**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika – Nejvyšší správní soud**

Se sídlem: Moravské náměstí 611/6, 657 40 Brno

Zastoupena: Mgr. Filipem Glotzmannem, ředitelem správy soudu, v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) organizačního řádu Nejvyššího správního soudu

Kontaktní osoba: Ing. Zuzana Synková, xxx

IČO: 75003716

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

Číslo účtu: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

1. **Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.**

Se sídlem: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Zastoupena: Ing. arch. Petrem Keithem, jednatelem

Subjekt zapsaný u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123735

Kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Keith, xxx

IČO: 10939695

DIČ: CZ10939695

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě podkladů uvedených v článku I tuto smlouvu**:

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky (včetně příloh) ze dne 2. 9. 2022, č.j. Objednatele: Spr 206/2022-19

a nabídka Zhotovitele ze dne 3. 10. 2022, č.j. Objednatele: Spr 206/2022-30.

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že nabídku vypracoval v souladu se závaznými podklady Objednatele, že se seznámil s jejich obsahem, že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady a že je nabídkou a podmínkami v ní uvedenými vázán.
2.

**Úvodní ustanovení**

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace na akci: „NSS Brno – Projektová dokumentace na úpravu půdních prostor pro umístění kanceláří“ (č. akce SMVS: 036V011200023) a ve výkonu dalších činností (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli řádně a včas, prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu ve smyslu článku IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že budova Nejvyššího správního soudu č.p. 611, v k.ú. Město Brno, je památkově chráněným novorenesančním objektem a při zhotovování Díla tuto skutečnost zohlední v rozsahu, ve kterém to budou vyžadovat dotčené právní předpisy, závazné pokyny orgánů památkové péče a pokyny Objednatele.
4. Dílem se rozumí zejména vypracování dokumentace k vydání příslušných správních rozhodnutí, prováděcí projektové dokumentace, dokumentace k zadání veřejné zakázky na vlastní realizaci stavebních prací ve všech podrobnostech potřebných pro realizaci úpravy půdních prostor pro umístění kanceláří, obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí a výkon dalších činností k akci „NSS Brno – Úprava půdních prostor pro umístění kanceláří“.
5. Úprava půdních prostor v budově Nejvyššího správního soudu je nutná z důvodu postupného navyšování počtu soudců a zaměstnanců soudu a potřeby vytvoření nových pracovních prostor. Popis návrhu rozsahu a podoby úprav půdních prostor je uveden **v příloze č. 1**: „Návrh na úpravu půdních prostor pro umístění kanceláří“.
6. Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění Díla za dále stanovených podmínek.

**Předmět Smlouvy**

1. **Předmětem Smlouvy je:**
2. **Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)**. Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy; v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně obstarání dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů.
3. **Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky (dále jen „DPS“).** Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Pro účely zadání veřejné zakázky výběr Zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude dokumentace upravená do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
4. **Výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti (dále jen „AD + IČ“).**

V rámci AD bude Zhotovitel zajišťovat při realizaci stavby zejména:

* 1. kontrolu dodržení schválených dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené v pravomocných rozhodnutích v souladu s právními předpisy,
	2. účast na pravidelných kontrolních dnech, průběžnou kontrolu stavebních prací na staveništi, spolupráci s technickým dozorem investora,
	3. poskytování vysvětlení dokumentace potřebné pro plynulost výstavby, vyjádření ke změnám dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám dokumentace navrženým dodavatelem stavby nebo Objednatelem,
	4. provádění zápisů do stavebního deníku nebo do zápisů z kontrolního dne,
	5. účast na předání a převzetí stavby nebo její části.

Předpokládaný rozsah je cca 3 hod. týdně po celou dobu realizace stavby, přičemž délka realizace stavby se předpokládá cca 10 měsíců.

Podrobná specifikace požadavků na IČ je uvedena **v příloze č. 3** této Smlouvy.

1. Rozsah dokumentace bude proveden dle pokynů Objednatele a zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy.
2. Výkresy budou ve formátech .dwg a .pdf; technické zprávy ve formátu .docx a .pdf; detailní výkaz výměr soupisu prací a rozpočet ve formátu .xlsx.
3. **Předmětem Smlouvy je dále:**
4. Zpracování kompletní dokumentace všech profesí dotčených realizací stavby v parametrech **dle přílohy č. 1** („Návrh na úpravu půdních prostor pro umístění kanceláří“) a **dle přílohy č. 2**, („Popis objektu, požadavky na rozsah úprav“), která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Dokumentace bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů (profesí) a dokumentaci technologického vybavení.
5. Zpracování položkového rozpočtu stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr všech profesí a harmonogramu prací.
6. Zhotovení Požárně-bezpečnostního řešení v souladu s platnými předpisy.
7. **Předmětem Smlouvy je rovněž:**
8. Zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu, stavebně technický průzkum, případné provedení sond, předběžné statické posouzení dotčených konstrukcí, provedení průzkumných, přípravných a dalších souvisejících prací, zajištění dalších potřebných vstupních podkladů nutných pro zpracování projektové dokumentace.
9. Průběžné revize dokumentace - zapracování případných požadavků a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších případných účastníků.
10. Spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele stavby – kontrola úplnosti a věcné správnosti zadávacích podmínek, spolupráce při posouzení doručených nabídek a případná účast v hodnoticí komisi.
11. Součinnost při zodpovězení technických či jiných dotazů uchazečů po celou dobu zadávacího řízení na zhotovení stavby, a to do 24 hod. od odeslání tohoto dotazu.
12. Dodání projektové dokumentace DSP v počtu tří (3) výtisků a v elektronické podobě ve dvou (2) vyhotoveních na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Dodání projektové dokumentace DPS v počtu šesti (6) výtisků a v elektronické podobě ve dvou (2) vyhotoveních na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany, z toho 1x CD bude obsahovat slepé rozpočty pro účely výběrového řízení na dodavatele stavby.
13. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této Smlouvy, zejména z hlediska požárních a bezpečnostních předpisů, uživatelských a provozních potřeb Objednatele.
14.

**DOBA A MíSTO plnění**

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

Stavebně technický průzkum:

Zahájení: ode dne účinnosti této Smlouvy

Ukončení: **nejpozději do 1 měsíce od účinnosti této Smlouvy**

DSP vč. podání žádosti o stavební povolení:

Zahájení: ode dne účinnosti této Smlouvy

 Ukončení: **nejpozději do 4 měsíců od účinnosti této Smlouvy**

DPS: Zahájení: od nabytí právní moci stavebního povolení

Ukončení: **nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**

AD+IČ: Zahájení: ode dne účinnosti této Smlouvy

 Ukončení: **po vydání souhlasu s užíváním stavby**

1. Místem plnění je sídlo Objednatele.

**Cena**

1. **Celková cena zpracování DSP** podle čl. III. odst. 1 a) této Smlouvy činí:

cena bez DPH 735 000 Kč

 (slovy sedm set třicet pět tisíc korun českých)

DPH 21 % 154 350 Kč

(slovy jedno sto padesát čtyři tisíce tři sta padesát korun českých)

**celková cena vč. DPH 889 350 Kč**

**(slovy osm set osmdesát devět tisíc tři sta padesát korun českých)**

2. **Celková cena za zpracování DPS** podlečl. III. odst. 1 b) této Smlouvy za celou dobu provádění stavby činí:

cena bez DPH 795 000 Kč

 (slovy sedm set devadesát pět tisíc korun českých)

DPH 21 % 166 950 Kč

(slovy jedno sto šedesát šest tisíc devět set padesát korun českých)

**celková cena vč. DPH 961 950 Kč**

**(slovy devět set šedesát jeden tisíc devět set padesát korun českých).**

3. **Celková cena za AD+IČ** podlečl. III. odst. 1 c) této Smlouvy za celou dobu plnění dle této Smlouvy činí:

cena bez DPH 150 000 Kč

 (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých)

DPH 21 % 31 500 Kč

 (slovy třicet jeden tisíc pět set korun českých)

**celková cena vč. DPH 181 500 Kč**

**(slovy jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých).**

1. Všechny výše uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele a jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Cena předmětu Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla, tj. i poplatky dotčeným orgánům státní správy i jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných řízeních.
3. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4.

**Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Cena za zhotovení DSP podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena Objednatelem po řádném provedení Díla, po jeho protokolárním předání a převzetí bez vad a nedodělků a po vydání souhlasu s provedením stavebního záměru včetně nabytí právní moci, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu.

Faktura bude v příloze obsahovat protokol o předání a převzetí Díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

1. Cena za zhotovení DPS podle čl. V. odst. 2 této Smlouvy bude uhrazena po řádném provedení Díla, po jeho protokolárním předání a převzetí bez vad a nedodělků, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu.

Faktura bude v příloze obsahovat protokol o předání a převzetí služby podepsaný zástupci obou smluvních stran.

1. Cena za výkon AD+IČ podle čl. V. odst. 3 této Smlouvy bude uhrazena po převzetí ukončené stavby a po vydání kolaudačního souhlasu, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Faktura bude v příloze obsahovat protokol o předání a převzetí služby podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Cena služeb bude zaplacena v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku a musí být doložena doklady specifikovanými v odst. 2 , 3 a 4 tohoto článku.
5. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Pokud faktura nebude obsahovat všechny sjednané či předepsané náležitosti nebo nebude doplněna sjednanými přílohami nebo bude-li chybně vyúčtována cena Díla, je Objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání ceny Díla z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6.

**povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a informace potřebné k řádnému a včasnému provedení Díla.
2. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn svolávat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.
4. Objednatel zapůjčí Zhotoviteli nezbytnou dokumentaci vztahující se k předmětu Díla.
5. Objednatel zajistí po předchozí dohodě Zhotoviteli možnost parkování v blízkosti objektu soudu pro vozidlo nezbytně nutné pro výkon činnosti.

**povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů nebo požadavků.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci, případně třetí osoby, které se budou na plnění této Smlouvy podílet, budou po celou dobu platnosti této Smlouvy disponovat veškerými oprávněními a odbornou kvalifikací pro provádění všech činností spadajících do předmětu činnosti podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel na vyžádání Objednatele průběžně předkládá výsledky své práce v podobě návrhů a rozpracovaných výkresů ke konzultaci, a to minimálně jednou měsíčně. Objednatel má právo dávat k předloženým materiálům své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
4. Zhotovitel bude respektovat a v dokumentaci zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
5. Zjistí-li Zhotovitel při výkonu činnosti AD+IČ či v průběhu realizace stavby jakékoli nedostatky, je povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Zhotovitel oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

**MLČENLIVOST**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci nebo zástupci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
* které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany Zhotovitele,
* které jsou Zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od Objednatele,
* jejich sdělení se vyžaduje ze zákona.
1. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.

**OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:
* ve věcech technických včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:

 Ing. Zuzana Synková

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:
* bezomezení rozsahuvčetně předání Díla:

Ing. arch. Petr Vaněk

* ve věcech technických, včetně řízení prací, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Ing. arch. Petr Vaněk

1. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením Objednatele nebo Zhotovitele na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

**ÚJMY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM PRACÍ**

1. Zhotovitel odpovídá za újmu, která vznikne při provádění prací, a to újmu majetkovou i nemajetkovou. Zhotovitel je povinen takovou újmu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Možnost náhrady cestou pojistného plnění z pojistky Zhotovitele tím není dotčena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním do výše 1 000 000 Kč a je povinen tuto smlouvu min. v uvedeném pojistném plnění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Při podpisu Smlouvy předloží Zhotovitel kopii pojistné smlouvy Objednateli.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ**

1. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Před vyhotovením čistopisu dokumentace proběhne závěrečné projednání.

1. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 1 týdne a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli. Takto potvrzený protokol bude přílohou faktury.
2. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV. této Smlouvy.
3. Převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí prací pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tuto vadu odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel ale je oprávněn odmítnout převzetí prací, jestliže Zhotovitel věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil.
5.

**ZÁRUKA ZA JAKOST, ODSTRAŇOVÁNÍ ZÁVAD**

1. Pokud plnění Zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu Smlouvy, popřípadě Smlouvou předpokládanému výsledku, je v rozporu s platnými předpisy, nemá vlastnosti stanovené normami nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé, má vady.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle této Smlouvy záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla.
3. Zjištěné vady dokumentace uplatní Objednavatel u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit oprávněné osobě Zhotovitele.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
* odstranění vad opravou, je-li to možné a účelné nebo
* přiměřenou slevu z ceny Díla
* náhradu vzniklé újmy

a Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit nebo, byla-li Objednatelem požadována sleva, poskytnout přiměřenou slevu z ceny Díla.

1. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
2. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení, pokud se s Objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Pokud nedojde k dohodě ohledně lhůty odstranění vady, určí přiměřenou lhůtu závazně Objednatel.
3. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě sjednané v tomto článku, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem na náklady Zhotovitele.
4. Byla-li Objednatelem v záruční době požadována přiměřená sleva z ceny Díla jako nárok z odpovědnosti za vady, odst. 6 tohoto článku se nepoužije. Zhotovitel ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení vad, pokud se s Objednatelem nedohodnou na jiné lhůtě, navrhne Objednateli výši slevy z ceny Díla. Nedojde-li ve lhůtě 15 dnů (nebo jiné lhůtě sjednané smluvními stranami) k dohodě o výši slevy z ceny Díla, určí výši slevy z ceny Díla soud.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu od písemného uplatnění vad až do doby jejich odstranění, tj. do sepsání protokolu o odstranění vad.
6. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li Objednatel v prodlení se zaplacením plateb podle článku VII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním jednotlivých fází Díla ve lhůtách uvedených v čl. IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku XIII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti specifikovanou v článku IX. této Smlouvy, a to i prostřednictvím osob tam uvedených, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Poruší-li Zhotovitel jakékoli další smluvní povinnosti v tomto ustanovení neuvedené, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Ujednáním o smluvních pokutách dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, za něž jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

**Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení Smlouvy je dále považováno:
* více než desetidenní prodlení s provedením a předáním Díla ve lhůtách dle čl. IV.
* provedení a předání Díla, které je v rozporu s touto Smlouvou
1. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od této Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí.

**Zvláštní ustanovení a LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy podle tohoto odstavce nedopustila.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s hrazením zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Objednatel je povinen dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytovat informace k uzavíraným smlouvám a jejich plnění všem žadatelům o informaci. Má-li Zhotovitel za to, že některé informace vztahující se k této Smlouvě spadají pod omezení práva na informace dle výše uvedeného zákona a neměly by být poskytovány žadatelům o informaci (např. obchodní tajemství), může je vymezit v písemném dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je osobou povinnou uveřejňovat dokumenty v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel uveřejní tento dokument v registru smluv za předpokladu, že se bude jednat o dokument dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, na nějž nedopadá výjimka dle § 3 zákona o registru smluv.
5. Dojde-li u Zhotovitele ke změně podstatných skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku [přeměna právnické osoby (změna právní formy, fúze, rozštěpení), změna sídla, vstup do likvidace, a jiné], je tento povinen oznámit nové skutečnosti Objednateli ve lhůtě 14 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu z důvodu změny podstatných skutečností na straně Zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi Zhotoviteli.
6. Objednateli vzniká převzetím Díla podle této Smlouvy časově a místně neomezené výhradní oprávnění Dílo užívat ke všem způsobům užití (dále též „**Licence**"). Součástí Licence je i souhlas se zveřejněním Díla.
7. Zhotovitel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním Díla, či jeho částí, jiným autorem.
8. Součástí Licence jsou též následující oprávnění:
* užít Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným dílem či prvky,
* užít jen část Díla nebo některé jeho části.
1. Objednatel není povinen Licenci využít.
2. Objednatel může oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že autor/autoři Díla neudělí oprávnění užít Dílo jiným osobám a že sám neužije Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.
5. Licenční odměna je zahrnuta v celkové ceně Díla dle článku V. odst. 1 a 2 této Smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
2. Přijetí návrhu na uzavření této Smlouvy s jakýmkoli dodatkem či odchylkou se vylučuje.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy, a tím tato Smlouva nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani ústní projev učiněný po uzavření této Smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze stran a nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy, jejími případnými písemnými dodatky, nebo přílohami a jinými součástmi Smlouvy, které jsou výslovně začleněny do této Smlouvy nebo na které tato Smlouva výslovně odkazuje.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Pokud tato Smlouva odkazuje na přílohy, jsou tyto přílohy nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují smluvní strany (jejich zástupci) své podpisy.

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1: Návrh na úpravu půdních prostor pro umístění kanceláří z 05/2022 zpracovaný atelierem DWG s.r.o.

č. 2: Popis objektu, požadavky na rozsah úprav

č. 3: Specifikace požadavků na IČ

V Brně dne …………… V Brně dne ……………

Za objednatele Za zhotovitele

------------------------------------ ------------------------------------

Mgr. Filip Glotzmann Ing. arch. Petr Keith

ředitel správy soudu jednatel