

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/17/136

Číslo smlouvy zhotovitele: P.00902

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou

představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: Siemens, s.r.o., Siemensova 1, 155 00 Praha 13

Zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 625

IČ: 00268577

DIČ: CZ00268577

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Číslo účtu:

1013384001/2700

Zastoupená:

Ing. Davidem Barvou, ředitelem divize PG

Ing. David Poláček, finanční ředitel divize PG

zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Rekonstrukce ŘS parní TG na PČM“ v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. 17008 ze dne 14. 2. 2017 (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

Celková cena díla bez DPH

3.489.488,- Kč

(slovy: třímilionyčtyřistaosmdesátdevěttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Cimburkova 2, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. Vypracování prováděcí projektové dokumentace PPD do 30. 5. 2017
 - 2.2. Odsouhlasení PPD objednatelem, objednání klíčových komponent do 30. 6. 2017
 - 2.3. Realizace akce, připravenost k funkčním zkouškám, zaškolení obsluhy do 30. 9. 2017
 - 2.4. Předání dokumentace nutné pro provoz díla do 6. 10. 2017
 - 2.5. Funkční zkoušky s médii, ochrany, otáčková a výkon. regulace 9. 10. - max 15. 10. 2017
(denně v době 6:00 - 22:00, v době 22:00 - 6:00 bude plyn. turbina stát a poskytovat službu MZ15+)
 - 2.6. Sekund. a prim.zkoušky elektro (provede Invelt, není v rámci této SoD) 16 - 18. 10. 2017
 - 2.7. Funkční zkouška start ze stud. stavu, odstavení 26 - 27. 10. 2017
(předběžně v době 22:00 až 06:00)
 - 2.8. Zahájení zkušebního provozu – najetím PPC do běžného provozu 31. 10. 2017
 - 2.9. Úspěšné dokončení zkušebního provozu a předání díla do 10. 11. 2017
 - 2.10. Předání dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 15. 12. 2017
3. Provedení díla se dále řídí časovým harmonogramem uvedeným v nabídce. Tento harmonogram bude průběžně aktualizován.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla.
2. Akceptovat je možné i předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které umožňují řádné užívání díla. Podpisem předávacího protokolu tzv. PAC (akceptací) se považuje dílo za předané. Vady a nedodělky díla, bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o převzetí/nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Zálohu na nákup materiálu ve výši 30 % z ceny díla (tj. 1,046.846,- Kč) uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy.
2. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše do 80 % z ceny díla.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy do 21 dnů. Zbývající částka bude zhotoviteli proplacena následovně: 10 % po úspěšném ukončení zkušebního provozu v souladu s ustanovením článku V.1. a 10 % po předání kompletní dokumentace.
4. Splatnost zálohové faktury a dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury bude 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
7. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
 - montážní práce 36 měsíců
 - komponenty 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
5. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu. Záruční lhůta ovšem u všech reklamovaných vad uplyne po 36 měsících po podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelům tzv. PAC. Uplynutím záruční lhůty na montážní práce a komponenty tj. nejpozději 36 měsíců od data PAC dochází ke konečnému převzetí díla. Smluvní strany potvrdí konečné převzetí díla podpisem protokolu tzv. FAC.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. Objednatel se zavazuje, že na staveništi nebude koncentrace azbestových vláken vyšší, než 1000 vláken/m³. Pokud lze důvodně předpokládat, že koncentrace azbestových vláken je vyšší, je zhotovitel oprávněn provést měření koncentrace azbestových vláken na vlastní náklady. V případě, že koncentrace azbestových vláken překročí 1000 vláken/m³, bude zhotovitel oprávněn provádět dílo za ochranných opatření. V takovém případě má právo na náhradu veškerých nákladů na tato ochranná opatření a na s tím související přiměřené prodloužení doby provedení díla. V případě, že koncentrace azbestových vláken překročí 150000 vláken/m³, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla na takovém místě až do doby, kdy objednatel zajistí snížení koncentrace azbestových vláken. Zhotovitel není povinen k odstranění a likvidaci azbestu a materiálů obsahujících azbest.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytné protiplnění k umožnění realizace díla dle této smlouvy jako například zejména zpřístupnění montážního pracoviště a umožnění zhotoviteli nepřetržitě plnit na místě plnění dle odsouhlaseného harmonogramu.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Celkový rozsah povinnosti zhotovitele nahradit objednateli újmu na jmění (škodu), která objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše 100% celkové smluvní ceny dle této smlouvy (bez DPH), a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu. Nahrazuje se pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Škoda se nahrazuje přednostně v penězích. Výše sjednané omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo na náhradu škody způsobené člověku na jeho přirozených právech.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu, max. však v souhrnu 100 000,- Kč za všechny zpoždění s odstraněním reklamovaných vad během záruční doby.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková (požadovaná) výše všech zaplacených smluvních pokut může činit v součtu maximálně 40 % smluvní ceny za dílo.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	vedoucí oddělení	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	V – investic TP – realizace VÚ – zařízení MaR TP - Technik systémů řízení PČM TP - Provozovatel MaR PČM	xxx

XIII. SOULAD S PŘEDPISY O KONTROLE VÝVOZU

- Pokud objednatel převede na třetí stranu zboží (hardware a/nebo software a/nebo technologii včetně související dokumentace, bez ohledu na způsob poskytnutí) dodané zhotovitelem, nebo díla a služby (včetně veškerých druhů technické podpory) poskytované zhotovitelem, zavazuje se objednatel dodržet všechny aplikovatelné vnitrostátní a mezinárodní předpisy o kontrole vývozu a dalšího vývozu (re-exportu). V každém případě se objednatel zavazuje při převodu takového zboží, díla nebo služeb dodržet předpisy o kontrole vývozu (re-exportu) České republiky, Evropské Unie a Spojených států amerických.
- Před každým převodem zboží, děl nebo služeb poskytovaných zhotovitelem na třetí osoby se objednatel zavazuje zvláště kontrolovat a zajistit za pomoci přiměřených opatření, že
 - nedojde k porušení embarga uvaleného Evropskou unií, Spojenými státy americkými a/nebo OSN uskutečněním takového převodu, zprostředkováním smluv týkajících se takového zboží, děl nebo služeb nebo poskytnutím jiných ekonomických zdrojů v souvislosti s takovým zbožím, díly nebo službami, při zohlednění omezení vnitrostátního obchodu a zákazů obejít takových embarg;
 - takové zboží, díla a služby nejsou zamýšlena pro využití ve spojení se zbrojením, jadernou technologií nebo zbraněmi, za podmínek a v rozsahu, v jakém takové užívání podléhá zákazům nebo povolení, nebylo-li příslušné povolení uděleno;
 - byla zohledněna pravidla všech příslušných seznamů zakázaných subjektů Evropské unie a Spojených států amerických vztahující se na obchody se subjekty, osobami a organizacemi v nich uvedených.
- Bude-li nutné umožnit úřadům nebo zhotoviteli provést kontrolu vývozu, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele okamžitě jí poskytnout veškeré informace týkající se příslušného koncového zákazníka, příslušného místa určení a příslušného zamýšleného účelu užívání zboží, díla a služeb poskytovaných zhotovitelem, jakož i o všech existujících vývozních omezeních.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. David Barva,
ředitel divize PS
v plné moci

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. David Poláček,
finanční ředitel divize PS
v plné moci