



**Smlouva o podvypůjčce nebytových prostor**  
č.j. KRPJ-124382-1/ČJ-2022-1600MN

uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**

se sídlem: Jihlava, Vrchlického 2627/46

zastoupené: brig. gen. Mgr. Milošem Trojánkem, ředitelem

IČO: 72052147

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 123-27033881/0710

(dále jen „podvypůjčitel“)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem

IČO: 70890749

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č. účtu: 123 - 6403810267/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že za účelem zajištění provozu Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině – KACPU - (tj. udělování víz, zajišťování ubytování, logistiky, humanitární pomoci, dopravy apod., to vše pro občany Ukrajiny) má od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „půjčitel“) na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 8. 4. 2022 č. UZSVM/BJI/1672/2022-BJIH vypůjčeny následující prostory na pozemku parc. č.: 3253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování ÚZSVM	využití	nebytová plocha v m <sup>2</sup>
1.NPA	1.02		vstupní hala	140,88
1.NP C	1.49		hala	93,03
	1.53		WC pro imob. osoby	2,62
	1.62		chodba	3,80
	1.63		veřejné WC	4,18
	1.64		veřejné WC	1,31
	1.65		veřejné WC	1,30
2.NPA	2.01		schodiště	57,91
	2.22	100	zasedací místnost	255,85
	2.25		technická místnost	25,73
	2.26		hala	182,71
	2.27		WC	5,00
	2.28		WC	11,15

	2.29		WC	5,06
	2.30		WC	12,21
	2.31		WC	2,60
2.NP B	2.32		hala	93,97
	2.34	103	školící místnost	153,03
	2.36	104	technická místnost	17,69
<b>Celkový součet</b>				<b>1 070,03</b>

to vše v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

- Podvypůjčitel požádal vypůjčitele o vypůjčení části výše uvedených prostor z důvodu zabezpečení fungování odboru cizinecké policie Krajského ředitelství policie kraje Vysočina v době mimo provoz KACPU, a to:  
školící místnost 103, č. ve výkresu 2.34 o ploše 153,03 m<sup>2</sup> v 2. NP B, přičemž podvypůjčitel může užívat dále společné prostory: chodby, WC, haly, schodiště (dále jen „předmět podvypůjčky“).
- Vypůjčitel touto smlouvou se souhlasem půjčitele přenechává podvypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět podvypůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě níže.
- Podvypůjčitel prohlašuje, že si předmět podvypůjčky řádně prohlédl, faktický stav předmětu podvypůjčky je mu dobře znám a dále prohlašuje, že na předmětu podvypůjčky nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání pro účel sjednaný dle této smlouvy.

## II.

- Předmět výpůjčky přenechává vypůjčitel k bezplatnému užívání podvypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. III. této smlouvy za účelem zajištění fungování odboru cizinecké policie Krajského ředitelství policie kraje Vysočina v době mimo provoz KACPU.
- Nebytové prostory může podvypůjčitel užívat jen k dohodnutému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Nebytové prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
- Podvypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu podvypůjčky dobře znám, neboť si je prohlédl před sepsáním této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému převzetí podle této smlouvy.
- Podvypůjčitel bere na vědomí, že nesmí předmět podvypůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- Podvypůjčitel je po dobu trvání podvypůjčky dle této smlouvy odpovědný za stav předmětu podvypůjčky a rovněž nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé třetím osobám v důsledku porušení povinností dle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že úklid a opravy mimo běžnou údržbu nemovité věci, zejména takové opravy, které jsou spojené s nutností nákupu materiálu či služby od externího dodavatele, si podvypůjčitel zajistí sám na své náklady a zodpovědnost. O provedení oprav dle věty první bude podvypůjčitel neprodleně informovat vypůjčitele formou e-mailové zprávy na adresu [steklova.i@kr-vysocina.cz](mailto:steklova.i@kr-vysocina.cz). Smluvní strany se dále dohodly, že za opravy, které si bude dle věty první zajišťovat na vlastní náklad a zodpovědnost podvypůjčitel, nebude podvypůjčitel vůči vypůjčiteli nárokovat žádné náhrady.

### III.

1. Užívání nebytových prostor uvedených v Čl. I. odst. 2. této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení činnosti pracoviště Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU), nejdéle však do 30. 6. 2023.
2. Podvypůjčitel se zavazuje v případě opětovného rozšíření činnosti KACPU okamžitě změnit užívání poskytnutých prostor pro potřeby KACPU.

### IV.

1. Obě strany se dohodly, že podvypůjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním poskytnutých prostor v době mimo provoz KACPU (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod.
2. Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy zašle vypůjčitel podvypůjčiteli do 14 dnů po obdržení vyúčtování od půjčitele.
3. Podvypůjčitel uhradí náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vypůjčiteli do 14 dnů po obdržení písemného vyúčtování náhrad nákladů od vypůjčitele.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet vypůjčitele.
5. Neuhradí-li podvypůjčitel včas úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu podvypůjčky, má vypůjčitel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

### V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, lze uživatelský vztah ukončit písemnou dohodou obou stran, odstoupením jedné ze stran od této smlouvy, pokud druhá strana bude podstatným způsobem porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo výpovědí jedné ze stran, za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce nebytových prostor ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Podvypůjčitel může uživateli vztah založený touto smlouvou ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčitel.
5. Vypůjčitel může uživateli vztah založený touto smlouvou ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi podvypůjčitel.

## VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní vypůjčitel.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – písemný souhlas půjčitele s podvypůjčkou.
9. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 1. 11. 2022 a schválena usnesením č. 1801/36/2022/RK.

V Jihlavě dne

04 - 11 - 2022

V Jihlavě dne

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman kraje

brig. gen. Mgr. Miloš Trojánek  
ředitel



Příloha č. 1

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ JIHLAVA,  
TOLSTÉHO 15, 586 01 JIHLAVA

---



7319/BJI/2022-BJIH

Kraj Vysočina  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman  
Žižkova 1882/57  
586 01 JIHLAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: KUJI 89192/2022  
PŘIJATO DNE: 21.10.2022  
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/43617/2022-BJIH

VYŘIZUJE:  
ÚTVAR:  
TELEFON:  
E-MAIL:  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 21. 10. 2022

Vážený pane hejtmane,

přípisem č.j. KUJI 89192/2022 ze dne 21. 10. 2022 jste se obrátil na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) se žádostí o písemný souhlas s dočasným přenecháním vypůjčených prostor, jež jsou předmětem Smlouvy o vypůjčce nebytových prostor č. UZSVM/BJI/1672/2022-BJIH (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi Českou republikou – ÚZSVM a Krajem Vysočina dne 8. 4. 2022. Dle Čl. I. odst. 2. Smlouvy je vypůjčitel přenechána k užívání mimo jiné i školící místnost č. 103, která je, dle Vašeho sdělení, nyní součástí prostor vyčleněných pro provoz KACPU, Odboru cizinecké policie Krajského ředitelství policie kraje Vysočina.

Uvedenou žádost odůvodňujete skutečností, že policisté Odboru cizinecké policie Krajského ředitelství policie kraje Vysočina v těchto prostorách působí od počátku činnosti KACPU. Jejich domovský objekt je aktuálně v rekonstrukci a probíhají v něm stavební práce, které neumožňují standardní fungování agendy. Proto žádáte, pro zabezpečení fungování uvedeného pracoviště po dobu stavebních rekonstrukcí, o souhlas ÚZSVM s dočasným přenecháním vypůjčených prostor (resp. školící místnosti č. 103) k užívání třetí osobě.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám tímto sdělujeme, že ÚZSVM, v souladu s Čl. III. odst. 5. Smlouvy, souhlasí s přenecháním školící místnosti č. 103 k užívání třetí osobě, konkrétně Krajskému ředitelství policie kraje Vysočina.

K Vašemu požadavku o rozdělení fakturovaných nákladů na část, kterou bude hradit Kraj Vysočina a na část, kterou bude Kraj Vysočina fakturovat Krajskému ředitelství policie kraje Vysočina sdělujeme, že ze strany ÚZSVM je možné k faktuře vystavené Kraji Vysočina doplnit přílohu, která bude obsahovat vyčíslení nákladů za dané období připadajících na celkovou plochu školící místnosti č. 103.

S pozdravem

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Na vědomí:**

Vážený pan

brigádní generál Mgr. Miloš Trojánek, ředitel

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava