

## Darovací smlouva,

dle par. 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen: „OZ“).  
2022/OSM/0220/ODAR

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Obchodní korporace

**Skanska Residential a. s.,** (číslo smlouvy SAP dárce: 10000161059)  
sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,  
IČO: 024 45 344,  
DIČ: CZ 699 004 845,  
ID datové schránky: wx58zau,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a  
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19 527.

(dále jen: „dárce“),

a

#### 1.2. Veřejnoprávní korporace,

**Městská část Praha 9,** (číslo smlouvy obdarovaného: .....)  
sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 Vysočany, 180 49, Česká republika,  
IČO: 000 63 894,  
DIČ: CZ 000 63 894,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou.  
(dále jen: „obdarovaný“ nebo „městská část Praha 9“),

(dárce a obdarovaný dále společně též jen: „smluvní strany“ nebo „strany“),

uzavírají níže uvedeného dne tuto **darovací smlouvu**

(dále jen: „smlouva“):

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dárce je právnickou osobou podnikající v oblasti vývoje bytových projektů, působí též v lokalitě Prahy 9, kde v současné době vyvíjí bytový projekt „Čtvrť Emila Kolbena, fáze V.“ (dále jen: „projekt“), a má zájem na podpoře rozvoje této lokality.
- 2.2. Obdarovaný je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území.

# SKANSKA

- 2.3. Společným zájmem obou smluvních stran je zajištění a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části Prahy a poskytnutí co nejvyšší dostupné úrovně bydlení v městské části Praha 9.
- 2.4. Dárce se rozhodl za účelem příspěví k realizaci kulturních, vzdělávacích, volnočasových, sportovních, sociálních a zájmových aktivit pro občany městské části Praha 9 (a pro stávající a budoucí klienty dárce bydlících v projektu „Čtvrť Emila Kolbena, fáze I. až V.“), poskytnout obdarovanému touto smlouvou dále uvedený dar.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem souboru dočasných staveb, které tvoří ve svém celku komunitní centrum umístěné mezi v ulicemi Kolbenova/Poděbradská na části pozemku parc. č. 1129 v katastrálním území Vysočany (dále jen: „dar“). Dar je blíže specifikován v příloze č. 01 této smlouvy.
- 3.2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nepeněžitý účelově vázaný dar se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a obdarovaný tento dar přijímá a zavazuje se jej užít výhradně k níže specifikovanému účelu.
- 3.3. Dárce současně s tímto darem poskytuje obdarovanému k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem provozování komunitního centra část pozemku parc. č. 1129 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví dárce včetně jeho součástí a příslušenství, a to na základě samostatné smlouvy o výpůjčce, uzavírané stranami současně s touto smlouvou.
- 3.4. Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru (souboru dočasných staveb, jejich příslušenství a součástí) je dárce ohodnocena ve výši 6 033 099,00 Kč (slovy: „šest milionů třicet tři tisíc devadesát devět korun českých“), položkově je, včetně ocenění dárce, specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.5. Obdarovaný prohlašuje, že dar bude použit výlučně k rozvoji kulturních, vzdělávacích, volnočasových, sportovních, sociálních a zájmových aktivit na území městské části Praha 9.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že dar a provedené investice jsou součástí nefinančního plnění dárce jako investora, který plánuje v lokalitě realizaci investičního záměru, a to výstavbu projektu.
- 3.7. S přijetím daru není spojeno žádné protiplnění obdarovaného, příkaz, podmínka nebo jakákoliv jiné povinnosti než ty, které pro obdarovaného vyplývají z účinné legislativy nebo této smlouvy.
- 3.8. Dar dárce předá obdarovanému na základě předávacího protokolu oboustranně potvrzeného oběma smluvními stranami, jehož vzor tvoří přílohu č. 02 této smlouvy. K předání a převzetí daru podle této smlouvy dojde v termínu určeném dárce, nejpozději však do 31.10.2022. Smluvní strany si ujednávají, že nebude-li ke dni počátku účinnosti této smlouvy dar předán, nastává účinnost smlouvy teprve dnem jeho předání.
- 3.9. Dárce prohlašuje, že dne 5.9.2022 podal žádost o vydání společného povolení (územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené stavby) k umístění daru včetně všech jeho součástí a příslušenství na pozemku uvedeném v odst. 3.3. k účelu uvedenému v odst. 3.1. a že dar včetně všech jeho součástí a příslušenství splňuje veškeré stavební, hygienické, protipožární, bezpečnostní i jiné normy spojené s jeho umístěním a užíváním.

### 4. Ostatní smluvní ujednání

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, není v úpadku, nebylo proti němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení, nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, že může bez omezení nakládat se svým majetkem a že poskytnutím daru nezkrátí práva třetích stran ani neztíží vymahatelnost pohledávek jiných věřitelů.
- 4.2. Obdarovaný prohlašuje, že přijímá dar se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými. V případě výskytu vad, bránících v užívání daru, se dárce zavazuje v předem dohodnuté lhůtě takové vady odstranit.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. Po splnění povinnosti dárce dle této smlouvy je obdarovaný povinen na požádání vystavit a předat dárce písemné (listinné) potvrzení o přijetí daru a jeho užití na sjednaný účel ve smyslu par. 20, odst. 8, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „ZDP“).
- 4.5. Vzhledem k tomu, že obdarovaný je veřejně prospěšným poplatníkem podle par. 17a, ZDP, je nabytí daru podle par. 19b, odst. 2, písm. b), bod 1., ZDP osvobozeno od daně z příjmů. V případě, že by s přijetím daru podle této smlouvy byla spojena jakákoliv daň nebo poplatek, je obdarovaný povinen takovou daňovou či poplatkovou povinnost řádně splnit.

## 5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Dárce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a domáhat se vrácení daru v době trvání výpůjčky uvedené v odst. 3.3., pokud obdarovaný:
  - 5.1.1. nesplní jakoukoliv podstatnou povinnost, která mu v souvislosti s přijetím daru vznikla na základě zákona nebo této smlouvy, a to ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě ke splnění zaslané na sídlo obdarovaného v záhlaví této smlouvy, nebo
  - 5.1.2. úmyslně či z hrubé nedbalosti ublíží dárce nebo osobám dárce blízkým tak, že tím zjevně poruší dobré mravy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení podle předchozího odstavce nastávají dnem jeho doručení na adresu sídla obdarovaného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a obdarovanému vzniká povinnost dar vrátit zpět dárce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne odstoupení, a to bezhotovostně převodem na účet, ze kterého byl dárce obdarovanému dar poskytnut.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem, kdy smlouva bude uveřejněna v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ, a to bez zbytečného odkladu po počátku platnosti této smlouvy.
- 6.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.
- 6.3. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 6.4. Dárce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha 9 přístupné podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu a dále, že MČ Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sv., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dárce prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dárce tímto dává MČ Praha 9 souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tento nepeněžitý dar je poslední plnění dárce jako investora obdarovanému v souvislosti s realizací investičního záměru (výstavba bytového projektu „Čtvrť Emila Kolbena, fáze I až V.“) a obdarovaný se zavazuje, že nad rámec tohoto daru a jiných plnění dle odstavců

# SKANSKA

6.5.1 až 6.5.4 nebude po dárci v souvislosti s uvedeným investičním záměrem žádné další peněžité či nepeněžité plnění jednostranně požadovat, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. Tím nejsou dotčena práva obdarovaného vzniklá v důsledku odpovědnosti dárce za porušení kteréhokoliv jeho právní povinnosti. Dosud ujednaným plněním v souvislosti s realizací investičního záměru jsou plnění vyplývající z následujících smluv:

- 6.5.1. darovací smlouvy ze dne 04.09.2020 (č. 2020/OE/0084/ODAR) ve výši 6 000 000,00 Kč (slovy: „šest milionů korun českých“) za účelem vybudování základní školy a mateřské školy „U Elektry“ v ulici U Elektry/Sousedíkova;
  - 6.5.2. darovací smlouvy ze dne 01.12.2020 (č. 2020/OE/0103/ODAR) ve výši 491 109,40 Kč (slovy: „čtyři sta devadesát jedna tisíc jedno sto devět korun českých čtyřicet haléřů“) v podobě zajištění přípravných stavebních prací (terénních úprav) a ostatních drobných prací pro budoucí umístění ledového kluziště v lokalitě Praha 9, k.ú. Libeň;
  - 6.5.3. darovací smlouvy ze dne 28.07.2022 (č. 2022/OE/0095/ODAR) ve výši 7 000 000,00 Kč (slovy: „sedm milionů korun českých“) za účelem vybudování základní školy a mateřské školy „U Elektry“ v ulici U Elektry/Sousedíkova;
  - 6.5.4. smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 1129 v k.ú. Vysočany (s provedenými investicemi v hodnotě ve výši 2 475 322,00 Kč /slovy: „dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet dva korun českých/), kterou strany uzavírají současně s touto smlouvou.
- 6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení a dárce 1 vyhotovení.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její tyto přílohy:
- 4.6.1 Příloha č. 01: Specifikace daru,
  - 4.6.2 Příloha č. 02: Vzor předávacího protokolu.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

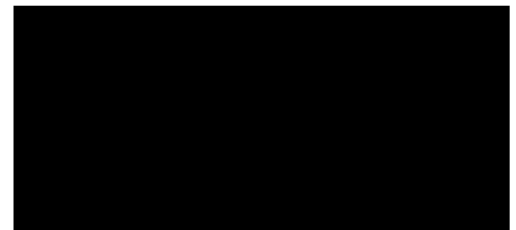
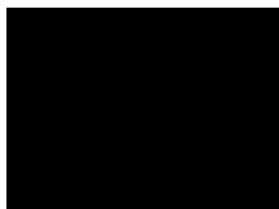
## 7. Podpisy smluvních stran

### 7.1. Dárce

V Praze, dne



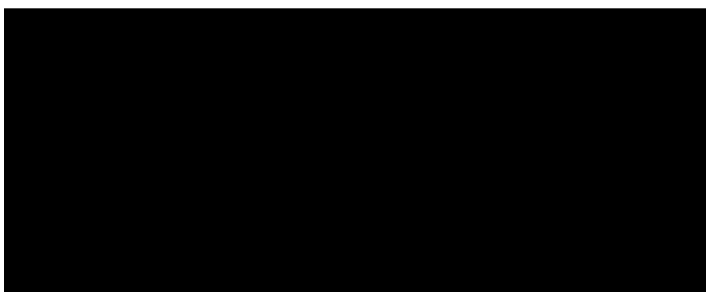
Ing. arch. Juraj Murín  
člen představenstva korporace  
Skanska Residential a. s.



Ing. Petr Michálek  
předseda představenstva korporace  
Skanska Residential a. s.

### 7.2. Obdarovaný

V Praze, dne 4. XI. 2022



Mgr. Tomáš Portlík  
starosta

příloha č. 01: Specifikace daru

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>
<b>Modulový objekt Modulos sestavený z tří modulů o celkové užité ploše 94,49m<sup>2</sup></b>	<b>5 572 699,00 Kč</b>
<b>Skladový kontejner o celkové ploše 9m<sup>2</sup></b>	<b>50 000,00 Kč</b>
<b>Sanitární kontejner o celkové ploše 12,5m<sup>2</sup></b>	<b>410 400,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>6 033 099,00 Kč</b>



## ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

---

**Název daru:**

**KOMUNITNÍ CENTRUM KOLBENOVA**

**Územní souhlas a ohlášení stavby:**

- XXXXXXXX

**Darovací smlouva:**

- XXXXXXXX

**Přejímá (obdarovaný):**

**Městská část Praha 9**

sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 Vysočany, 180 49, Česká republika,

IČO: 000 63 894,

DIČ: CZ 000 63 894,

zastoupena: XXXXXXXX

**Předává (dárce):**

**Skanska Residential a. s.,**

sídlem: Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

zastoupena: XXXXXXXX

**Popis předávaného předmětu daru:**

Modulový objekt Modulos sestavený z tří modulů o celkové užitné ploše 94,49m<sup>2</sup> zhotovený dle PD v příloze č.1 tohoto zápisu.

Sanitární kontejner o celkové ploše 12,5m<sup>2</sup> dle PD v příloze č.2 tohoto zápisu.

Skladový kontejner o celkové ploše 9m<sup>2</sup> dle PD v příloze č.3 tohoto zápisu.

**Hodnota daru:**

6 033 099,00 Kč (slovy: „šest milionů třicet tři tisíc devadesát devět korun českých“)

**Soupis vad zřejmých při předání a převzetí daru:**

Dle přílohy č.4 tohoto zápisu.

**Opatření a lhůty k odstranění vad:**

XXXXXXXX

**Dohoda o zajištění přístupu dárce za účelem odstranění vad:**

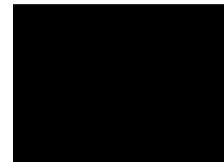
XXXXXXXX

**Stavy médií:**

XXXXXXXX

**Jiné:**

XXXXXXXX



**Vyjádření účastníků o předání a převzetí předmětu daru:**

Dárce předává obdarovanému předmět daru a obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá za podmínek uvedených v tomto protokolu.

**Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto protokolu:**

Příloha č. 1 PD pro územní souhlas a ohlášení stavby

Příloha č. 2 půdorys sanitárního kontejneru

Příloha č. 3 půdorys skladového kontejneru

Příloha č. 4 soupis vad

V Praze dne

**Přebírající (obdarovaný)**  
**Městská část Praha 9**

.....

.....

**Předávající (dárce)**  
**Skanska Residential a. s.**

.....

.....