



4372/OVS/2021-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/3973/2021-OVSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava**

na základě Příkazu 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku,

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,

se sídlem Březnická 5659, Zlín, 760 01

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

SMLOUVU

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/OVS/3973/2021-OVSM – S 34/2022 – Ca

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví **915** v katastru nemovitostí pro katastrální území Valašská Senice, obec Valašská Senice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín:

Pozemek poz.parc.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč	Podíl
2200/2	1443	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	5.050,00	1/2
2231/2	1643	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území	411,00	1/2
2232/1	3207	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	5.485,00	1/2
2232/3	317	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	540,00	1/2

Součástí pozemků jsou trvalé porosty

Spoluvlastnický podíl id. 2/12 na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví **268** v katastru nemovitostí pro katastrální území Valašská Senice, obec Valašská Senice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín:

Pozemek poz.parc.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč	Podíl
2133	35161	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	41.021,70	2/12
2650	3158	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	3.685,00	2/12

Součástí pozemků jsou trvalé porosty

Spoluvlastnický podíl id. 1200/100080 na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví **881** v katastru nemovitostí pro katastrální území Valašská Senice, obec Valašská Senice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín:

Pozemek poz.parc.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč	Podíl
2557/1	221353	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	737.580,00	1200/100080
2557/4	21954	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	130.080,00	1200/100080

Součástí pozemků jsou trvalé porosty

(vše dále jen „předávaný majetek“)

2. Přijímající je státní podnik založený Rozhodnutím ministra zemědělství České republiky č. j. 6677/91-100 ze dne 11.12.1991.

ČI. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Vsetín dne 21.2.2022 rozhodnutím č.j. UZSVM/OVS/4426/2021-OVSM.

ČI. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty) od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že se jedná o majetek ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“), a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a předávaný majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Na předávaném majetku se nachází lesní porost.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

ČI. IV.

Ministerstvo zemědělství udělilo Instrukcí č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, účinnou od 1.5.2013, předběžný souhlas podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. k převodům příslušnosti hospodařit s lesy (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) ve vlastnictví státu z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do práva hospodařit přejímajícího.

ČI. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k předávanému majetku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

ČI. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proto jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží předávající, jedno vyhotovení smlouvy obdrží přejímající a jedno vyhotovení bude použito k zápisu změn záznamem do katastru nemovitostí.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou omezení uvedených v odst. 8 až 11 tohoto článku, a dále prohlašuje, že není omezen disponováním s ním.
8. Předávající prohlašuje, že část pozemku parc. č. 2650 o výměře 266 m² v k.ú. Valašská Senice je součástí obhospodařovaného zemědělského celku a je bezesmluvně užíván k zemědělským účelům Zemědělským družstvem Francova Lhota. Náhrada za bezesmluvní užívání je ze strany předávajícího ošetřena do 30.11.2021.
9. Předávající prohlašuje, že na části pozemků parc. č. 2133 a parc. č. 2650 v k.ú. Valašská Senice se nacházejí stavby ve vlastnictví třetí osoby bez č.p. nezapsané v katastru nemovitostí, a to dřevěná kaple a chata, dřevník a suché WC a dále mobiliář (stoly, lavičky, dřevěné informační tabule a dřevěné plastiky). Náhrada za bezesmluvní užívání id. podílu pozemků parc. č. 2133 a parc. č. 2650 v k.ú. Valašská Senice bude ze strany předávajícího řešena do právních účinků zápisu změny příslušenosti hospodařit do katastru nemovitostí pro přejímajícího dle této smlouvy.
10. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci sítí technického vybavení nezapsaných v katastru nemovitostí na předávaném majetku.
11. Předávající prohlašuje a přejímající bere na vědomí, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), neboť předávaný majetek leží ve zvláště chráněném území ve II. a III. zóně odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Pozemek parc. č. 2232/1 a část pozemku parc. č. 2231/2, k.ú. Valašská Senice, se nachází v ploše lesní s funkcí biokoridoru ÚSES. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na části pozemků parc. č. 2133 a parc. č. 2650 v k.ú. Valašská Senice se nachází zpevněná cesta, která dle sdělení Obecního úřadu Valašská

Senice (silničního správního úřadu) ze dne 4.10.2021 není zařazena do pasportu místních komunikací obce Valašská Senice.

V Ostravě dne 8.9.2022

Ve Zlíně dne 24.10.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
(přejímající)