

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

hosподаření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 15062848

jako **dárce** na straně jedné

a

Biskupství královéhradecké

se sídlem: Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mons. JUDr. Ing. Janem Vokálem, JU.D., diecézním biskupem
IČO: 00445134
DIČ: CZ00445134

jako **obdarovaný** na straně druhé

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

jako **předchozí vlastník** na straně třetí

uzavírají tuto

darovací smlouvu

dle § 1 odst. 2, § 1746, § 1761 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - st. p. č. 223, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, čp. 191, bytový dům (dále též „Dar od předchozího vlastníka“);
 - st. p. č. 224, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 193 m², jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, čp. 190, bytový dům (dále též „Dar od dárce“);vše zapsáno na LV č. 9396 pro k.ú. a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci (LV č. 9396), se zakreslením nemovitých věcí v katastrální mapě a s jejich skutečným stavem. Skutečný stav předmětných nemovitých věcí neumožňuje poskytovat v nich vzdělávání a naplnit tak účel darování. Za účelem uvedení nemovitých věcí do provozuschopného stavu bude obdarovaný

nucen vynaložit značné náklady a postupně provést rozsáhlou rekonstrukci a opravy celé nemovitosti, týkající se zejména sociálních zařízení, rozvodů elektřiny atp.

- 3) Dárce a předchozí vlastník dne 14.5.2007 uzavřeli darovací smlouvu č. 1042/07 jejímž předmětem bylo darování budovy čp. 191 na pozemku st. p. č. 223 a pozemku st. p. č. 223, vše v k. ú. Hradec Králové. V této smlouvě se dárce zavázal užívat nemovitosti výhradně pro potřeby zajištění středního, vyššího odborného a jiného vzdělávání ve smyslu školského zákona. Dárce a předchozí vlastník dne 10.11.2021 uzavřeli dodatek č.1 k této darovací smlouvě, jehož předmětem byla změna článku III. odst. 6., tj. umožnění dočasného užívání předmětu daru třetí osobě " Základní škole Hučák, se sídlem Lochenice 83, 503 02 Lochenice, zapsané v rejstříku škol (IZO) 181076071 (dále jen ZŠ Hučák). Dárce a předchozí vlastník konstatují, že v současné době ZŠ Hučák předmět daru neužívá a užívat již nebude.

II.

- 1) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - st. p. č. 223, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, čp. 191, bytový dům;
 - st. p. č. 224, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 193 m², jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, čp. 190, bytový dům;vše zapsáno na LV č. 9396 pro k.ú. a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „dar“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v této smlouvě.
- 2) Touto smlouvou dárce s výslovným souhlasem předchozího vlastníka d a r u j e obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný podpisem této smlouvy dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad p ř i j í m á a zavazuje se naplnit účel této smlouvy. Předchozí vlastník svůj souhlas s darováním podmiňuje tím, že obdarovaný bude, stejně jako byl povinen dárce, užívat nemovitosti výhradně pro potřeby zajištění vzdělávání ve smyslu školského zákona.
- 3) Obdarovaný je srozuměn s faktickým a právním stavem daru a bez dalšího nese riziko následného výskytu vad a skutečností neevidovaných v katastru nemovitostí.

III.

- 1) Obdarovaný se zavazuje o dar řádně pečovat a užívat jej výhradně k poskytování vzdělávání ve veřejném zájmu.
- 2) Dárce si vyhrazuje právo na vrácení daru pro případ, že tento v době 30 let ode dne uzavření této smlouvy přestane být z jakéhokoliv důvodu využíván pro potřeby zajištění vzdělávání ve smyslu školského zákona., s výjimkou doby nezbytné k provedení jeho oprav a úprav. Pro případ využití práva na vrácení daru postupem stanoveným v odst. 3 tohoto článku se zavazují dárce a předchozí vlastník uhradit obdarovanému náklady prokazatelně vynaložené ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke dni vrácení daru na stavební úpravy a/nebo opravy či jiné úpravy a/nebo opravy daru, po odečtení nákladů vynaložených na běžnou údržbu. Pro účely vymezení pojmu běžná údržba a výše nákladů na běžnou údržbu se smluvní strany dohodly, že aplikují nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Dárce se zavazuje z vlastní vůle či na základě žádosti předchozího vlastníka uplatnit právo na vrácení daru v případě, že dar nebude využíván pro potřeby zajištění vzdělávání ve smyslu školského zákona. po dobu delší než 6 měsíců; lhůta dle předchozí věty neplatí po dobu, kdy bude obdarovaný provádět opravy nebo úpravy daru dle čl. III. odst. 2. této smlouvy včetně prvotních oprav a úprav. V případě žádosti předchozího vlastníka je dárce povinen vyzvat obdarovaného k vrácení Daru od předchozího vlastníka do 2 měsíců od výzvy předchozího vlastníka. V případě prodlení

dárce se zasláním výzvy obdarovanému k vrácení daru, se zavazuje dárce zaplatit předchozímu vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

- 3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že bude-li obdarovaný vyzván k vrácení daru, pak je povinen jej vrátit takto:
 - a) dárce převede zpět vlastnické právo k st. p. č. 224, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 193 m², jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, čp. 190, bytový dům;
 - b) předchozímu vlastníkovu převede vlastnické právo st. p. č. 223, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, čp. 191, bytový dům;vše zapsáno na LV č. 9396 pro k.ú. a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Obdarovaný je povinen vrátit dar do 6 měsíců od výzvy dárce. Pro případ prodlení obdarovaného s vrácením daru sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení, přičemž smluvní pokutu je povinen obdarovaný uhradit jak dárce, tak předchozímu vlastníkovu. Pro odstranění pochybností strany konstatují, že souhrnná výše smluvní pokuty uhrazená jak dárce, tak předchozímu vlastníkovu činí v součtu maximálně 200.000,-- Kč.
- 4) Obdarovaný odpovídá v plném rozsahu za naplnění účelu této smlouvy a zavazuje se uhradit dárce a předchozímu vlastníkovu smluvní pokutu ve výši hodnoty daru určené znaleckým posudkem aktuálním ke dni uplatnění práva na vrácení daru v případě, kdy dar nebude využíván ke sjednanému účelu a současně nebude v důsledku jednání obdarovaného možné zcela realizovat právo na vrácení daru postupem stanoveným v odst. 3 tohoto článku. Znalecký posudek bude rozdělen na dvě části, kdy zvlášť bude vyčíslena hodnota Daru od předchozího vlastníka a hodnota Daru od dárce. Celková a maximální výše smluvní pokuty bude rovna součtu hodnoty Daru od předchozího vlastníka a hodnoty Daru od Dárce. Od hodnoty daru určené znaleckým posudkem dle tohoto článku je obdarovaný oprávněn odečíst jím vynaložené náklady dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí obdarovaný.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 6) Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 7) Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IV.

Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení daru, který se zřizuje bezúplatně na dobu 30 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce a předchozího vlastníka. Zákaz zcizení se zřizuje jako právo věčné.

V.

- 1) Vlastnické právo k daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí na své náklady obdarovaný. Dárce a předchozí vlastník udělují obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně k dalším

úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá

- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má dárce právo od ní bez dalšího odstoupit.

VII.

- 1) Darování pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 12.09.2022 usnesením č. ZK/14/1031/2022 se souhlasem Zastupitelstva města Hradec Králové pod usnesením č. ZM/2022/1857 ze dne 20.09.2022 a přijetí darovaných pozemků bylo schváleno.
- 2) Záměr darovat nemovité věci byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn pod č. 66/2022.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží obdarovaný, 1 stejnopis si ponechá dárce a 2 stejnopisy obdrží předchozí vlastník; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mimo jiné vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dárce, jakož i předchozí vlastník, jsou dle § 2 citovaného zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Povinnost řádně zveřejnit smlouvu zajistí dárce.
- 4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Dle 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec
Králové, ID datové schránky: gcgbp3q
Biskupství královéhradecké, IČO: 00445134, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec
Králové

- vymezení předmětu smlouvy: darování nemovitosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy
- cena: cena nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpis smlouvy poslední smluvní stranou

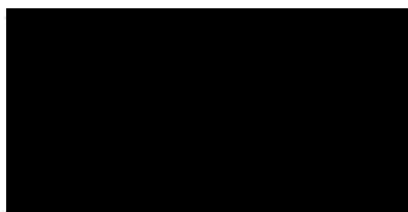
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.

- 7) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle
prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což
stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

26-10-2022

V Hradci Králové dne

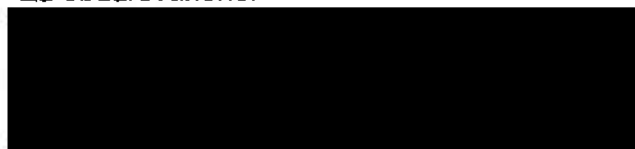
Za dárce:



Mgr. Martin Cervíček
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 25. 10. 2022

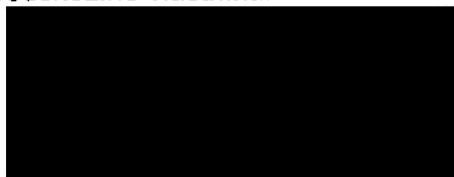
Za obdarovaného:



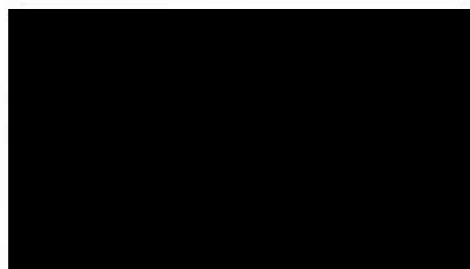
Monš. JUDr. Ing. Jan Vokal, JUD.
biskup královéhradecký

V Hradci Králové dne 03. 11. 2022

Za předchozího vlastníka:



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor Statutárního města Hradec Králové



ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



VÝPIS USNESENÍ

z 14. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 12.09.2022

USNESENÍ ZK/14/1031/2022

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

darování nemovitých věcí

Pozemky:

- st. p. č. 223, zastavěná plocha a nádvoří
jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, č. p. 191, byt. dům
- st. p. č. 224, zastavěná plocha a nádvoří
jejíž součástí je stavba: Hradec Králové, č. p. 190, byt. dům
v k. ú. a obec Hradec Králové

Dárce: Královéhradecký kraj

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové,
Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 15062848

Obdarovaný: Biskupství královéhradecké

Předchozí vlastník: Statutární město Hradec Králové

Omezující podmínky:

- zákaz zcizení daru na dobu 30 let
- závazek obdarovaného poskytovat vzdělávání dle školského zákona po dobu 30 let, s výhradou práva dárce a předchozího vlastníka na vrácení daru při porušení závazku

Důvod odchylky od ceny obvyklé: veřejný zájem

Vše dle důvodové zprávy

II. u k l á d á

Mgr. Martinu Červíčkovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje

uzavřít darovací smlouvu v souladu s tímto usnesením

termín: 30.12.2022

Mgr. Martin Červíček v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 21. září 2022

Za správnost vyhotovení: [redacted]



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

výpis
USNESENÍ

z 39. jednání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 20.09.2022

USNESENÍ ZM/ 2022 / 1857.

Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

darovací smlouvu mezi Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, Biskupstvím královéhradeckým, IČ: 00445134, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, a Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 500 03 Hradec Králové, ve znění přílohy důvodové zprávy

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit plnění tohoto usnesení

Za správnost: ..

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

10. 10. 2022

V Hradci Králové dne