

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Thermal-F, a.s.

I.P. Pavlova 2001/11

360 01 Karlovy Vary

Zastoupená Vladimírem Novákem, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem

IČ 25401726

DIČ CZ25401726

bankovní spojení, č. ú.:

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:
 - nájem 56 ks venkovních LED rampouchů LED-RPLR-100 barva teplá bílá (vč. montáže a demontáže)
 - nájem 1 ks PVC kužel v. 300 cm – plně zdobený (vč. montáže a demontáže)
 - nájem elektro a úchytného materiálu
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 29.9.2022), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je hotel Thermal v Karlových Varech.



mkmont.cz

MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6 (zóna Verne)
431 51 Klášterec nad Ohří
Czech Republic

www.mkmont.cz
tel.: +420 474 316 731
info@mkmont.cz
www.vanocnivyzdoba.cz

IČ: 25424769 | DIČ: CZ25424769
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687
KB č.ú.: 19-8191960237/0100
IBAN: CZ260100000198191960237 BIC: KOMBCZPP



EN ISO 9001
EN ISO 14001
systém řízení kvality
a environmentálního managementu

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2025**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2023, 2024 a 2025 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.
- Demontáž bude realizována dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a to nejpozději do 31.1. roku následujícího.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **40.911,90 Kč bez DPH** (čtyřicet tisíc devět set jedenáct korun českých a devadesát haléřů). K této ceně bude vždy dle skutečných nákladů fakturována částka za montáž a pak i následná cena za demontáž: Kvalifikovaný odhad je 30.000,- Kč bez DPH.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem ve dvou splátkách: 1. splátka je za pronájem **40.911,90 Kč bez DPH** vč. elektro a úchytného materiálu + montáž dle skutečných nákladů (kvalifikovaný odhad je 20.000,- Kč bez DPH), 2. splátka je za demontáž dle skutečných nákladů (kvalifikovaný odhad je 10.000,- Kč bez DPH) na základě faktur vystavených pronajímatelem v den montáže včetně pronájmu a v den demontáže.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 14 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu [redacted] nebo prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.

- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [REDAKCE] nebo tel. [REDAKCE].
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

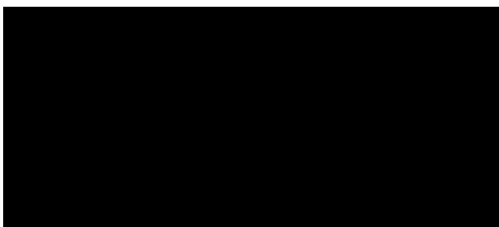
IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2025.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 29. 9. 2022.

Za nájemce

Datum:

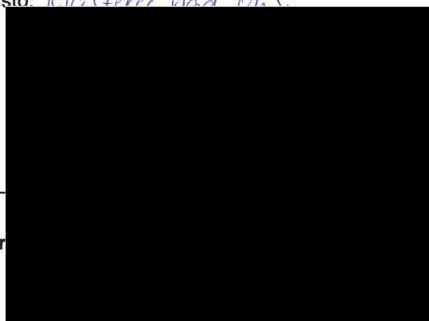
Místo:



Za pronajímatele

Datum: 10.10.2022

Místo: Klášterec nad Ohří



pr

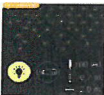




ONS s.r.o.
Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
tel.: +420 474 316 731
IČ: 25424769
DIČ: CZ25424769
www.mkmont.cz

Cenová kalkulace - Vánoční výzdoba Thermalu 2022-2024 příloha č. 1

objednavatel: THERMAL-F,a.s.
 adresa: I.P.Pavlova 11, 360 01 Karlovy Vary
 kontaktní osoba: [REDACTED]

datum: 29.09.2022
 zpracoval: [REDACTED]

		Cena / MJ	MJ	ks	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 3 roky
EXTERIÉR Světelný rampouch LED-RPLR-100 teplá bílá/čk 0,7m, 100 LED - Malý sál - 50m Venkovní, délka 2 m, max. výška 0,7 m, 100 LED diod, rozteč 10 cm, příkon 9 W, barva LED diod teplá bílá , černý kabel, 240 V		1 419,00 Kč	ks	25	35 475,00 Kč	12 416,25 Kč
EXTERIÉR Světelný rampouch LED-RPLR-100 teplá bílá/čk 0,7m, 100 LED - Velký sál - 61m Venkovní, délka 2 m, max. výška 0,7 m, 100 LED diod, rozteč 10 cm, příkon 9 W, barva LED diod teplá bílá , černý kabel, 240 V		1 419,00 Kč	ks	31	43 989,00 Kč	15 396,15 Kč
INTERIÉR Kužel v. 300 cm Ø základny 115cm nazdobený dle grafického návrhu		25 850,00 Kč	ks	1	25 850,00 Kč	9 047,50 Kč
Elektro a úchytný materiál					9 808,00 Kč	4 052,00 Kč
Cena celkem za roční pronájem, elektro a úchytný materiál bez DPH					115 122,00 Kč	40 911,90 Kč

Montáž vč. dopravy ->kvalifikovaný odhad ->fakturace dle skutečnosti	20 000,00 Kč
Demontáž vč. dopravy ->kvalifikovaný odhad ->fakturace dle skutečnosti	10 000,00 Kč
Cena celkem za dopravu, montáž a demontáž bez DPH	30 000,00 Kč

Upozornění:

- všechny ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)
- potvrdíte-li kalkulaci razítkem a podpisem, bude považována za závaznou objednávku