

**Dodatek č. 3  
(DOD/2022/3)**

**ke smlouvě o dílo č. SML/3/1130/0025/2021**  
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

**„Park za úřadem Praha - Koloděje“**

**Objednatel:**

Se sídlem  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
Tel./fax:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

**MČ Praha - Koloděje**

K Jízdárně 9/20, Koloděje, 190 16, Praha 916  
Angelou Morávkovou, starostkou  
Česká spořitelna  
[redacted]  
00240338  
CZ00240338, obec je plátce DPH

a

**Zhotovitel:**

Se sídlem  
Společnost je zapsána:  
vedeného městským soudem Praha, oddíl C, vložka 117046  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
Tel./fax:  
e-mail:  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Josef Šebesta  
(dále jen „zhotovitel“)

**OPREKO, s.r.o.**

Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3  
dne 17. února 1994 v obchodním rejstříku,  
Josef Šebesta  
ČSOB  
[redacted]  
49789791  
CZ49789791  
[redacted]  
[redacted]

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28. 6. 2021.*

**I. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2021 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací v rámci investiční akce „Park za úřadem Praha - Koloděje“ (dále jen „Smlouva“).

2. Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1. tohoto článku.

## II. Předmět smlouvy

1. Článek I. Smlouvy – Předmět Smlouvy se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

## III. Cena víceprací a méněprací, cena díla

1. Cena za dílo dle Smlouvy vč. dodatku č. 1 a 2 (bez DPH): 4 051 621,81 Kč  
Cena sjednaných víceprací (bez DPH): 159 532,63 Kč  
Cena sjednaných méněprací (bez DPH): 148 791,39 Kč
2. Cena za dílo se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí nově:



Cena díla celkem (bez DPH): 4 062 363,05 Kč  
DPH 21 %: 853 096,24 Kč  
Cena díla celkem včetně DPH: 4 915 459,29 Kč


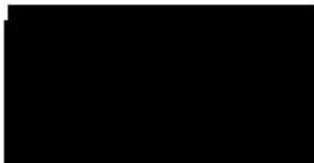
## IV. Ostatní ujednání

1. Ostatní náležitosti Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění; zveřejnění dodatku zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze - Kolodějích dne 10. 8. 2022

V Praze - Kolodějích dne 10. 8. 2022

  
zhotovitel  


# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Koloděje  
Stavba: **Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP**

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 30.06.2022

Zadavatel: IČ:  
MČ Praha Koloděje DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
OPREKO s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 10 741,24**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 741,24	2 255,66
snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 12 996,90**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Koloděje

Stavba: Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Místo: Datum: 30.06.2022

Zadavatel: MČ Praha Koloděje

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>10 741,24</b>	<b>12 996,90</b>
Park4	Park za úřadem-komunikace VCP a MP	-148 791,39	-180 037,58
Park6	Park za úřadem-úprava odvodnění	5 440,72	6 583,27
Park5	Park za úřadem -Vegetační úpravy	154 091,91	186 451,21

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Objekt:

**Park4 - Park za úřadem-komunikace VCP a MP**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha Koloděje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-148 791,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-148 791,39	21,00%	-31 246,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-180 037,58**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Objekt:

**Park4 - Park za úřadem-komunikace VCP a MP**

Místo:

Datum: 30.06.2022

Zadavatel: MČ Praha Koloděje

Projektant:

Zhotovitel: OPREKO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem -148 791,39**

**D HSV Práce a dodávky HSV -121 742,67**

**D 1 Zemní práce -69 594,60**

1	K	131213101	Hloubení jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,850	1 040,00	884,00
2	K	133112011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2, plocha výkopu do 4 m <sup>2</sup> ručně	m3	-0,720	1 040,00	-748,80
3	K	171111105	Uložení sypaniny z hornin nesoudrzných kamenitých do násypů zhutněných ručně	m3	0,850	309,00	262,65
68	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-276,650	253,00	-69 992,45

**D 2 Zakládání -3 334,50**

4	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-1,170	2 850,00	-3 334,50
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce -38 054,29**

5	K	327111111	Zídka z betonových svahovek kolmá výšky do 1,5 m - přírodní	m2	1,100	1 070,00	1 177,00
6	M	BTS.411088701	svahovka liaporbetonová BS-FLOR UNI šedý 36x50x30cm	kus	16,000	144,26	2 308,16
53	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	2,940	375,00	1 102,50
54	M	59228407	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x400mm	kus	1 059,675	38,30	40 585,55
55	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	-31,940	625,00	-19 962,50
56	M	59228408	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x600mm	kus	-785,000	119,00	-93 415,00
57	M	59228419	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x800mm	kus	225,000	134,00	30 150,00

**D 5 Komunikace pozemní -93 038,92**

7	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	-11,000	69,20	-761,20
8	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	-132,000	56,50	-7 458,00
9	K	564841111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 120 mm	m2	72,000	188,00	13 536,00
10	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	-11,000	162,00	-1 782,00
11	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	-35,000	261,00	-9 135,00
12	K	571908111	Kryt kamenivem 0-4mm tl 20 mm	m2	-11,000	160,00	-1 760,00
14	K	571908113	Dodávka a montáž bosé stezky	m2	-8,500	2 378,00	-20 213,00
15	K	573111113	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m <sup>2</sup>	m2	-7,000	24,60	-172,20
16	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m <sup>2</sup>	m2	-7,000	11,20	-78,40
17	K	577134031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	-7,000	365,00	-2 555,00
18	K	577165032	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABVH) tl 70 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	-60,000	585,00	-35 100,00
19	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	-27,300	465,00	-12 694,50
20	M	58381008	kostka dlažební žula velká 15/17	m2	-27,573	1 240,00	-34 190,52
21	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	-75,500	465,00	-35 107,50
22	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	34,170	605,00	20 672,85

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	591211111a	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm schody	m2	37,000	585,00	21 645,00
24	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	64,400	647,00	41 666,80
25	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	-36,750	535,00	-19 661,25
26	M	58381005	kostka dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	-36,750	412,00	-15 141,00
27	K	593445122	Kryt venkovních hřišť z profilovaných desek z pryže tl 40 mm barevných na pevný podklad	m2	3,000	1 750,00	5 250,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 561,58

28	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,600	3 880,00	2 328,00
29	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	0,600	295,00	177,00
30	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,600	94,30	56,58

D 8 Trubní vedení 3 860,00

31	K	894411311	Osazení osazení výpustné šachty vč. poklopu a vodovodní montáže	kus	1,000	5 850,00	5 850,00
32	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	-1,000	1 990,00	-1 990,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 93 676,08

33	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	-55,500	152,00	-8 436,00
34	M	55283902	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 48,3x3,2mm	m	-55,500	143,00	-7 936,50
58	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,270	325,00	1 062,75
59	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	3,335	174,00	580,29
35	K	916171311	Vymezovací obrubník z akátového dřeva vč. osazení	ks	6,000	2 100,00	12 600,00
60	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-6,690	219,00	-1 465,11
61	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	-6,824	95,10	-648,96
64	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	219,00	1 314,00
65	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	6,120	129,00	789,48
62	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	26,540	229,00	6 077,66
63	M	58380220	krajník kamenný žulový OP7 12/25,KS 3 10/20	m	27,071	411,00	11 126,18
36	K	916371112.ITP	Zahradní obrubník z recyklované pryže barevný položený do betonového lože tl=40mm	m	54,510	515,49	28 099,36
37	M	GLP.OB200030100	obrubník recyklovaná pryž 1000x250x40mm červený	m	56,000	676,13	37 863,28
38	K	916371214	Vymezovací obrubník z ocelové pásoviny	m	-14,760	650,00	-9 594,00
39	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,920	3 325,00	6 384,00
40	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	131,700	44,50	5 860,65
41	K	936009123	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 40 cm z kačírku	m2	11,000	909,00	9 999,00

D 997 Přesun sutě -19 072,46

69	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	17,741	362,00	6 422,24
42	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	-42,140	605,00	-25 494,70

D 998 Přesun hmot 1 254,44

43	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2,934	199,00	583,87
44	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	1,715	391,00	670,57

D PSV Práce a dodávky PSV -27 048,72

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 3 304,96

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé z nopové fólie	m2	32,300	56,90	1 837,87
46	M	GTA.1750174	Guttabeta N 1,0x20m	m2	39,438	37,20	1 467,09
D 767			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-20 329,52</b>
47	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotností do 20 kg	m	-55,000	222,00	-12 210,00
48	M	55283902	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 48,3x3,2mm	m	-55,000	143,00	-7 865,00
49	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	-0,202	1 260,00	-254,52
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>-10 024,16</b>
50	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	-34,400	63,40	-2 180,96
51	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-34,400	118,00	-4 059,20
52	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-34,400	110,00	-3 784,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Objekt:

**Park6 - Park za úřadem-úprava odvodnění**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha Koloděje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**5 440,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 440,72	21,00%	1 142,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 583,27**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Datum a podpis:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Objekt:

**Park6 - Park za úřadem-úprava odvodnění**

Místo:

Datum: 30.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha Koloděje

Projektant:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 440,72</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 440,72
D	1		Zemní práce				117,00
1	K	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	1,000	117,00	117,00
D	5		Komunikace pozemní				1 850,00
2	K	597661111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	m2	1,000	1 850,00	1 850,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 067,00
3	K	935932328	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení C250 vnitřní š 200 mm s roštem můstkovým z litiny	m	0,500	5 780,00	2 890,00
4	K	979071122	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m2	1,000	177,00	177,00
D	998		Přesun hmot				406,72
5	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,679	599,00	406,72

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ✓

Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Objekt:

**Park5 - Park za úřadem -Vegetační úpravy**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha Koloděje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**154 091,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	154 091,91	21,00%	32 359,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**186 451,21**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a p

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park za úřadem, Koloděje - VCP a MP

Objekt:

Park5 - Park za úřadem -Vegetační úpravy

Místo:

Datum: 30.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha Koloděje

Projektant:

Zhotovitel:

OPREKO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

154 091,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

154 091,91

D 1

Zemní práce

154 091,91

1	K	111111411	Odstranění větviček a listů po zimním období	m2	0,000	14,20	0,00
2	K	111212215	Odstranění nevhodných dřevin do 500 m2 výšky do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	500,000	19,80	9 900,00
3	K	181151311	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 025,000	18,00	18 450,00
4	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	925,000	28,80	26 640,00
5	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	13,875	191,80	2 661,23
6	K	182303112	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 275,000	35,20	44 880,00
7	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	38,575	1 020,00	39 346,50
8	K	183111112	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	-82,000	50,70	-4 157,40
9	K	183111312	Hloubení jamek s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	64,000	80,70	5 164,80
10	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	-18,000	35,00	-630,00
11	M	02650442	habr obecný /Carpinus betulus/ 80-125cm	kus	-18,000	69,04	-1 242,72
12	K	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	925,000	14,14	13 079,50

