

Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Obec Černíky

se sídlem Černíky 43,

289 15 Kounice

Zastoupená: panem Vratislavem Ouhrabkou, starostou obce

IČ: 00640620

(dále jen „Obec“)

a

Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 09748989

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu [REDACTED]

zastoupený: Ing. Jiřinou Soukupovou, předsedkyní DSO

(dále jen DSO)

II.

Preambule

II. 1. Obec je jako územní samosprávný celek podle ustanovení § 178 odst. 1 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen školský zákon), povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území a dětí umístěných na jejím území ve školských zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, které se v souladu se zvláštním právním předpisem nevzdělávají ve školách zřízených při těchto školských zařízeních. Obec je oprávněna tuto povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí případně svazkem obcí.

II. 2. Pro posílení spolupráce v oblasti školství, zajištění materiálních podmínek pro realizaci povinné školní docházky, zejména pak při výstavbě a provozu nové základní školy na území města Český Brod a na území obce Doubravčice založily město Český Brod a obec Doubravčice Dobrovolný svazek obcí Český Brod Doubravčice. DSO za účelem realizace projektu usiluje o získání finanční podpory v rámci programu MŠMT č. 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání (dále „Dotace“). DSO je povinen informovat Obec o postupu při získávání Dotace.

II. 3. DSO a Obec se s odhodláním rozvíjet a posilovat vzájemnou spolupráci v oblasti základního vzdělávání rozhodly uzavřít partnerství pro podporu projektu „Svazková základní škola Český Brod – Doubravčice“ (dále Svazková škola). S cílem naplnění výše uvedených zákonných povinností členských obcí DSO a dalších zúčastněných obcí bude DSO a Obec společně s dalšími zúčastněnými obcemi spolupracovat na realizaci projektu a následně po dobu trvání této smlouvy na zajištění provozu Svazkové školy. Smluvní strany prohlašují, že Obec se bude na projektu Svazkové školy podílet poskytnutím finančního příspěvku za podmínek uvedených dále v této smlouvě. DSO je povinen zajistit veškeré činnosti související s realizací projektu.

III.

Předmět a účel smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je specifikace podmínek, za nichž, se DSO zavazuje rezervovat pro Obec část budoucí kapacity nově budované Svazkové školy pro zajištění plnění povinné školní docházky určitého počtu dětí s místem trvalého pobytu na území Obce (dále „Rezervovaná kapacita“).

III. 2. Tato smlouva upravuje finanční spoluúčast Obce za poskytovanou garanci sjednaného počtu míst pro žáky s trvalým pobytem v Obci ve Svazkové škole po dobu trvání této smlouvy za dále stanovených podmínek a spolupráci smluvních stran na provozu a efektivním využití kapacity Svazkové školy po dobu trvání této smlouvy, jakož i další práva a povinnosti DSO a Obce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při přípravě a zabezpečení výstavby Svazkové školy

IV. 1. Projekt „Svazková škola“ zahrnuje vybudování nových míst nejméně pro 810 žáků základní školy a to na dvou detašovaných pracovištích. Jedno pracoviště vznikne na území města Český Brod transformací areálu současné Základní školy Český Brod, Žitomířská 885. Druhé pracoviště Svazkové školy vznikne na území obce Doubravčice výstavbou nového areálu školy. Ke dni podpisu této smlouvy je zpracována projektová dokumentace na pracoviště v Českém Brodě ve stupni pro provedení stavby a projektová dokumentace na pracoviště v Doubravčicích ve stupni pro územní řízení. DSO si vyhrazuje právo na úpravu projektů s ohledem na financování výstavby, a to v souladu s podmínkami poskytnuté Dotace, jejíž přidělení je nutnou podmínkou realizace projektu. Úprava dokumentace dle předchozí věty nesmí mít vliv na rozsah rezervované kapacity ve Svazkové škole ve prospěch Obce dle této smlouvy.

IV. 2. DSO se zavazuje, že na základě této smlouvy zabezpečí:

- a) veškeré podklady k podání žádosti o poskytnutí Dotace v rámci programu MŠMT č. 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání, mimo jiné demografickou studii pro celé zájmové území školy, studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci ve všech stupních včetně pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na obě pracoviště Svazkové školy,
- b) převzetí práva stavby ke všem dotčeným pozemkům, na nichž má škola vzniknout,
- c) podání žádosti o poskytnutí Dotace,
- d) zajištění dalších projektových dokumentací a plnění funkce stavebníka v dalších stavebních řízeních, resp. při změně stavby před dokončením, pokud k nim dojde,
- e) organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby a dalších nutných profesí,
- f) aktivní fundraising pro získání dalších externích zdrojů,
- g) vlastní stavbu Svazkové školy včetně zajištění technického dozoru investora, autorského dozoru a koordinátora BOZP,
- h) kolaudaci svazkové školy a její uvedení do provozu,
- i) zřízení školské právnické osoby Svazkové školy podle § 124 a násl. zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen školský zákon), a její zapsání do rejstříku školských právnických osob,
- j) kompletní dotační management po dobu udržitelnosti projektu,

IV. 3. Obec se zavazuje uhradit DSO finanční příspěvek za rezervaci budoucí kapacity ve Svazkové škole určený na pokrytí povinné spoluúčasti k Dotaci a na pokrytí vynaložených nezpůsobilých výdajů projektu ve výši **3 000 000 Kč (slovy tři miliony korun českých)**, který odpovídá násobku částky **300.000,- Kč** a celkového počtu míst Rezervované kapacity uvedených v článku V.2 této smlouvy.

IV.4. Příspěvek je splatný v deseti splátkách dle následujícího splátkového kalendáře

Číslo splátky	Datum splátky	Splátka v Kč	% z celkové částky	Předpokládaná událost
1	31.10.2022	300.000	10 %	Zahájené výběrové řízení na část Český Brod
2	31. 3. 2023	300.000	10 %	Předané staveniště části Český Brod
3	30. 9. 2023	300.000	10 %	Uběhlá lhůta 6 měsíců od předání staveniště části Český Brod
4	31. 3. 2024	300.000	10 %	Uběhlá lhůta 12 měsíců od předání staveniště části Český Brod
5	30. 9. 2024	300.000	10 %	Uběhlá lhůta 18 měsíců od předání staveniště části Český Brod
6	31.12. 2024	150.000	5 %	Zahájené výběrové řízení na část Doubravčice
7	31. 3. 2025	300.000	10 %	Předané staveniště části Doubravčice
8	30. 9. 2025	450.000	15 %	Uběhlá lhůta 6 měsíců od předání staveniště části Doubravčice
9	31. 3. 2026	300.000	10 %	Uběhlá lhůta 12 měsíců od předání staveniště části Doubravčice
10	30. 9. 2026	300.000	10 %	Uběhlá lhůta 18 měsíců od předání staveniště části Doubravčice

DSO se zavazuje informovat Obec prostřednictvím datové schránky o skutečném datu uskutečnění předpokládaných událostí spojených se splátkou č. 1, 2, 6 a 7 a to nejdéle do 7 dní od jejich uskutečnění. V případě neuskutečnění předpokládané události spojené se splátkou č. 2 a 7 k datu těchto splátek, pozastavuje se následující splátka do splnění předpokládané události. Po splnění předpokládané události pokračují následné splátky dle splátkového kalendáře.

IV. 5. V případě prodlení Obce s úhradou kterékoli splátky se k požadované částce účtuje zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

IV. 6. Bude-li cena vzešlá z veřejné zakázky na generálního dodavatele stavby vyšší než předpokládaná cena stavby, zavazují se smluvní strany, tj. DSO a zúčastněné obce, jednat o dalším postupu.

V případě navýšení celkových nákladů na výstavbu Svazkové školy po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby o vícepráce, bude DSO přednostně usilovat o kompenzaci víceprací méněpracemi, nedohodnou-li se smluvní strany, tj. DSO a zúčastněné obce, jinak.

IV. 7. Obec má právo na veškeré informace související se zajištěním výstavby Svazkové školy, zejména pak na informace o průběhu stavby. Pověřený zástupce může nahlížet do dokladů a pořizovat si kopie listin. DSO je povinen na žádost Obci požadovanou informaci poskytnout neprodleně, nejpozději ve lhůtě 30 dnů. Za účelem informování Obce o stavu projektu se ustavuje shromáždění obcí, které nejsou členy DSO, avšak podílí se na projektu. Shromáždění bude svoláno DSO nejméně jednou za 3 měsíce s tím, že každá zúčastněná obec má právo určit svého zástupce na tomto shromáždění. První shromáždění obcí musí být svoláno nejpozději do 31. 12. 2022.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran
při budoucím zajištění provozu a využití kapacity školy

V.1. DSO se zavazuje zabezpečit výkon funkce zřizovatele školské právnické osoby a zajistit provoz Svazkové školy v souladu s platnou legislativou prostřednictvím této školské právnické osoby po dobu trvání této smlouvy.

V. 2. DSO touto smlouvou Obci v nové Svazkové škole rezervuje pro zajištění plnění povinné školní docházky **10 míst** z celkové kapacity pro žáky s trvalým pobytem na území Obce a to polovinu po dobu 30 let ode dne otevření pracoviště Svazkové školy v Českém Brodě a druhou polovinu po dobu 30 let ode dne otevření pracoviště Svazkové školy v Doubravčicích.

V. 3. DSO je oprávněn uzavřít obdobné smlouvy pouze do výše celkové kapacity svazkové školy. DSO se zavazuje zajistit rovné podmínky pro přijímání dětí s místem trvalého pobytu na území Obce stejně jako dětí s místem trvalého pobytu na území kterékoliv jiné obce, s níž byla uzavřena obdobná smlouva o spolupráci

V. 4. V případě že Obec svou Rezervovanou kapacitu v určitém roce nevyčerpá, je oprávněna převést svou nevyčerpanou rezervovanou kapacitu na jinou obec. V takovém případě tuto skutečnost písemně oznámí DSO a Svazkové škole nejdéle ke dni plánovaného zápisu do školy na příští školní rok. Zároveň platí, že „rezervovaná“ kapacita musí být převedena na celou dobu plánované školní docházky žáků (např. 9 let pro žáka nastupujícího do 1. třídy, 4 roky pro žáka nastupujícího do 6. třídy). V případě že Obec svou Rezervovanou kapacitu v určitém roce nevyčerpá ani ji nepřevede na jinou obec, prodlužuje se lhůta pro čerpání Rezervované kapacity stanovená v článku V.2 této smlouvy tak, aby bylo umožněno vyčerpat celkovou Rezervovanou kapacitu, v každém dalším roce však maximálně v počtu míst uvedeném v bodě 2) tohoto článku smlouvy.

V. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že umístění žáka do pracoviště v Českém Brodě nebo do pracoviště v Doubravčicích je v kompetenci ředitele školy, který bude rozhodovat v souladu s kapacitními, technickými a personálními možnostmi školy a s přihlédnutím k bydlišti žáka, dopravnímu spojení Obce, jakož i k preferencím daného žáka a jeho zákonného zástupce.

V. 6. V případě, že by finanční prostředky získané formou rozpočtového určení daní nepostačovaly pro zajištění provozu školy nebo dojde-li během trvání této smlouvy ke změně právní úpravy týkající se financování škol, **zavazuje se DSO neprodleně Obec informovat o této skutečnosti. Obě smluvní strany se následně zavazují zahájit jednání o podílení se na dofinancování provozních nákladů školy v částce, která bude vycházet ze skutečného počtu žáků a skutečných provozních nákladů Svazkové školy dle posledního uzavřeného účetního období.**

VI.
Závěrečná ustanovení

VI. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do uplynutí doby 30 let počítaných ode dne zahájení provozu školy. Zahájením provozu školy je první den školního roku následujícího po kolaudaci pracoviště školy, které bude dokončeno později.

VI. 2. Smlouvu může kterákoli ze smluvních stran jednostranně vypovědět v případě, že se nepodaří zajistit financování projektu Svazkové školy nebo v případě, že se nepodaří nalézt vhodného dodavatele stavby, zejména překročí-li cena vzešlá z veřejné zakázky na dodavatele významným způsobem celkové předpokládané náklady stavby a zúčastněné obce se nedohodnou na jiném řešení. V takovém případě se DSO zavazuje prokázat účelnost doposud vynaložených nákladů na realizaci

přípravu projektu a vrátit Obci dosud uhrazený a nevyčerpaný finanční příspěvek, a to do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy. Zároveň platí, že účelně vynaložené náklady související s přípravou a realizací projektu jsou hrazeny z přijatých finančních příspěvků zúčastněných obcí v poměru, který odpovídá podílu jejich rezervované kapacity k celkové kapacitě Svazkové školy. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání o dalším postupu při zajištění povinné školní docházky.

VI. 3. DSO může od této smlouvy odstoupit, pokud by Obec neplnila podmínky stanovené touto smlouvou, zejména podmínky stanovené v č. IV. 4. a V. 6. této smlouvy.

VI. 4. Obec může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany DSO ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.

VI. 5. DSO není povinen garantovat počet žáků dle čl. V. 1. této smlouvy v případě, že by finanční prostředky získané formou rozpočtového určení daní nepostačovaly pro zajištění provozu školy nebo pokud by došlo během trvání této smlouvy ke změně právní úpravy týkající se financování škol a obec se nebude podílet na dofinancování provozních nákladů školy dle čl. V. 6. této smlouvy.

VI. 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

VI. 7. V případě zániku smluvních stran převezmou závazky z této smlouvy jejich právní nástupci.

VI. 8. Nejpozději 2 roky před koncem doby trvání smlouvy vstoupí obě strany v jednání ohledně podmínek dalšího využití Rezervované kapacity svazkové školy. Obec má přednostní právo rezervace na místa určená v článku V. bod 2. Pokud Obec nejdéle 365 dní před ukončením platnosti smlouvy toto své přednostní právo neuplatní, je DSO oprávněn rezervovat takto uvolněnou kapacitu jinému subjektu.

VI. 9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

VI. 10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Doložka


Tato smlouva byla schválena:

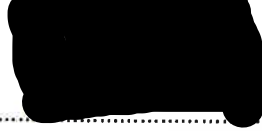
usnesením Sněmu DSO č. 7004 ze dne 1. 9. 2022

usnesením zastupitelstva Obce č. 4 ze dne 27-06-2022

V Českém Brodě dne 22. 9. 2022

V Černíkách dne 27-06-2022


Dobrovolný svazek obcí
Český Brod - Doubravčice
Ing. Jiřina Soukupová, předsedkyně DSO


OBEC ČERNÍKY
289 15 Černíky 43
IČO: 006 40 620
Tel.: 321 672 513
Obec Černíky
Vratislav Ouhřabka, starosta obce