

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená [redacted] Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
(dále jen povinný)

a

STAVING Olomouc, s.r.o.

se sídlem Pavlovická 43, 773 00 Olomouc

IČ 47974630 DIČ CZ47974630

zastoupená: [redacted] na základě plné moci ze dne 18.12.2018

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Olomouci, oddíl C vložka č. 5605
(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

„Technická infrastruktura pro 7x Řadový rodinný dům s komunikací na p.p.č. 232/4 a 231/52 k.ú. Dolní Břežany“

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 507/1 k.ú. Dolní Břežany, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Dolní Břežany na listu vlastnictví č. 775, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný je vlastníkem stavby „Technická infrastruktura pro 7x Řadový rodinný dům s komunikací na p.p.č. 232/4 a 231/52 k.ú. Dolní Břežany“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby včetně nezbytného manipulačního prostoru je vyznačena v Geometrickém plánu č. 2030-36/2022, vyhotoveném společností Geometra spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 19.5.2022 pod č.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit, spravovat a udržovat tuto stavbu „Technická infrastruktura pro 7x Řadový rodinný dům s komunikací na p.p.č. 232/4 a 231/52 k.ú. Dolní Břežany“ v obci a k. ú. Dolní Břežany a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezi činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti povinnému pozemku poskytne investor povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
částečný překop do pol.vozovky	případ	III/003 14	10 000,00 Kč	1	10 000,00 Kč
překop vozovky	případ	III/003 14	20 000,00 Kč	5	100 000,00 Kč
Celkem Kč					110 000,00 Kč
Zaplaceno na základě faktury č. 38190248 a smlouvy č. 3622/00066001/2018- KL/JRC/BS dne 11.6.2019					110 000,00 Kč
Doplatek bez DPH 21%					0,00 Kč

Vzhledem k tomu, že před vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene byla investorem zaplacená částka dle smlouvy č. 3622/00066001/2018-KL/JRC/BS, je úhrada oprávněným z věcného břemene splacena.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Technická infrastruktura pro 7x Řadový rodinný dům s komunikací na p.p.č. 232/4 a 231/52 k.ú. Dolní Břežany“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p. č. 507/1 v obci a k. ú. Dolní Břežany a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 2030-36/2022

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 11.10.2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

V dne

V Praze dne

Oprávněný:

Povinný:

