



## **Příloha č. ' Smlouvy o nájmu**

### **Způsob vyúčtování energií**

#### **1 Elektrická energie**

Vyúčtování bude provedeno na základě skutečných nákladů na elektřinu vyúčtovaných prvotním poskytovatelem energií. Jedná se o náklady na elektřinu pro účely běžného provozu (Elektřina – Provoz) a náklady na vytápění tepelnými čerpadly (Elektřina-Tepelná čerpadla).

Náklady na Elektřinu Provoz budou zjištěny jako součin skutečných nákladů a podílu pronajatých prostor Nájemce na celkových prostorách Pronajímatele, což činí 58,17 %. Náklady na Elektřinu Tepelná čerpadla budou zjištěny jako součin skutečných nákladů a podílu pronajatých prostor Nájemce na celkových prostorách Pronajímatele vytápěných tepelnými čerpadly, což činí 83,79 %.

Výpočet podílu pronajatých prostor pro účely vyúčtování elektřiny:

<b>Elektřina - Provoz</b>	<b>Prostory v m<sup>2</sup></b>
Celkem	1.809,12
STŘEVLIK	1.052,4
<b>Podíl</b>	<b>58,17%</b>

<b>Elektřina - Tepelná čerpadla</b>	<b>Prostory v m<sup>2</sup></b>
Celkem	1.157,39
STŘEVLIK	969,80
<b>Podíl</b>	<b>83,79%</b>

Měsíční zálohy nejsou stanoveny. Vyúčtování bude provedeno vždy po vyúčtování prvotním poskytovatelem. Součástí vyúčtování bude kopie prvotního dokladu za služby.