

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.

ČÍSLO ZAKÁZKY: **42230/40**

strana: 1

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL :

GARDON INT s.r.o., zastoupený ing. Klárou Čejkovou

Pražská ulice 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec

telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 25186434

DIČ: CZ25186434

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

,

1.2. OBJEDNATEL :

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Košumberk 80, 53854, Luže

Telefon: Fax: Mobil:

IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024

(Tato adresa bude uváděna na fakturách a veškeré další korespondenci!)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- 2.1 Objednatel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů, které jsou zde uvedeny a budou použity pouze k účelu, který je předmětem této smlouvy.
Osobní údaje objednatele budou použity také ke zpracování dokumentace týkající se předmětu smlouvy.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést níže specifikované dílo, včetně stavebních a souvisejících prací a dodávky materiálů, když objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2.2

Dílem podle této smlouvy se rozumí:

Dodávka a montáž dle nabídky č.: nabídky č.: 02111 b

02111 b = 1 ks - sekční průmyslová vrata, typ: PL1. Otvor - š. 2210/ v. 2710/ n. 200 mm.

Barva RAL - vně: 9006, uvnitř: 9010.

::Sekční průmyslová vrata - vzor - v - profil.

Vratové křídlo vyrobeno z průmyslových sendvičových panelů tl. 40 mm - ocelový pozinkovaný plech zateplený polyuretanem. Montáž vrat za otvor, vrata zajíždějí pod strop.

V základní ceně je zahrnuto: zajištění proti přetržení lana, dojezdové pružiny, dvoupáskové podlahové těsnění, interiér. barva RAL 9010 - bílá.

Pružiny. U = 1.08 W/M2k (plná vrata), U = 1.88 W/M2k (vrata s dvířky).

::vzhledem k nedostatečnému nadpraží bude vytvořena clona 200 mm.

Není ostění - 2 x jekl 100 x 100 x 3 x 3000.

Rezidenční vratový systém s tažnými pružinami

- max hmotnost vrat 150 kg, požadovaný boční prostor - min. 55 mm, standard 85 mm

- požadovaná výška nadpraží pro vrata s manuálním otevíráním - min. 60 mm,

standard 90 mm, požadovaná výška nadpraží pro vrata s automatickým pohonem - min 90 mm, standard 120 mm.

Možnost příplatku za doplňky - volitelný kryt tažných pružin, plastová patka pro vertikální stojku - použití těchto plastových patek, zarovnávací profil.

Ovládání: Pohon LM80 EVF

- hnací hlava, kompletně smontována a otestována

- 80 cm dlouhý přívodní kabel a plochý eurokonektor

- LED osvětlení, CE, TUV testování, šestipásmový bezdrátový přijímač

- rychlost 200 mm/s, velmi tichý chod.

Příslušenství: 2 ks dálkového ovládání 868MHz frekvence, 1 ks bezdrátového nástěnného ovladače 2 kanálového.

Umožňuje technologii MQ - sledování vrat přes internet.

Návody, ilustrace součástí balení.

Vrata ovládaná stropním pohonem zůstanou při otevření v prostoru 5 - 10 cm.

VRATA NELZE NAPOJIT NA EPS.

Infračervená světelná závora 771E

- moderní a atraktivní vzhled

- kompatibilní se všemi garážovými vraty a pohony vrat LM, IP 44, dosah 15 m.

Kolejnice 8030CR5 - 1 dílná, 100% předmontovaná a předpjatá.

Otevírání vrat: 3 m. Dráha pojezdu: 3200 mm. Celková délka: 3700 mm .

C profil kolejnice 30 mm, ozubený řemen, jezdec s předmontovaným rovným ramenem a lankem - možné trvalé a krátkodobé odjištění.

Vložena integrovaná dvířka

- s nízkým prahem - cca 3 cm, spodní guma do sekce horní

- dvířka levá, umístěna 500 mm od kraje vpravo při pohledu zvenku, FAB, klika/koule - hliníkové provedení

- rozměr: 900*1970 mm.

Otevírání dvířek: vždy ven - dovnitř nelze dvířka otevírat.

HOME X.

- 2.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, když při určování způsobu provedení díla je vázán touto smlouvou a v jejím rámci platnými technickými normami.
- 2.4 Zhotovitel je povinen zhotovit či obstarat dílo i veškeré jeho jednotlivé součásti (zejména jednotlivé komponenty garážových vrat, včetně použitých profilů) v kvalitě odpovídající platným technickým normám. V rámci tohoto vymezení je zhotovitel oprávněn - i oproti obecnému vymezení předmětu díla - určit, z jakého materiálu, resp. z jaké slitiny budou tyto prvky provedeny tak, aby dílo a každá jeho součást bylo vhodné pro zamýšlený účel využití díla a odpovídalo platným technickým normám. Přitom zejména krajní či koncové profily jednotlivých prvků mohou být zhotoveny z rozdílného materiálu, resp. slitiny, včetně povrchové úpravy, než je materiál vratových křídel. Také zejména v případě objednání jiné barvy než RAL 9010 je zhotovitel oprávněn určit, jakým způsobem bude daná barva aplikovaná na daný povrch.

Příprava staveniště a nabídka je nedílnou součástí smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem
	81432.00 Kč		81432.00 Kč

Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., objednatel je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

U zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty bude uplatněna sazba daně z přidané hodnoty platná ke dni vzniku povinnosti přiznat daň. S účinností od 01. 01. 2013 činí základní sazba daně 21%, snížená sazba daně 15 %. Režim přenesení daňové povinnosti bude uplatněn podle § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 3.2 Cena díla se sjednává jako maximálně cena přípustná pro sjednaný rozsah díla. V případě rozšíření či zúžení rozsahu díla musí být příslušné vícepráce či omezení prací písemně potvrzeno či sjednáno smluvními stranami, jinak nemá žádný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude zaplacená záloha na dílo a to ve výši 70%, 57002.40 Kč. Záloha na dílo bude zaplacená na základě zálohové faktury, která je objednateli předána spolu s touto smlouvou, splatnost zálohové faktury je 7 kalendářních dnů. Zálohová faktura bude účtována v konečné faktuře.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že zbylá část ceny dílo bude zaplacená na základě konečné faktury zhotovitele. Zhotovitel vystaví fakturu ke dni předání díla, splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů ode dne předání díla. Od celkové částky ceny díla bude odečtena již zaplacená zálohová faktura.
- 3.5 V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši, již budou k rozhodnému dni určovat příslušné právní předpisy.

- 3.6 V případě, že bude objednatel nárokovat daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě, je povinen nejpozději ke dni předání díla doložit podklady prokazující splnění zákonných předpokladů. Neučiní-li tak objednatel v uvedené lhůtě, bude účtována základní sazba daně z přidané hodnoty.
- 3.7 Objednatel splní svou platební povinnost podle této smlouvy v den, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na titulní straně této smlouvy. Dodací lhůta začíná běžet od podepsání smlouvy a přijetí platby na účet firmy. Před začátkem plnění této smlouvy musí mít odběratel uhrazené veškeré předchozí závazky.
- 3.8 Právo na úhradu ceny díla podle uvedených faktur se dohodou smluvních stran promlčí uplynutím doby deseti let ode dne splatnosti. Na tyto nároky je vyloučeno jednostranné započtení ze strany objednatele.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Termín zahájení prací je dohodnut na dobu 8 týdnů od podpisu smlouvy a úhrady zálohy ceny díla podle čl. 3.3 této smlouvy. Přesný termín zahájení prací na díle bude stranami předem telefonicky dohodnut, a to nejméně 3 dny předem.
- 4.2 Termín provedení díla je stanoven na 3 týdny od zahájení prací na díle. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i kdykoliv před uvedeným termínem. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy nebude možné s ohledem na klimatické podmínky a podmínky na staveništi provádět dílo.
- 4.3 Termín provedení díla se prodlužuje v případě, kdy nemohl zhotovitel pracovat na díle z důvodů prodlení objednatele, především pak z důvodů dodatečné žádosti objednatele o posunutí původně domluveného termínu montáže a v případě porušení povinnosti objednatele vyplývajících ze stavební připravenosti. V takovém případě se termín provedení díla posunuje o 6 týdnů ode dne příslušné skutečnosti zakládající posunutí termínu, nebo ode dne, kdy odpadne překážka (zejména bude zajištěna potřebná stavební připravenost), když v této nejzazší lhůtě je zhotovitel oprávněn určit dle svých časových možností termín montáže a provedení díla.
- 4.4 Místo plnění Košumberk 80, Luže .

5. STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nejširší součinnost k plnění jeho povinnosti podle této smlouvy.
- 5.2 Objednatel zajistí řádnou stavební připravenost, která je přílohou této smlouvy, nejpozději k dohodnutému dni zahájení prací na díle podle čl. 4.1. této smlouvy. V rámci této povinnosti je objednatel povinen zajistit, aby v uvedené lhůtě a dále po celou dobu zhotovování díla:
- a) bylo zhotoviteli bez jakéhokoli omezení přístupné místo plnění, včetně dostatečného parkovacího místa,
 - b) byly zajištěny veškeré veřejnoprávní požadavky pro provádění díla (zejména stavební povolení a další případné souhlasy specializovaných orgánů),
 - c) na místě plnění bylo řádně připraveno staveniště pro zahájení a následující průběh prací na díle, kdy především musí být hotové předchozí stavební práce (zejména betonářské a omítkářské práce) a řádně připraven stavební otvor předem dohodnutých rozměrů,
 - d) byla zhotoviteli na místě plnění k dispozici přípojka elektrické energie.
- 5.3 Pokud objednatel nebude mít hotové ke dni provedení díla podlahy a trvalý elektrický přívod nebo pokud nebude moci proběhnout konečné promazání díky probíhající stavbě v místě plnění, budou vrata osazena, avšak až po dokončení podlah, stavebních úprav a trvalých el. přívodů bude nutné vrata seřídít na čistou podlahu a promazat. V takovém případě bude dílo řádně provedeno již osazením vrat, zhotovitel však objednateli garantuje, že vrata na čistou podlahu seřídí za předem dohodnutou cenu 750,- Kč/hod/os

Kč bez DPH za jedna seřizená vrata, plus celkové dopravní náklady 17,- Kč/km bez DPH. Toto stejné ujednání platí i v případě nemožnosti promazání vrat.

Pokud nebude připravena nosná konstrukce pro montáž vrat nebo bude špatně připravena, bude zhotovitel účtovat marný výjezd se sazbou 750,- Kč/hod/os bez DPH a 17,- Kč/km bez DPH dle soupisu prací.

- 5.4 Objednatel je povinen ještě před započítím prací na díle předat zhotoviteli veškeré informace potřebné k zhotovení díla. Objednatel oznámí zhotoviteli především umístění všech instalací pod omítkou (elektrické kabely, plyn, voda apod.), a to zejména v místě kotvení předmětu díla. Pokud tak neučiní nebo budou jeho informace chybné, zhotovitel nezodpovídá za poškození těchto instalací. Objednatel dále sděluje, že dílo nebude vystaveno žádným nestandardním klimatickým vlivům, zejména vyššímu nárazovému větru (vichrům a vyšší intenzity) a na díle není zapotřebí provádět zvláštní opatření v této souvislosti.
- 5.5 Předmět díla zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do úplného uhrazení ceny díla. Do této doby může zhotovitel s předmětem díla nakládat dle svého uvážení. Objednatel se zavazuje, že umožní vstup zaměstnanců zhotovitele na místo staveniště v případě odmontování předmětu díla.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, okamžikem předání díla přechází na objednatele.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel vyzve zpravidla objednatele k předání a převzetí díla alespoň dva pracovní dny před termínem předání.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou přesně uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 6.3 O předání a převzetí díla sepiší účastníci protokol. Odmítne-li objednatel v rozporu s předchozím odstavcem dílo převzít, případně podepsat předávací protokol, poznamená zhotovitel tuto skutečnost do předávacího protokolu; i v takovém případě se však dílo považuje za převzaté ke dni uvedenému na protokolu.
- 6.4 Nastane-li tento okamžik dříve než protokolární předání dle ustanovení shora, dílo se dále považuje za předané dřívějším dnem, kdy objednatel, nebo vlastník či uživatel nemovitosti, ve které byla vrata namontována, začne fakticky dílo (dodaná vrata) užívat. V případě, že je dílo dodáváno objednateli jako subdodávka pro vyššího objednatele (investora), považuje se dílo za předané také okamžikem, kdy objednatel předá dílo spolu se svými dalšími výkony a dodávkami vyššímu objednateli (investorovi). Dílo je předáno vždy tím okamžikem, který nastane nejdříve.
- 6.4 Pro případ soudního sporu si účastníci sjednávají místní příslušnost soudu v Českých Budějovicích.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Záruční doba na dílo je stanovena na 24 měsíců na dodávku, 24 měsíců na montáž a 24 měsíců na pohyblivé komponenty, pružiny a elektrické zařízení a 60 měsíců na sekce a kování po předání díla. Zhotovitel provede zaškolení obsluhy. V případě vyhotovení a podepsání servisní smlouvy je záruční doba dle servisní smlouvy, na pohyblivé části, pružiny a elektrické zařízení 24 měsíců. Záruka u pružin je na 15 000 cyklů, pokud toto není ve smlouvě specifikováno jinak (větší pružiny pro vyšší počet cyklů). Pro ostatní příslušenství vrat - motory, elektrická vybava a podobně, platí převzatá záruka (od dodavatele příslušných výrobků). V případě vrat rychloběžných je stanovena záruka na 12 měsíců, na elektrické zařízení vrat rychloběžných je stanovena záruka na 12 měsíců. Pro výrobky, které nejsou vyráběny firmou GARDON INT s. r. o., platí převzatá záruka (od dodavatele), vztahující se na jejich spolehlivou funkci. Případně na počet cyklů u pružin také platí převzatá záruka (od výrobce).
- 7.2 Zhotovitel uzavře v případě požadavku objednatele smlouvu o pozáručním servisu.

- 7.3 Pravidelná údržba u průmyslových vrat je minimálně 1 x za 1/2 roku s podmínkou, že první servisní prohlídka musí být provedena max. do třech měsíců po montáži vrat a poté jednou za šest měsíců.

U vrat rychloběžných každé tři měsíce.

Ručně ovládaná vrata je nutné po jednom měsíci provozu seřadit odbornou firmou GARDON INT.

V případě, že tyto podmínky nejsou dodrženy, záruka neplatí.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel nedodržuje pravidelný servis vrat (díla) autorizovanou a odborně způsobilou osobou. V případě garážových vrat je potřeba jejich servis (údržbu) zajišťovat 1 x ročně. V případě garážových vrat, která obsluhují více jak tři garážová stání nebo mají četnost otevírání větší jak 8 x za 24 hodin, je potřeba jejich servis (údržbu) zajišťovat 1 x za 1/4 roku.

V případě vrat rolovacích, můstků, je potřeba jejich servis (údržbu) zajišťovat každých šest měsíců.

V případě textilních roletových požárních uzávěrů je potřeba jejich servis (údržbu) zajišťovat 1 x ročně.

V případě vrat rychloběžných je potřeba servis zajišťovat 1 x za 1/4 roku.

Záruka je podmíněna pravidelným servisem dle záručních podmínek.

8. SANKCE A POKUTY

- 8.1 V případě nedodržení termínu splatnosti faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení termínu zhotovení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že poruší objednatel jakoukoliv povinnost podle čl. 5 (Stavební připravenost) a že se zhotovitel marně dostaví na místo plnění, aniž by byl schopen řádně začít či pokračovat s prací na díle, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vzniklé vícenáklady. Smluvní strany v této souvislosti dojednávají, že dopravné bude v takový případ účtováno ve výši 17,- Kč/km bez DPH a jedna promeškaná hodina zaměstnance 750,- Kč bez DPH.
- 8.4 Pokud bude v důsledku neúplných nebo nesprávných podkladů poskytnutých objednatelem uplatněna snížená sazba DPH a následně bude správcem daně doměřena DPH a uložena sankce podle zvláštního zákona, vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku součtu doměřené daně a uložených sankcí.
- 8.5 Nároky podle předchozích odstavců jsou splatné na výzvu oprávněné strany.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud s místní příslušností v Českých Budějovicích.
- 9.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.3 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.4 V případě uzavření smlouvy distančním způsobem, kdy si strany vzájemně vymění podepsané znění smlouvy korespondenčně (včetně možnosti zaslání skenu formou elektronické pošty), je oprávněn zhotovitel vyžádat si doručení písemného originálu smlouvy a do jejího doručení pozdržet plnění smlouvy, aniž by se dostal do jakéhokoliv prodlení.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích - objednatel i zhotovitel obdrží jeden výtisk.

10. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

ZHOTOVITEL :

OBJEDNATEL :

.....

.....

GARDON INT s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Jindřichově Hradci dne: 17.10.2022

V Luži dne: 10.10.2022