**Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor POKLAD – 400061**

**V rámci pořádání taneční soutěže**

Nájemce: Pronajímatel:

**Stora Enso Wood Producst Ždírec s.r.o. AKORD & POKLAD, s r.o.**

Zastoupený: Pavel Svoboda Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

582 63 Ždírec nad Doubravou Náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 25264605 IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

Tel: +420 724 528 211 Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Vyřizuje: pan Pavel Svoboda Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Email: pavel.svoboda.storaenso.com Tel: +420 702 255 919

 Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská

I. Podrobnosti akce

Název akce: Vánoční večírek

Časový rozvrh akce: 18:00-02:00

Dne: 11.11.2022

Místnost: Společenský sál (+ šatny k společenskému sálu), Společenské foyer

Zpřístupnění místnosti: 15:30 (organizační tým společnosti převezme nachystaný Společenský sál a Společenské foyer)

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem a technické zajištění:

Pronájem prostor, viz. cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy. Nájemce využije technické zázemí DK Poklad (cenová nabídka – technické zabezpečení plné). Nájemce využije služeb osvětlovače a také služeb zvukaře. Technický personál obstará DK Poklad. Součástí programu vánočního večírku bude živé vystoupení kapely, kontakty na vedoucího kapely, Martina Galia, tel: 605 303 764 předány zvukaři DK Poklad, panu Michalu Gašperikovi.

Program bude zajišťovat společnost Firemky s.r.o., kontaktní osoba: pan Bc. Josef Ženčák, jednatel, technické zajištění akcí, tel: 777 265 667, email: servis@firemky.cz

III. Cenové podmínky

1. Pronájem prostor smluvní cena xxx Kč bez DPH (xxx Kč s DPH).
2. Technické vybavení a dodatkové služby xxx Kč bez DPH (xxx Kč s DPH).
3. Restaurační služby dle spotřeby, platba na fakturu. Cenová nabídka catering domluvena s paní Martinou Bečicovou, provozní restaurace DK Poklad, tel: 778 963 791. Bude vyúčtováno po skončení akce a zasláno zákazníkovi k proplacení. Lhůta je 14 dní po skončení akce.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě zálohy/kauce na základě zálohové faktury ve výši 30% z cenové nabídky, bod č.1 a bod č.2 na bankovní účet zhotovitele do 21.10.2022. Složená kauce, či záloha slouží primárně k úhradě vzniklých škod na majetku Pokladu způsobeném v průběhu akce nájemcem, nebo některým z jeho hostů, za které tímto ručí. Přílohou k této smlouvě je zálohová faktura.
2. Nájemce se zavazuje k úhradě doplatku do celkové ceny za akci nejpozději do 10ti kalendářních dnů po skončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Pokud nájemce nezaplatí pronajímateli jakýkoliv dluh vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní ve lhůtě jeho splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při nesplnění bodu 1., článku IV je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou v odstavci III. Bod 1 konečné. Pronajímatel si vyhrazuje právo doúčtovat služby poskytnuté nad rámec této smlouvy.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, bude nájemci účtován stornovací poplatek:
* Zrušení do měsíce před konáním akce = 20% ceny dle článku III. bod 1.
* Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle článku III. bod 1 a 2.
* Zrušení v den konání akce = 100% předběžné smluvní ceny celkem dle článku III. bod 1, 2 i 3.
1. Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení domu kultury v souvislosti s užíváním prostorů společnosti AKORD & POKLAD do tří dnů.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících
z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví společnosti AKORD & POKLAD, s r.o. a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případně škody
a závady vzniklé na zařízení společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově POKLADu.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově POKLADu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou a všeobecnými podmínkami/nájemním řádem výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že

jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Ostravě dne 11.10.2022

…………………………………………… …………………………………………….

 za objednatele za nájemce

 Pavel Svoboda Ing. Matěj Ostárek