



62028

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXAPUMR
Doručeno: 06.10.2022
Listu dokumentu: 3
DOKUMENT/PŘÍLOHA: 4(12)/1(1)

č.j. 64881/2022-SŽ-GŘ-O31
S030927/2022-O31

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
jako „**předávající**“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
zastoupeno: Ing. Tomášem Opělou, ředitelem Správy Ostrava
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „**přejímající**“ na straně druhé
společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky parcelní číslo 2184/156 a parcelní číslo 2184/157 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 2184/156 a parcelní číslo 2184/157 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence předávajícího činí:

parcelní číslo 2184/156 - 53 140,- Kč

parcelní číslo 2184/157 - 73 990,- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je realizace stavby silnice a mostního objektu v k.ú. Opava-Předměstí.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Předávající, který Přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z těchto důvodů na předávajícím či jeho právními nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne - 3 - 11 - 2022
předávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA,
generální ředitel

V Ostravě dne 13. 10. 2022
přejímající



Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava