



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená dle ustanovení § 2079 a §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „kupní smlouva“)

Smluvní strany:

Prodávající a oprávněný z věcného břemene:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

a

Kupující a povinný z věcného břemene:

Město Roudnice nad Labem

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon

(dále jen „kupující“)

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Františkem Padělkem, starostou města

00264334

CZ00264334

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu 1003706329/0800

Vladimíra Barcalová

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku parcelní č. 3368/220 o výměře 2.726 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 8293, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3874-115/2022 ze dne 17. 5. 2022, vyhotoveným GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, dne 23. 5. 2022, pod č. PGP-937/2022-506 (dále jen „Geometrický plán“), byl z pozemku p. č. 3368/220 oddělen **pozemek parcelní č. 3368/223 o výměře 640 m²**,
který je **v katastrálním území Roudnice nad Labem** předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jako „**předmět koupě**“).

Geometrický plán č. 3874-115/2022 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Na předmětu koupě se nachází inženýrské sítě – vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a přípojka NN, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího a sít' elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. (dále jen „inženýrské sítě“).

II. Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupující touto Smlouvou zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou na Předmětu koupě v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem služebnosti inženýrských sítí – vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a přípojky NN - ve prospěch Prodávajícího, jako oprávněného z věcného břemene. Toto právo přechází na každého případného vlastníka inženýrských sítí. Služebnosti inženýrských sítí - vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a přípojky NN - spočívají v povinnosti Kupujícího jako povinného strpět uložení a provozování inženýrských sítí a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a odstranění havárií na inženýrských sítích.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem převodu, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **129.891,- Kč**, (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc osm set devadesát jedna korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3849/58/2021 vypracovaného dne 23. 8. 2021 znalcem, Ing. Petrem Bílkem a Smluvní strany považují její výši v daném místě a čase za obvyklou.

3. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 409, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.
4. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovité věci, jež je předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě a prodávající práva z věcného břemene zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII. Ostatní ujednání

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje udržovat inženýrské sítě v dobrém technickém stavu tak, aby neohrožovaly své okolí, majetek kupujícího a třetích osob. Jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii inženýrských sítí bude prodávající provádět s řádnou péčí a Předmět koupě vždy uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrských sítí kupujícímu uhradí.
2. Kupující se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrských sítí, a je-li mu to předem oznámeno, umožní prodávajícímu resp. vlastníkům inženýrských sítí vstup a vjezd na Předmět koupě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií inženýrských sítí.
3. V případě provádění prací kupujícím, které by mohly ohrozit (ovlivnit funkčnost) inženýrské sítě, budou v dostatečném předstihu prodávající a vlastníci sítí o záměru kupujícího informováni tak, aby mohla být přijata opatření k zamezení poškození sítí. V případě provádění prací, které se dotknou vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou nebo přípojky NN, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, bude informována Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, a to [REDAKCE] tel. [REDAKCE] nebo e-mail: [REDAKCE].

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 048/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022 Záměr prodeje byl zveřejněn od 7. 2. 2022 do 10. 3. 2022 na úřední desce.
 - b) o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 044/49R/2022 ze dne 3. 8. 2022.
2. Kupující osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně nabytí Předmětu koupě dle této kupní smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Koupě za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 22. 6. 2022 pod bodem 49/2022 a z 21. 9. 2022 pod bodem 85/2022. Služebnost inženýrských sítí byla zřízena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 294/2022 ze dne 20. 7. 2022.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně, s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: t9zbsva nebo na e-mail: [REDAKCE].
4. Tuto kupní smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

5. Pokud v této kupní smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Tato kupní smlouva je provedena ve 3 pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3874-115/2022

V Ústí nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

.....
Prodávající
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

.....
Kupující
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta města