



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML2066/01/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje
odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

František Rýsl, oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail/telefon: frysl@seznam.cz / 731 278 313

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **MATURE TEPLICE s.r.o**
Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Petr Jonáš, prokurista společnosti
IČ:(RČ) 604 90 420
DIČ: CZ 604 90 420
Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Jonáš
E-mail/telefon: info@mature-tp.cz /602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 27. 5. 2022 na akci: „**Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, p. o. – oprava střechy budovy C (Čs. dobrovolců 11)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla. Zdůvodnění změn je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **23 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
 - **8 440 999,32 Kč** bez DPH a
 - **10 213 609,18 Kč** s 21 % DPH.
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
 - **8 308,59 Kč** bez DPH a
 - **10 053,39 Kč** s 21% DPH.
3. Celková cena díla je sjednána ve výši:
 - **8 449 307,91 Kč** bez DPH a
 - **10 223 662,57 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu, na e-mail: info@mature-tp.cz. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 02. 11. 2022

V Teplicích dne 01. 11. 2022

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odbodu investičního

.....
Zhotovitel

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
prokurista společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)**Identifikace stavby:**
„Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, p. o. – oprava
střechy budovy C (Čs. dobrovolců 11)“**Číslo změny: 1****Datum: 10.10.2022**

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Vícepráce – přípočty:

ZL1_02_VP	Zrušení vikýřů	103 261,99
ZL1_03_VP	Výměna bednění	96 012,02
ZL1_04_VP	Změna typu a rozsahu sněhových zachytávačů	133 944,80
ZL1_05_VP	Zvýšení počtu výlezů	22 395,96
ZL1_06_VP	Změna založení lešení nad zvěřincem	213 440,42

Vícepráce celkem: 569 055,19**Méněpráce – odpočty:**

ZL1_01_MP	Zrušení komínů	-385 698,50
ZL1_02_MP	Zrušení vikýřů	-129 411,60
ZL1_04_MP	Změna typu a rozsahu sněhových zachytávačů	-45 636,50

Méněpráce celkem: -560 746,60**Rozdíl (vícepráce – méněpráce) 8 308,59**Počet listů příloh: 3 listy položkových rozpočtů
1 list harmonogram

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:

zvýšení ceny o 569 055,19**snížení ceny o 560 746,60****rozdíl 8 308,59**

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o 4 týdny**zkrácení lhůty o 0 týdnů**Za zhotovitele:
MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš

12.10.2022

TDI:
Ing. Luděk Rudl

12.10.2022

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, p. o. – oprava střechy budovy C (Čs. dobrovolců 11)“				Číslo změny: 1	
				Datum: x	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Vícepráce – přípočty:					
ZL1_02_VP	Zrušení vikýřů				103 261,99
ZL1_03_VP	Výměna bednění				96 012,02
ZL1_04_VP	Změna typu a rozsahu sněhových zachytávačů				133 944,80
ZL1_05_VP	Zvýšení počtu výlezů				22 395,96
ZL1_06_VP	Změna založení lešení nad zvěřincem				213 440,42
Vícepráce celkem:					569 055,19
Méněpráce – odpočty:					
ZL1_01_MP	Zrušení komínů				-385 698,50
ZL1_02_MP	Zrušení vikýřů				-129 411,60
ZL1_04_MP	Změna typu a rozsahu sněhových zachytávačů				-45 636,50
Méněpráce celkem:					-560 746,60
Rozdíl (vícepráce – méněpráce)					8 308,59
Počet připojených listů: 3 listy rozpočtu změnového listu 1 list harmonogram			Počet připojených výkresů:0		

Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH: Původní cena díla: 8 440 999,32		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	569 055,19	prodloužení lhůty o	4 týdny
Snížení ceny o	560 746,60	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Rozdíl	8 308,59		
Celková cena po změně	8 449 307,91	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 9.12.2022
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		Ano
	chybou v dokumentaci zakázky		Ne
	jinou okolností: větší množství výměn bednění krovu než bylo odhadováno v PD, změna způsobu založení lešení v zadní části objektu, další změny (viz Zdůvodnění změn)		
Poznámka:			
<i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i> MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš 12.10.2022		<i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i> Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚ p. František Rýsl – investiční odbor KÚ 12.10.2022	
<i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i> Ing. Luděk Rudl 12.10.2022		<i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i> p. Jan Pavlát 12.10.2022	

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Identifikace stavby:

„Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, p. o. – oprava střechy budovy C (Čs. dobrovolců 11)“

Změna 01:

Zrušení komínů – méněpráce

Na základě dohody s objednatelem a uživatelem objektu bylo rozhodnuto o zrušení všech nadstřešních částí komínových těles, která nejsou užívána. Je zachováno pouze jedno komínové těleso v západní části střechy (provedeno dle PD). Proveden odpočet vyzdívek nových těles vč. krycích hlav a komínových lávek (část ponechána pro možnost přístupu na střechu).

Zrušení komínů – vícepráce

V místě zrušených komínů bylo provedeno doplnění bednění střechy a celé souvrství střešní krytiny (řešeno v části 03).

Změna 02:

Zrušení vikýřů – méněpráce

Na základě přání uživatel objektu bylo provedeno zjednodušení členitosti střešního pláště zrušením 19ks pultových vikýřů. Vikýře neplní žádnou funkci a prosvětlení půdního prostoru řeší zvětšení počtu výlezových otvorů. Proveden odpočet oprav krytiny vikýřů vč. navazujících prací a konstrukcí.

Zrušení vikýřů – vícepráce

Změna řeší demontáž a likvidaci konstrukcí vikýřů. V těchto místech bylo provedeno doplnění bednění (řeší změna 03) a doplnění souvrství střechy. Stávající malá plastová okna z vikýřů byla demontována bez poškození a předána uživateli objektu.

Změna 03:

Výměna bednění – vícepráce

Po provedení demontáže původní střešní krytiny bylo zjištěno poškození střešního prkenného bednění ve větší míře, než bylo uvažováno v projektové dokumentaci stavby. Změna řeší výměnu bednění dle skutečného rozsahu zaměřeného na stavbě. Ve změně je také zahrnuto doplnění bednění v místě zrušených komínových těles a pultových vikýřů.

Změna 04:

Změna typu a rozsahu sněhových zachytávačů – méněpráce

Odpočet původního řešení liniových trubkových sněhových zachytávačů.

Změna typu a rozsahu sněhových zachytávačů – vícepráce

Za účelem zvýšení bezpečnosti (snížení rizika pádu sněhu a ledu ze střechy) bylo po dohodě s projektantem rozhodnuto provést liniové sněhové zachytávače po celém obvodu střechy. V zadávací dokumentaci nebyl specifikován konkrétní výrobce střešní krytiny. Před zahájením stavebních prací byla odsouhlasena střešní krytina od firmy Satjam – typ Bond Metallic. Tento výrobce nabízí ke konkrétnímu typu krytiny pouze sněhové zachytávače žebříkové – zajišťují účinnější zachycení sněhu a ledu než zachytávače trubkové, které byly uvažovány ve výkazu výměr v zadání. V rámci změny tedy byl proveden odpočet celého původního řešení a nahrazen řešením novým ve výměře, která odpovídá celému obvodu střechy.

Změna 05:

Zvýšení počtu výlezů – vícepráce

Z důvodu lepšího přístupu pro revizi podokapových žlabů a pro zvýšení prosvětlení podkrovního prostoru bylo provedeno zvýšení počtu výlezových otvorů o 3kusy.

Změna 06:

Změna založení lešení nad zvěřincem – vícepráce

U zadního průčelí objektu jsou umístěny zastřešené prostory pro zvířata z místního bioparku. Nebylo možné provést přesunutí zvěřinců a tím bylo zabráněno klasickému založení lešení u paty objektu. Bylo provedeno založení lešení na ocelových konzolách a nosnících kotvených do fasády objektu nad úrovní zastřešení zvěřinců. Pro zakotvení konzol byla provedena lokální demontáž kontaktního zatepovacího systému fasády. Změna řeší náklady spojené s tímto atypickým založením lešení, nutností zásahu do fasády vč. následných oprav zatepovacího systému fasády.

Změna termínu:

Zrušení vikýřů a zvýšená výměra výměny prkenného bednění střechy jsou práce, které se musely provést před prováděním hydroizolačního souvrství střechy a tím se tyto práce posunuly v časovém plánu realizace. Dále nutnost založení lešení na konzolách znamenalo zhotovení statického posudku a dále objednání atypických prvků lešení z důvodu zabudovaných klecí a voliér pro exotická zvířata ve dvoře a nemožnost jejich přesunu, také způsobilo posun navazujících prací na opravě střešního pláště.

Z výše uvedených důvodů žádáme o prodloužení lhůty dokončení díla o 4 týdny.

Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny: 4

V Teplicích dne 10.10. 2022

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	12.10.2022
TDI: Ing. Luděk Rudl	12.10.2022