

Smlouva o dílo č. 113-A/22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: 110 00 Praha 1, Národní 1009/3

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu.: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Miroslav Korecký

se sídlem: [REDAKCE] 588 56 Telč

zastoupená: Ing. Miroslavem Koreckým

IČO: 706 72 156

DIČ: CZ [REDAKCE]

bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka

číslo účtu: 670100-2203376031/6210

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a je vlastníkem budovy, která je součástí pozemku p. č. 1874/4, k. ú. Libeň, obec Praha, zapsané na LV č. 13 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Za Vodárnou 1013/1, 182 00 Praha 8 – Libeň, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projektové práce, s názvem „**Hotel Mazanka – Prováděcí projektová dokumentace FVE**“

a

Ing. Miroslav Korecký podal nabídku dne **27.9.2022**, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

čl. 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro instalaci „FVE systému na střeše objektu Hotelu Mazanka“.

Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) je požadováno dle rozsahu stanoveného zákonem č. 499/2006 Sb. a jeho novely č. 405/2017 Sb., včetně aktuálního oceněného rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „VV“), příprava podkladů a jejich projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), během přípravy realizace stavby, po dokončení PD skutečného provedení (to vše dále jen „dílo“).

- 1.2 Předmětem díla je zpracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., a v souladu s podmínkami Výzvy.
- 1.3 Předmět díla bude plněn v termínech dle odst. 2.1 této smlouvy. Předmět díla je dále definován nabídkou zhotovitele dne 27.9.2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se dále zavazuje v dohodnutém termínu připravit vysvětlení k dokumentaci, pokud bude taková žádost ve výběrovém řízení na další stupně PD.
- 1.5 Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 1.7 Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení jakýchkoliv práv třetích osob. Zhotovitel je zejména povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany práv k duševnímu vlastnictví příslušná svolení a licence k užití, a to s oprávněním k jejich dalšímu poskytnutí formou podlicence, či postoupení objednateli.
- 1.8 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- a) pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - b) pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - c) pokud jde o změnu povahy objektivně nepředvídaných okolností, které nejsou obsaženy ve specifikaci projektu, technicky nemohou být odděleny od původní zakázky a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení díla dle specifikace díla uvedené v tomto článku.
- 1.9 Smluvní strany se zavazují v případech uvedených v odst. 1.11 této smlouvy postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.10 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a

nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou a ust. § 222 ZZVZ.

- 1.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu příloh této smlouvy.
- 1.12 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

čl. 2 Doba plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do **15.11.2022**.

Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení: do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Dokončení: **15.11.2022**

- 2.2 Termín dokončení díla dle odst. 2.1 této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelem nejpozději ke dni podpisu smlouvy a poskytnutí součinnosti objednatele při zpřístupňování uvedených prostor stavby podle potřeb zhotovitele.

Den předání a převzetí díla dle této smlouvy je den předání úplné projektové dokumentace a rozpočtu, resp. VV objednateli zakázky.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

- 2.3 Místem plnění pro předání Studie, PD, rozpočtu a VV vyhotovené podle smlouvy je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i, 110 00 Praha 1, Národní 1009/3.

čl. 3 Cena díla

- 3.1 Celková cena díla činí:

Dokumentace pro výstavbu FVE	Částka v Kč
Celková cena bez DPH	160 000,-
DPH 21 %	33 600,-
Celková cena s DPH	193 600,-

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3.2 Nastane-li změna díla této smlouvy vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato

změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této smlouvy a obsaženy v dodatku k této smlouvy.

- 3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

čl. 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla dle odst. 3.1 této smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a její nedílnou součástí je vždy kopie odsouhlaseného měsíčního výkazu podepsaného zástupcem objednatele.
- 4.2 Podkladem k vystavení faktury (daňového dokladu) je objednatelem odsouhlasený dílčí předávací protokol vyhotovený zhotovitelem.
- 4.3 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, splatnosti a datem uskutečněného zdanitelného plnění faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1 této smlouvy.
- V příloze každé faktury musí být vždy soupis provedených služeb odsouhlasený zástupcem objednatele (dílčí předávací protokol). Objednatel je plátcem DPH.
- 4.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 této smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 4.6 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Nejedná se o stavební práce. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada.

Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

čl. 5 Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.
- 5.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo:
 - upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
 - schválit koncept před vydáním čistopisu projektové dokumentace,
 - na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 30 pracovních dnů).

čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy, cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.
- 6.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.5 Zhotovitel zpracuje Výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“).
 - Ve výkazu výměr mohou být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
 - Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby.

- 6.6 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

čl. 7 Předání díla

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět plnění dle čl. 1 této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu uvedeného v čl. 2 této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy objednateli v jeho sídle.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. 1 této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. 2 této smlouvy do 5 dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházejícího odstavce připomínky nebo výhrady, je povinen je v předávacím protokolu uvést. Vykazuje-li plnění vady nebo nedodělky, které brání jeho užití k účelu dle čl. 1 této smlouvy. Na takové vady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10 dnů od předání plnění.
- 7.3 Předávací protokol musí mít zejména tyto náležitosti:
- identifikační údaje o plnění nebo jeho částech,
 - soupis vad, převzal-li objednatel plnění s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění,
 - případnou dohodu o slevě z ceny plnění, pokud bude uzavřena,
 - prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přijímá,
 - adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění,
 - soupis příloh předávacího protokolu,
 - předávací protokol musí být podepsán oprávněným zástupci smluvních stran,
 - objednatel nepřevzme dílo, pokud bude mít zjevné vady.
- 7.4 Dnem předání a převzetí projektové dokumentace pro FVE – plnění dle této smlouvy je den předání úplné projektové dokumentace bez zjevných vad a nedostatků v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy.

čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle odst. 2.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 8.4 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.

- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.
- 8.6 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

čl. 9 Odstoupení od smlouvy

9.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.

b) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- nastane vyšší moc.

Vznik některé ze skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- nezahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
- prodlení zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dní,
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
- opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany objednatele.

9.3 Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z výše uvedených důvodů, sepišou smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.

9.4 Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

- 9.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

čl. 10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že plnění, které je předmětem této smlouvy, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a použitelné k účelu pro který bylo zhotoveno. Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí plnění uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** od převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 10.3 U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 10.4 U neodstranitelných vad plnění dle čl. 1 této smlouvy vzniká objednateli výlučně právo na nové bezvadné plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 10.5 V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 10.6 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 10.7 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 500 000,- Kč a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat a kdykoliv na požádání objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 7 dnů od doručení žádosti.

čl. 11 Ochrana informací

- 11.1 Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

čl. 12 Licence

- 12.1 V případě, že dílo, vykazuje znaky předmětu ochrany práv ve smyslu § 2 autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, udílí zhotovitel na základě této smlouvy objednateli, výhradní licenci k užití takového předmětu ochrany, pro účely této smlouvy, a to neomezeném rozsahu, pro veškeré známé typy užití, množstevně neomezenou a pro území celého světa. Licence se objednateli udílí na dobu trvání majetkových práv. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě pod licenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
- 12.2 Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálu plánů náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

čl. 13 Ochrana osobních údajů

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.
- 13.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

čl. 14 Odpovědné zadávání

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 14.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 14.4 Porušení povinnosti uvedené odst. 14.3 této SOD je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

čl. 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:
- [REDACTED]
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
- [REDACTED]
- 15.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
- 15.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.4 Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 15.6 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

15.8 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které bude druhou smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1) cenová nabídka zhotovitele

15.10 Při podpisu smlouvy budou předloženy tyto dokumenty:

- 1) ověřená kopie autorizace odpovědného projektanta,
- 2) pojistný certifikát nebo kopie pojistné smlouvy o pojištění zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele.

15.11 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým platným a uznávaným elektronickým podpisem.

15.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 18.10.2022

V 04.11.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

.....
Ing. Miroslav Korecký

Nabídka PD FVE Hotel Mazanka P8

Objednatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Divize správy majetku a služeb – Stavební odbor
Kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

Adresa:

Národní 1009/3
110 00 Praha 1

Zhotovitel:

Ing. Miroslav Korecký
[REDACTED]
[REDACTED]

Adresa:

[REDACTED] 588 56 Telč

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

.

(dále jen objednatel)

IČ: 706 72 156

DIČ: CZ [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Název akce:

FVE systém na střeše objektu Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1013/1, Praha 8

Místo stavby:

Za Vodárnou 1013/1, Praha 8 – Libeň

Dobrý den, dovoluujeme si Vás požádat o CN na níže uvedené práce:

I. Předmět díla

Předmětem díla je:

1. Aktualizace původního návrhu FV systému na střeše objektu dle výkonových a rozměrových parametrů FV panelů dostupných v současné době
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „FVE systém na střeše objektu Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1013/1, Praha 8“ (neobsahuje zajištění inženýrské činnosti) a zároveň Dokumentace pro výběr zhotovitele s výkazem výměr a rozpočtem projektanta
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby
4. Dokumentace skutečného provedení stavby

Počet vyhotovení projektové dokumentace:

1. čístopis Projektové dokumentace pro stavební povolení a zároveň Dokumentace pro výběr zhotovitele = celkem **5 paré** /autorizovaná/
2. čístopis Projektové dokumentace pro provedení stavby = celkem **3 paré**

Elektronická podoba: 1x elektronicky ve formátu PDF, výkresová část v DWF/DWG. Elektronická podoba díla bude zaslána na email objednatele / případně dle požadavku objednatele předána na nosiči dat např. CD/DVD.

Dílo bude zpracováno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Zpracování předmětu díla bude provedeno na podkladu původní projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „FVE systém na střeše objektu Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1013/1, Praha 8“.

Rozsah zpracovaného projektu pro stavební povolení a zároveň Dokumentace pro výběr zhotovitele:

Rozsah projektové dokumentace bude zpracován dle požadavku přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

A+B Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Statické posouzení stávající nosné konstrukce střechy pro možnost osazení konstrukce s FV panely, návrh případných konstrukčních úprav či opatření, statické posouzení konstrukcí pro osazení FV panelů na střechu včetně návrhu dodatečného přitížení pro stabilizaci podkonstrukce pro FV panely na střeše objektu.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Technická zpráva PBR pro prokázání souladu navrhované stavby s platnými požárními normami, definování požadavků vyplývajících z požadavku umístění FV panelů na střeše objektu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

c) silnoproudá elektroinstalace – vnější ochrana před bleskem

Vyhotovení výkresové části v měřítku 1:50-1:100, předmětem projektu v této části je řešení doplnění a úprav stávajícího systému ochrany stavby proti blesku, nebo návrh aktivního hromosvodu (E.S.E.), zpracování výkresů rozvodů bleskosvodu, požadavky na ostatní profese, specifikace materiálu – výkaz výměr.

D.2. Dokumentace technického zařízení

D.2.1 – Fotovoltaický systém

Vyhotovení výkresové části v měřítku 1:50-1:200, předmětem projektu v této části je řešení systému FVE vč. zapojení do stávajících rozvodů EL-NN objektu, obsahuje rozmístění FV panelů na střeše včetně jejich způsobu osazení na střechu objektu, zpracování výkresů elektrorozvodů včetně zapojení FV panelů do stringů, požadavky na ostatní profese, specifikace materiálu – výkaz výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr + zpracování slepého/oceněného rozpočtu stavby dle požadavku Vyhlášky č. 169/2016 sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný rozpočet v cenové soustavě RTS, dále bude zpracován „slepý rozpočet“ pro ocenění vybraným dodavatelem stavby;

Rozsah zpracovaného projektu pro provedení stavby:

Rozsah projektové dokumentace pro provedení stavby bude zpracován na základě zpracované PD pro stavební povolení a Dokumentace pro výběr zhotovitele. V této PD pro provedení stavby budou definovány konkrétní výrobky a zařízení a upřesněny detaily návrhu zařízení FV systému na střeše budovy.

II.

Doba plnění a místo předání

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a odevzdat objednateli čistopis předmětu díla v těchto dílčích termínech:

- a) **Aktualizace původního návrhu FV systému na střeše objektu dle výkonových a rozměrových parametrů FV panelů dostupných v současné době – v závazném termínu do 15.10. 2022**
- b) **Projektová dokumentace pro stavební povolení a zároveň Dokumentace pro výběr zhotovitele sloužící pro jednání na dotčených orgánech státní správy – zpracování čistopisu projektové dokumentace v závazném termínu do 15. 11. 2022**

Projednání na DOSS – získání potřebných závazných stanovisek – zajistí objednatel – předpoklad do 31. 12. 2022

Zpracování případných připomínek DOSS do projektové dokumentace a podání kompletní žádosti o stavební povolení – předpoklad do 15. 1. 2023

Vydání stavebního povolení vč. nabití právní moci – předpoklad do konce března 2023

- c) **Vypracování Projektové dokumentace pro provedení stavby na základě výzvy objednatele v termínu do 14 dnů**

Vypracování PD pro provedení stavby je závislé na termínu ukončení výběru zhotovitele stavby.

d) Vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby na základě výzvy objednatele v termínu do 14 dnů

Vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby je závislé na termínu ukončení realizace stavby.

Výše uvedené předpokládané termíny zajištění všech stanovisek DOSS a termín vydání stavebního povolení jsou závislé na druhých stranách a nejsou tak smluvně závazné.

Místem předání předmětu díla je: sídlo objednatele, případně jiné místo dle oboustranné dohody. Předání díla nebo jeho části bude dokumentováno předávacím protokolem.

**III.
Cena díla (bez DPH)**

1. Aktualizace původního návrhu FV systému na střeše objektu = 10.000,-Kč bez DPH 21%
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení a zároveň Dokumentace pro výběr zhotovitele ve výše definovaném rozsahu = 110.000,-Kč bez DPH 21%
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby = 30.000,-Kč bez DPH 21%
4. Dokumentace skutečného provedení stavby = 10.000,-Kč bez DPH 21%

Celková cena díla činní =160.000,-Kč bez DPH 21%

V Třešticích dne 27. 9. 2022

Ing. Miroslav Korecký

