výrobce a právem na aktualizace SW na aktuální verze.
- Licence nesmí být svázána s HW, musí být přenositelná a nesmí být časově limitovaná.

#### 1.1.3. **Zálohovací software**

**Software bude instalován na virtuální server v prostředí VMware vSphere v aktuální verzi. Zálohovat bude virtuální servery a rovněž data v jiných umístění v síti**

**a) Obecné vlastnosti**



- Zálohovací software podporuje infrastrukturu VMware založenou na verzích vSphere v aktuální verzi a Hyper-V 2012, Hyper-V 2012 R2 a Hyper-V 2016 (podpora \*.vhdx). Všechny níže popsané funkcionality musí být splněny pro všechny zmíněné verze hypervizorů.
  - Software podporuje ESXi servery spravované pomocí VMware vCenter Serveru a samostatné ESXi servery.
  - Software podporuje Hyper-V servery spravované System Center Virtual Machine Managerem, Hyper-V servery ve failover clusteru a samostatné Hyper-V servery.
  - Software musí podporovat zálohu všech operačních systémů, které jsou podporované pro provoz ve VMware nebo Hyper-V.
  - Total Cost of Ownership (TCO).
  - Software musí být „hardware agnostic“ a měl by umožnit využití jakéhokoliv serveru a diskového úložiště.
  - Software musí vytvářet soubory záloh, které je snadné přesouvat a jsou nezávislé na metadatech a databázi s možností nastavení vytváření těchto souborů na principu per backup/per VM.
  - Software musí umožňovat automatické vytváření sekundární zálohy do vzdálené lokality skrz WAN.
  - Software musí disponovat deduplikačním a kompresním mechanismem, který zaručí redukci diskového prostoru potřebného pro zálohovací soubory; tato funkcionality nesmí mít dopad na žádnou z níže popsaných vlastností.
  - Software nesmí využívat centrální databázi pro ukládání deduplikačních metadat. Ztráta databáze nesmí vést k nemožnosti obnovy dat ze zálohovacích souborů. Deduplikační metadata by měla být uložena s backup soubory.
  - Software nesmí instalovat žádný typ stálého agenta uvnitř Virtuálního Stroje, který vyžaduje údržbu, instalaci, udržování aktualizací atd.
  - Software musí využívat „single pass backup“ – s možností vyjmutí adresářů/souborů z procesu zálohy. „Single pass backup“ je vyžadován pro všechny druhy obnov, včetně granulárních obnov.
  - Software musí mít mechanismus pro notifikaci průběhu záloh a chyb pomocí e-mail nebo SNMP.
  - Software musí umožnit definici pre- a post- backup skriptu a pre-freeze/post-thaw skriptu (vmware).
  - Software musí umožňovat selektivní obnovy účtů a objektů v Active Directory, včetně GPOs a DNS záznamů.
  - Software musí poskytovat samoobslužný portal pro obnovu souborů, celých Virtuálních Strojů, položek MS Exchange a databází MSSQL (včetně podpory point-in-time).
  - Software musí umožnit zálohu konfigurace celého zálohovacího prostředí pro případ reinstalace nebo migrace v případě potřeby.
  - Software musí podporovat enkrypci celé síťové komunikace mezi všemi komponentami řešení bez dopadu na níže popsané funkcionality.
  - Software musí podporovat enkrypci zálohovacích souborů bez dopadu na níže popsané funkcionality.
  - Software poskytuje správu klíčů a možnost obnovy v případě ztráty hesla k šifrovanému zálohovacímu souboru
  - Software musí mít klient/server architekturu s možností instalace více instancí administrátorské konzole.
- b) Požadavky na RPO (Recovery Point Objective) - zálohování**
- Software musí využívat Change Block Tracking (CBT) pro oba podporované hypervisory VMware a Hyper-V. CBT technologie měla být certifikována výrobcem hypervisoru.
  - Software musí poskytovat technologii pro omezení stresu na produkční datové úložiště v průběhu zálohování v případě, že proces zálohování vede ke zvýšení latence datového úložiště. Tato vlastnost musí být dostupná pro oba podporované hypervisory.



- Software musí poskytovat automatickou detekci "orphaned snapshots" a měl by automaticky zajistit konsolidaci takových snapshotů.
  - Páskovou knihovnu mělo být možné provozovat separátně od backup serveru.
  - Software musí podporovat vytváření vzdálených kopií záloh.
  - Software musí podporovat vytváření a správu GFS (Grandfather-father-son) retenční politiky.
  - Software musí disponovat schopností kopírovat body obnovy a replikovat VM do vzdálené lokality, obojí s možností využití WAN akcelerace.
  - Software podporuje funkcionalitu replikace VM functionality mezi ESXi server včetně asynchronní kontinuální replikace.
  - Výše zmíněná funkcionalita by měla být dostupná i pro prostředí Hyper-V.
  - Zálohovací soubory by mělo být možné využít jako zdroj pro replikaci VM.
  - Software musí uchovávat více restore pointů replikovaných VM.
  - Software musí umožnit "seeding" repliky z existující VM.
  - Software musí podporovat BlockClone API pro Windows Server 2016 s ReFS file systémem jako backup repository.
  - Software podporuje možnost vytváření „ad-hoc“ záloh pomocí nativního klienta, nebo pomocí vSphere web klienta.
  - Proces zálohy musí podporovat paralelní zpracování VM a jejich virtuálních disků včetně možnosti paralelní obnovy virtuálních disků ve full VM restore módu.
- c) Požadavky na RPO (Recovery Point Objective) - obnova**
- Software musí umožňovat okamžitou obnovu více virtuálních strojů bez nutnosti kopírování dat na produkční datové úložiště z libovolného bodu obnovy.
  - Podobná funkcionalita musí být dostupná také pro prostředí Hyper-V.
  - VM spuštěné v režimu okamžité obnovy by mělo být možné migrovat on-line s využitím vlastností hypervisoru. V případě, že hypervisor tuto technologii nepodporuje, software musí využít vlastní technologii pro online migraci.
  - Software podporuje obnovu celé VM, souborů VM, nebo virtuálních disků VM.
  - Software musí umožnit obnovu souborů k operátorovi, nebo přímo do VM běžící v produkci.
  - Software musí umožňovat obnovu VM přímo do prostředí Microsoft Azure.
  - Obnova souborů VM by měla být prováděna buď s použitím síťového přístupu, nebo API.
  - Software musí podporovat obnovu souborů z Linux LVM a Windows Storage Spaces.
  - Software musí umožňovat okamžitou granulární obnovu aplikačních položek bez nutnosti instalovat agenta do VM.
  - Musí podporovat granulární obnovu Active Directory (jakýkoliv objekt, jakýkoliv atribut, obnova uživatelského účtu včetně hesla, GPO, AD configuration Partition) a integrovaných DNS záznamů.
  - Musí podporovat granulární obnovu Microsoft Exchange 2010 a novější (jakýkoliv objekt včetně jednotlivých e-mailových správ, kontaktů, úkolů, či objektů z adresáře „Permanently Deleted Objects“).
  - Musí podporovat obnovu Microsoft SQL 2008 a novější (database s možností point-in-time recovery, obnova na úrovni tabulek a schémat).
  - Software musí podporovat granulární obnovu databází Oracle běžících nad Linux a Windows OS (obnova v režimu point-in-time, obnova tabulek).
  - Výše zmíněné funkcionality nevyžadují obnovu celého Virtuálního Stroje nebo jeho zapnutí.
  - Software musí umožňovat indexaci souborů z Microsoft Windows a Linux VM, která poskytuje rychlé vyhledávání souborů ze záloh.
  - Software musí podporovat „reverse CBT“ a direct SAN obnovy.
- d) Předcházení rizik**
- Software musí poskytovat možnost vytvářet izolované prostředí pro VMware a Hyper-V infrastrukturu spouštěním VM přímo ze zálohy.

- Software musí mít mechanismus pro ověřování záloh, umožňující testování obnovitelnosti VM v izolovaném prostředí pro VMware a Hyper-V. Verifikace musí být možné spouštět v časovém plánu a musí být plně automatizované. Ověření obnovitelnosti musí zahrnovat dostupnost VM po síti a volitelně i dostupnost jednotlivých služeb aplikací, či databází.
- Podobný mechanismus musí být podporován i pro replikované VM (VMWare).

**e) Nepřetržitý dohled**

- Software musí umožnit nepřetržité monitorování jak virtuální infrastruktury VMWare a Hyper-V, tak i zálohovacího prostředí v reálném čase.
- Software musí umožňovat vytvářet reporty pro plánování kapacity virtuální infrastruktury.
- Software musí poskytovat reporty pro optimalizaci virtualizovaného prostředí.
- Software musí poskytovat reporty pro optimalizaci zálohovacího prostředí.
- Software musí poskytovat možnosti tvorby vlastních reportů složených z libovolných metrik.
- Software musí být klient-server a poskytovat možnost přístupu k reportům jak pomocí instalovaného software (klienta), tak pomocí webového prohlížeče.
- Software musí mít možnost nastavení logických pohledů na virtuální infrastrukturu, například členění na jednotlivá oddělení společnosti, nebo pobočky.

**f) Licence**

Software musí pokrýt zálohu minimálně deseti VM po dobu minimálně 5let

**1.1.4. Zálohování Office 365, požadavky**

- Řešení musí zálohovat data Microsoft Exchange Online jako součást služby Office365 a místních instancí Microsoft Exchange
- Řešení musí zálohovat data Microsoft Sharepoint Online jako součást služby Office365 a místní instance Microsoft Sharepoint
- Řešení musí zálohovat data Microsoft OneDrive for Business jako součást služby Office365
- Řešení musí zálohovat data Microsoft Teams jako součást služby Office365
- Řešení musí umožňovat přidání více předplatných sady Office365 a více místních serverů Exchange a Sharepoint.
- Řešení nesmí nainstalovat žádné agenty v místních instancích Exchange a Sharepoint. Využívá interní aplikační API.
- Řešení nesmí vyžadovat vytváření dalších komponent / agentů na straně Office365.
- Řešení musí podporovat vícefaktorové ověřování (MFA)
- Řešení musí být licencováno na uživatele.
- Řešení musí být licencováno v předplatném modelu.
- Řešení musí mít škálovatelnou architekturu (server pro správu, úložiště). Komponenty zálohovacího systému nesmí být dodatečně licencovány.
- Řešení musí ukládat data v nativním formátu Microsoft Exchange.
- Řešení musí umožňovat ukládání dat na místní zdroje nebo na objektové úložiště (Microsoft Azure Blob, AWS S3 a další kompatibilní s protokolem S3)
- Řešení musí umožňovat podrobné obnovy všech položek Microsoft Exchange (poštovní schránka, pošta, kontakt, položka kalendáře, položka složky „Trvale smazané položky“).
- Řešení musí umožňovat granulární obnovu všech prvků Microsoft Sharepoint. Možnost obnovit položky, weby.
- Řešení musí umožňovat granulární obnovu všech součástí Microsoft OneDrive. Možnost obnovit soubory, složky nebo celé účty OneDrive
- Řešení musí umožňovat granulární obnovu všech součástí Microsoft Teams. Možnost obnovit Team, Channel, conversations, documents...
- Řešení musí umožnit obnovení položek do složky Doručená pošta v Office 365, místní složky Doručená pošta Exchange, soubor a ve formátu PST.
- Řešení musí umožňovat hybridní scénáře zálohování / obnovy (např. Zálohování provedené z lokální instance Exchange, obnovení na Exchange Online v Office365).
- Řešení musí umožňovat podrobné vyhledávání zabezpečených dat (eDiscovery)
- Řešení musí být schopno integrace s dalšími řešeními přes PowerShell a RESTful API.
- Řešení musí být integrováno s centrálním zálohovacím systémem. Software musí pokrýt zálohu třiceti Microsoft 365 mailboxů po dobu minimálně 5 let.

### 1.1.5. **Backup Storage**

Minimální požadavky:

- Externí NAS
- Rackmount řešení
- Redundantní napájení
- Pozice pro 4xHDD HotSwap
- HDD 3x 6TB, 7200RPM,
- Uživatelská kapacita 12TB (RAID5)
- Možnost HW šifrování (AES-NI)
- RAM 2GB s možností rozšíření na 18GB
- Konektivita: 2x 1Gbps RJ45 (možnost agregace/failoveru), 2x USB 3.2
- Podporované souborové protokoly SMB/AFP/NFS/FTP/WebDAV
- Možnost integrace s Microsoft Active Directory
- Síťové protokoly: SMB1 (CIFS), SMB2, SMB3, NFSv3, NFSv4, NFSv4.1, NFS Kerberized sessions, iSCSI, HTTP, HTTPS, FTP, SNMP, LDAP, CalDAV
- Elektrické napájení v souladu s technickými normami platnými v České republice
- Součástí dodávky budou celkem čtyři HDD stejného typu o kapacitě 6TB, 7200RPM, kompatibilní dle specifikace výrobce NAS, kromě HDD řady WD Red (EFAX)
- Záruka 5let NBD. Výrobce musí poskytovat záruku a podporu na zařízení jako celek, včetně HDD, v délce 5 let, s opravou do druhého pracovního dne (NBD).

### 1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury.

### 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- nabídky Zhotovitele ze dne 21.10.2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Uvedená NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uloženy v archivu objednatele a zhotovitele.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

### 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

### 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### 1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

### 1.7. ZMĚNY DÍLA

**1.7.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce při realizaci modernizaci a vybudování malého datacentra (~~výměny vedoveđu~~ označený text byl v čistopisu smlouvy nahrazen správnou formulací) a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

**1.7.2.** Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**1.7.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu



nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

- 1.7.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

## **Článek II. Doba plnění**

### **2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

**2.1.1. zahájení provádění díla nejpozději dne: 7.11.2022 včetně;**

**2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do**

**75 kalendářních dnů včetně, od zahájení provádění díla uvedeného v čl. 2.1.1. této smlouvy;**

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla je sídlo Objednatele - Domov pro seniory Krč, Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4, kód NUTS CZ010.

## **Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku**

**506 060,- Kč**

**4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku**

**106 272,60 Kč**

**4.3. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku**

**612 332,60 Kč**

(slovy: šestsetdvacetřístatřicetdvakorunčeskýchšedesáthaléřů).

**4.5.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

**4.6.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

### **4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

**4.7.1.** Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.7.1. této smlouvy vyžádaná Objednatелеm, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

**4.7.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.8.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.7.1.

## **Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na dodaný materiál. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně dodaného materiálu a provedených prací v uplynulém období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů

**5.2.** Objednatel bude proplácet provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele.



- 5.3.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla
  - identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, číslo složky 6033
  - celkový soupis provedených prací a dodaného materiálu
  - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí max. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.6.** Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Pracoviště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

**6.1.1.** Pracovištěm se rozumí prostor Domova pro seniory Krč, Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4,, kód NUTS CZ010. O předání Pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí Pracoviště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí Pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí Pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí Pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

### 6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze Pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

## Článek VII. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 7.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 7.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v prostorách DS Hortenzie.
- 7.3.** S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.4.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze Pracoviště.



## Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

## Článek IX. Povinnosti Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných komponent, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

## Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

### 10.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „pojistná smlouva“). Minimální výše pojistného plnění musí činit 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost. Pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

- 10.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

## Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

## Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. Záruční doba (on-site záruka) činí **5 let**, s garancí opravy do následujícího pracovního dne. Tato podpora zahrnuje nejenom podporu samotného HW, ale i podporu SW třetích stran (například hypervisor, certifikované operační systémy) a právo na upgrade firmware. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci stanovit volbu svého nároku z vad díla.

**12.6.** Ostatní náležitosti jsou upraveny v občanském zákoníku.

### **Článek XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě, že Zhotovitel nezajistí plnou funkčnost serveru v pracovní dny od 6<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> hod. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý takový nahlášený případ.
- 13.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 13.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 14.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 14.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

### **Článek XV. Ochrana informací**

- 15.1.** Zhotovitel a objednatel se zavazují, že informace, o kterých se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí v jiné souvislosti, než při plnění předmětu této smlouvy.
- 15.2.** Povinnosti dle předchozího odstavce se nevztahují na informační povinnost smluvních stran vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.

Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

**15.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 16.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.



- 16.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 16.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 16.6.** Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.7.** Tato smlouva byla uzavřena na základě:
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKY.
- 16.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.9.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 16.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne ..... 2022

V Praze dne 2. 11. 2022

\_\_\_\_\_  
za Objednatele

ředitel DS Krč

\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele