



6504/UTP/2022-UTPH

Čj.:UZSVM/UTP/5028/2022-UTPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Miroslav Pleva

Hudcovská 180, 41501 Teplice,
IČO: 460 69 976, DIČ: CZ6103261450
Bankovní spojení: xx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx/xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2085 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět díla

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí nákup, výsadba dřevin a následná péče dle požadavku objednatele a nabídky účastníka výběrového řízení ze dne 05.08.2022, na pozemku p.č. 1039/1 katastrální území Sobědruhy, obec Teplice, jehož vlastníkem je Česká republika a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s ním příslušný hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodnutí o uložení náhradní výsadby, dle ustanovení § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice dne 01.11.2021 (nabytí právní moci dne 04.11.2021).
3. Součástí díla je i zajištění následné péče o vysazené dřeviny **po dobu 5 let od převzetí pozemku, nejdéle však od 15.11.2022.**
4. Specifikace jednotlivých dřevin. **Jedná se o 6 ks javoru (acer), obvodu kmínku 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí.**
5. Výsadba bude provedena v součinnosti s objednatelem.

6. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
7. Výsadba a následná péče, vycházejí ze standardů zákona č. 114/1992 Sb. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9041 a ON (oborovou normou) 46 4920. Použité sazenice dřevin musí splňovat ukazatele jakosti dle ČSN 46 4902. Následná péče o náhradní výsadbu bude v souladu s ČSN 83 9051.

II. doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků **do 15.11.2022** (výsadba dřevin). **Následná péče bude probíhat od data výsadby dřevin do listopadu 2027.**

III. Smluvní cena

1. Cena za provedení díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem **66 308 Kč**.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace bude probíhat na základě vystavených faktur od zhotovitele následovně:
 - k 30.11.2022 cena za nákup dřevin, výsadbu a následnou péči do konce roku 2022 ve výši ... 43 560 Kč vč. DPH
 - k 30.11.2023 cena za následnou péči ve výši ... 13 310 Kč vč. DPH
 - k 30.11.2024 cena za následnou péči ve výši ... 4 840 Kč vč. DPH
 - k 30.04.2025 cena za následnou péči ve výši ... 2 178 Kč vč. DPH
 - k 30.11.2026 cena za následnou péči ve výši ... 1 210 Kč vč. DPH
 - k 30.11.2027 cena za následnou péči ve výši ... 1 210 Kč vč. DPH
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit fakturu za náklady spojené s realizací díla po převzetí provedených prací bez vad a nedodělků.
3. Následná pěstební péče bude fakturována postupně, za každý aktuální rok nejpozději k 30.11. Tato platba tak bude rozdělena celkem do šesti částí a bude fakturována dle postupu uvedeném v odst. 1 tohoto článku.
4. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu

zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo kupované movité věci či provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.

5. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště, Teplice, Husitská 1071/2, 41501 Teplice a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
7. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
8. Zálohy objednatel neposkytuje.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
3. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
5. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
7. Zhotovitel provede fotodokumentaci a záznam z výsadby dřevin a zašle ji objednateli v elektronické podobě nejpozději k datu 15.11.2022 na adresu alena.wurmova@uzsvm.cz
8. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci a záznam i z provádění následné péče a zaslat na emailovou adresu objednatele alena.wurmova@uzsvm.cz, nejdéle do 10 dnů od ukončení předmětných prací.
9. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

VII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na materiál a práce po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací, která má za následek závažné poškození vysazených dřevin, nebo dokonce jejich úhyn.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.

6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18.10.2022

V Teplicích dne 24.10.2022

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Miroslav Pleva

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Miroslav Pleva