**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

adresa pro doručování: Blanická 383/1, 77900 Olomouc

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

Václavské náměstí 808/66

Praha 1 Nové Město

11000

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 202583/2022/121/Roh

Spisová zn.:

Vyřizuje: Marek Roháč

Telefon: 727 957 272

ID DS:z49per3

E-mail:m.rohac@spucr.cz

Datum: 6.6.2022

**OBJEDNÁVKA - směna majetku**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Marek Roháč

**Zhotovitel:**

Název:Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

IČO: 26869004

Sídlo:

Václavské náměstí 808/66

Praha 1 Nové Město

11000

Podle „Rámcové smlouvy č. 1609-2021/521101 uzavřené dne 5.4.2022 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Směna majetku.

**Požadované ceny:**

1. ***Ocenění pozemku SPÚ***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Smržice Smržice 528 orná půda 45778

Katastr nemovitostí - pozemkové

Smržice Smržice 1037 orná půda 13315

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1621 orná půda 59

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1623 orná půda 180

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1624 orná půda 116

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1633 orná půda 88

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1634 orná půda 250

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1635 orná půda 317

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1636 orná půda 94

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1639 orná půda 70

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1640 orná půda 272

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1641 orná půda 307

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Stichovice 1642 orná půda 78

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Nabyvatel věci nemovité:**

*Hofchneider Miroslav Bc., navrhovatel směny*

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny, okr. Olomouc, obec Drahanovice:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální Parcelní Druh LV Nabízená

území číslo pozemku výměra m2

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 375/31 orná půda 1418 6100

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 379/51 orná půda 1418 3921

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 696/43 orná půda 1418 10135

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 104/79 orná půda 419 5090

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 244/63 orná půda 419 8264

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 244/69 orná půda 419 6580

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 244/72 orná půda 419 6581

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 244/74 orná půda 419 725

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 334/17 orná půda 419 1105

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 606/30 orná půda 419 3195

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 606/31 orná půda 419 1502

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 997/3 ostatní plocha 419 84

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1173/2 orná půda 419 1401

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1203/13 orná půda 419 6710

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Nabyvatel věci nemovité:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**…………………………………….**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
* další**……………………………………..**

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 51 300,00 Kč bez DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne potvrzení (akceptace) objednávky. Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně 3 pracovní dny.

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** KPÚ pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc, poštou nebo osobně.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** KPÚ pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

................................................

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

Státního pozemkového úřadu