

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČO: 00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Marián Špičák

██████████, 687 08 Buchlovice

IČO: 67555896, DIČ: ██████████

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je provedení prací na zakázce – „**DS Uherské Hradiště – výmalba části objektu A vestibul a schodiště, sesteren a kuchyněk v objektu B**“ dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

3. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **68.495 Kč bez DPH**.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

termín předání hotového díla do: **8. 12. 2022**

Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 5 dnů po předání díla objednateli.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Odstranění záručních vad bude provedeno do 14 dnů od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany jinak.

8. SMLUVNÍ POKUTY

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne: 7. 11. 2022

V Břestku dne 7. 11. 2022

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Marian Špičák

Marian Špičák

687 08

Věc: Cenová nabídka výmalby prostor vestibulu, sesteren a kuchyněk v DS Uherské Hradiště

- malba bílá 2 vrstvy	944 m ² x 45 Kč	-	42.480 Kč
- malba barevná 2 vrstvy	473 m ² x 55 Kč	-	26.015 Kč

Celkem

68.495 Kč bez DPH

Břestek 3.11.2022

Marian Špičák
tel: [REDACTED]