

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín, Hálkova42

sídlo:Hálkova 42, 586 03 Jihlava-Helenín

IČO: 60545976

bankovní spojení: CSOB, číslo účtu: 304501082/0300

zastoupena: Mgr. Silvie Čermáková

tel.: 567 584 122

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 1.2 Johnson Controls Building Solutions s.r.o.

sídlo: Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 07868821

bankovní spojení: Unicredit Bank

Č. účtu: 1387549392/2700

Zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Poláček

Tel: 723370360

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

## **2. Předmět smlouvy a předmět díla**

- 2.1 Předmětem Smlouvy je oprava servopohonu TUV-domov mládeže (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla specifikovanou v dále této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

## **3. Místo plnění**

- 3.1 Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín, Hálkova 42, 586 03 Jihlava-Helenín (dále jen „**místo plnění**“). Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.

## **4. Termín plnění**

- 4.1 Předmět díla bude dokončen a předán nejpozději dne 31.12.2022, s tím, že takové převzetí bude objednatelům písemně potvrzeno (dále jen „**termín plnění**“).

## **5. Cena díla**

- 5.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí podle dohody stran této smlouvy částku 78.477Kč (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřístasedmdesátšedmkorun ) bez DPH, 94.957,17,- s DPH slovy: devadesátčtyřtisícdvěsetpadesátšedmkorunšedmnácthalérů (dále jen „**cena díla**“).
- 5.2 Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

- 6.1 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, není-li stanoveno jinak.
- 6.2 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřování na účet zhotovitele.
- 6.3 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě

## **7. Závěrečná ustanovení**


- 7.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o provedení předmětu díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě stran písemnými dodatky. Dodatek ke smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.
- 7.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.4 Práva objednatele a zhotovitele vyplývající z této smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou smluvní stranou poprvé.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
- 7.6 Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:
- a. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“
- 7.7 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.
- 7.8 Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
- 7.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
- 7.10 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednavatel uhradí DPH za

zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednavatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

- 7.12 Tato ustanovení nebudou použita v případě, že zhotovitel, se kterým je uzavírána smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92a a násl. zákona DPH.
- 7.13 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 7.14 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel a splnění této smlouvy doloží zhotoviteli. Současně strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 7.15 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 4.11.2022

Za Objednatele:

  
**SUPŠ JIHLAVA-HELENÍN**  
Hálkova 42, 586 03 Jihlava  
IČO: 60545976, T: 567584121  
- 5 -

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Silvie Čermáková

Funkce: ředitel

Za Zhotovitele:

  
**Johnson Controls**  
Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.  
Libušova 2348/1, 149 00 Praha 4  
IČ: 07868821 -17-

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Ladislav Poláček

Funkce: Vedoucí servisu Morava