



## SMLOUVA O DÍLO

### Oprava objektu bývalé školy Jažlovice, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00785/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele: [.....]

**OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

**Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová

Ing. David Michalička, starosta města

**ZHOTOVITEL:**

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

**LAMA PB s.r.o.**

Brod 45, 261 01 Příbram

Michalem Maškem - jednatelem

Československá obchodní banka a.s.

24749044

CZ24749044

Af2u8uy

Roman Mašek

info@lamapb.com

**(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni i jako „smluvní strany“)**

## Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Oprava objektu bývalé školy Jažlovice, Říčany**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že
  - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
  - b) se důkladně **seznámil s technickým popisem a požadavky na dílo**, vč. výkazu výměr, a že tyto dokumenty jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
  - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Oprava objektu bývalé školy Jažlovice, Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedeným technickým popisem díla (příloha č. 2 této smlouvy) a dále s normami ČSN, které se na provádění tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla.
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**
  - a) Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření), tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
  - b) Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
  - c) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného díla
  - d) Vytýčení inženýrských sítí a veškeré potřebné geodetické práce na staveništi
  - e) Údržba ploch pro zařízení staveniště, odstranění a likvidace zařízení staveniště po předání a převzetí díla

- f) Vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu opravovaného objektu, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 15 pracovních dnů od předání díla objednateli;
- g) Zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) Zajištění zakrytí a odkrytí elektrického vedení podle fasády objektu u správce elektrických rozvodů, před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení.

- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

### Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínu dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 10 pracovních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají následující závazný **termín dokončení veškerých stavebních prací a předání díla objednateli, a to: do 15 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Tato doba zahrnuje i dobu 3 týdnů pro zajištění zakrytí a odkrytí elektrického vedení podle fasády objektu u správce elektrických rozvodů před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení.

### Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
Celková cena díla	592 834,04	717 329,19

- 4.2. Zhotovitel přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod., nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvětšení rozsahu díla (vícepráce).
- 4.3. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, resp. směrnice města Říčany č. 2/2020, o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení **dodatečných stavebních prací**, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.

- 4.6. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

## Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. Fakturačním obdobím se rozumí **kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je příslušnými právními předpisy, příp. výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít **náležitosti** daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. Každá faktura, nebude-li doručována elektronickým způsobem bude zřetelně označena prezenčním razítkem podatelny objednatele.
- 5.5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel uhradí cenu díla do 90 % z celkové ceny díla bez DPH, dle předchozí věty. Zbývajících 10 % ceny díla bez DPH představuje **pozastávku**, která bude objednatelem uhrazena po převzetí dokončeného díla objednateli a po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, a to po doručení žádosti zhotovitele k uhrazení pozastávky. Objednatel je oprávněn použít pozastávku za účelem uhrazení jakýchkoli finančních pohledávek za zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. V případě uplatnění pozastávky dle předchozí věty bude výše výplaty pozastávky adekvátně snížena. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.8. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli.
- 5.10. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## Článek 6. Staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli **staveniště** ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen **odstranit staveniště** do 15 pracovních dnů od předání díla objednateli.
- 6.3. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.5. Zhotovitel provádí dílo v požadované **jakosti**, technických norem a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení odpovědného zástupce zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost zástupci zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje **předložit** bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky** realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 6.8. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

## Článek 7. Překážky a přerušení prací, prodloužení termínů

- 7.1. **Závazný termín** provádění díla uvedený v článku 3 této smlouvy se automaticky **prodlužuje** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
  - a. z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
  - c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
  - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy,
  - e. z důvodu překážky spočívající v prokazatelně nezbytné době součinnosti poskytnuté správci elektrických rozvodů, týkající se zajištění zakrytí nebo odkrytí elektrického vedení podle fasády, a to v případě, že toto přerušení přesáhne dobu 3 týdnů uvedenou v odst. 3.3 této smlouvy, a to pouze v případě, že budou splněny podmínky v odst. 7.2.

- 7.2. Každé **přerušování provádění díla** ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli **do 24 hodin písemně oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Existenci důvodů pro přerušování je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 7.3. **Způsobí-li zhotovitel** svou činností při provádění díla **překážky** bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.4. O všech překážkách v práci je zhotovitel oprávněn písemně informovat objednatele. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li písemně uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaného termínu, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících jeho dodržení.

## Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je zhotovitel povinen věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.6. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen nejpozději v den, kdy došlo ke znečištění, zajistit úklid těchto komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.7. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.8. Do **10 pracovních dnů od předání díla** předloží zhotovitel objednateli **zápis o kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky **chránit před poškozením a krádeží** až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení **nezbytných stavebních úprav** v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 10 této smlouvy.

- 8.11. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.12. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní příjezd a přístup.
- 8.13. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkresech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatel poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.14. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.

## Článek 9. Průběh a vedení stavebních prací

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako **osoby oprávněné jednat** za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, jsou v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka (TDS) a oprávněných osob.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS.
- 9.3. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s požadavky objednatele. O přerušení prací je objednatel, resp. TDS povinen písemně informovat zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů od předání staveniště**, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle odst. 8.3. této smlouvy**.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních a TDS, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.6. Kontrolních dnů stavby je povinen se účastnit zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických.
- 9.7. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.8. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.12.1. Zhotovitel oprávněn zajistit provedení díla, (resp. poskytnutí dodávek) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.12.2. Prokazoval-li zhotovitel v poptávkovém řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, resp. jeho zástupcem ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady** alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady** prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou poddodavatele, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.12.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů. **Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, bude objednateli bez dalšího pouze předem písemně oznámena.**

- 9.9. Zhotovitel na prvním kontrolním dnu stavby předloží objednateli a TDS k odsouhlasení **Kontrolní a zkušební plán, rizika BOZP a technologické a pracovní postupy**. Případné aktualizace těchto dokumentů podléhají rovněž odsouhlasení ze strany TDS a objednatele.

## Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči požadavkům dle této smlouvy s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

## Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo** v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení **předávacího řízení**, a to nejméně **5 pracovních dnů** před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla, resp. jeho části, v článku 3 této smlouvy.
- 11.3. Předání a převzetí díla, resp. jeho části, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 11.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla **odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuje. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo



namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělků požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.

- 11.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. **Nedodělkem** se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.9. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. **Vlastnictví** k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru stavebníka. **Nebezpečí škody** na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno, předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

## Článek 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.3 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
  - s odstraněním staveniště dle odst. 2.4. f) a odst. 6.2. ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH**,
  - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
  - s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
  - zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení ve výši 2.000,- Kč.
- 12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,- Kč,
  - ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,- Kč,
  - ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.5. této smlouvy: 1 000,- Kč,
  - povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.6. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 12.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 12.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 12.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

## Článek 13. Škody a pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel je povinen **předložit** objednateli doklad o pojištění nejpozději **před podpisem této smlouvy**. Pojistná smlouva nebo doklad o požadovaném pojištění bude přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění anebo prodloužením pojistky je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel **odpovídá za škodu** způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

## Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a **trvá 60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.
- 14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

## Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
  - zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě písemně stanovené objednatelem,
  - zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí písemné upozornění objednatele,
  - insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
  - zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 15.6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

## Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

- 16.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 16.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 16.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 16.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.6. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.8. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 16.10. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 20.10.2022 pod číslem usnesení 22-50-005.
- 16.11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

---

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Technický popis díla

Příloha č. 3- Seznam poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikace ve VZ

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva/doklad o pojištění

V Říčanech

dne

V

dne

Objednatel:

Ing. David  
Michalička

Digitálně podepsal Ing.  
David Michalička  
Datum: 2022.11.02  
08:22:46 +01'00'

Ing. David Michalička  
starosta města

Zhotovitel:

MICHAL  
MAŠEK

Digitálně podepsal  
MICHAL MAŠEK  
Datum: 2022.11.02  
13:52:57 +01'00'

Michal Mašek  
jednatel

Investor:

**Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany**

Akce:

**Oprava fasády objektu bývalé školy, Zděbradská č.p.29, Jazlovice****Cenová nabídka "Oprava objektu bývalé školy"**

Pol. č.	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
<b>Uliční fasáda</b>					
1.	Lešení rámové - montáž, demontáž, pronájem	m2	165,00	130,00	21 450,00 Kč
2.	Zakrývání chodníku	m2	20,00	50,00	1 000,00 Kč
3.	Zakrývání oken a dveří	m2	17,32	70,00	1 212,05 Kč
4.	Demontáž a zpětná montáž případně zakrývání svodů + provizorní řešení odvodu dešťové vody	kompl	1,00	7 500,00	7 500,00 Kč
5.	Čištění omítky - oškrábání případně odbourání nesoudržných částí odhad 15%	m2	15,79	140,00	2 210,15 Kč
6.	Oškrábání nátěru a nesoudržného štuky - zbytek 50%	m2	44,73	66,00	2 952,12 Kč
7.	Omytí fasády ruční	m2	131,55	59,00	7 761,45 Kč
8.	Oprava omítky vč. štuky - odhad 15%	m2	15,79	500,00	7 893,38 Kč
9.	Oprava prasklin na zbytku plochy před nátěrem (odhad)	m2	89,46	130,00	11 629,57 Kč
10.	Štuk na zbytku plochy vč. penetrace 50%	m2	44,73	230,00	10 287,70 Kč
11.	Penetrace silikátová (vč.materiálu)	m2	105,25	55,00	5 788,48 Kč
12.	Nátěr silikátovou barvou, 2 odstíny, 2 nátěry (vč.materiálu)	m2	105,25	235,00	24 732,58 Kč
13.	Příplatek za podstřešní římsu - oprava a nátěr	bm	16,85	1 740,00	29 319,00 Kč
14.	Příplatek za členitost fasády - nátěr, opravy	m2	105,25	10,00	1 052,45 Kč
15.	Osekání nesoudržné omítky ze soklu - předpoklad 50%	m2	6,80	100,00	680,00 Kč
16.	Oprava omítky soklu - sanační omítka	m2	6,80	1 050,00	7 140,00 Kč
17.	Nátěr soklu silikátovou penetrací vč. materiálu	m2	13,60	55,00	748,00 Kč
18.	Nátěr soklu silikátovou barvou vč. materiálu	m2	13,60	175,00	2 380,00 Kč
19.	Zatmelení spáry okolo oken a dveří	bm	50,40	110,00	5 544,00 Kč
<b>Západní fasáda</b>					
20.	Lešení rámové - montáž, demontáž, pronájem	m2	99,00	130,00	12 870,00 Kč
21.	Zakrývání plochy pod lešením	m2	11,00	50,00	550,00 Kč
22.	Zakrývání oken	m2	1,44	70,00	100,63 Kč
23.	Čištění omítky - oškrábání případně odbourání nesoudržných částí odhad 15%	m2	9,98	140,00	1 396,50 Kč
24.	Oškrábání nátěru a nesoudržného štuky - zbytek	m2	56,53	66,00	3 730,65 Kč
25.	Omytí fasády ruční	m2	77,66	59,00	4 582,09 Kč
26.	Oprava omítky vč. štuky odhad 15%	m2	9,98	500,00	4 987,50 Kč
27.	Oprava prasklin na zbytku plochy před nátěrem (odhad)	m2	56,53	130,00	7 348,25 Kč
28.	Štuk na zbytku plochy vč. penetrace	m2	56,53	230,00	13 000,75 Kč
29.	Penetrace silikátová (vč.materiálu)	m2	66,50	55,00	3 657,50 Kč
30.	Nátěr silikátovou barvou, 2 odstíny, 2 nátěry (vč.materiálu)	m2	66,50	235,00	15 627,50 Kč
31.	Příplatek za podstřešní římsu	bm	9,50	600,00	5 700,00 Kč
32.	Příplatek za členitost fasády - nátěr, opravy	m2	66,50	10,00	665,00 Kč
33.	Osekání nesoudržné omítky ze soklu - předpoklad 50%	m2	3,21	100,00	320,63 Kč
34.	Oprava omítky soklu - sanační omítka	m2	3,21	1 050,00	3 366,56 Kč
35.	Nátěr soklu silikátovou penetrací vč. materiálu	m2	10,69	55,00	587,81 Kč
36.	Nátěr soklu silikátovou barvou vč. materiálu	m2	10,69	175,00	1 870,31 Kč
37.	Očištění a nátěr mříže na okně	kompl	1,00	2 500,00	2 500,00 Kč
38.	Zatmelení spáry okolo oken a dveří	bm	4,80	110,00	528,00 Kč
<b>Dvorní fasáda</b>					
39.	Lešení rámové - montáž, demontáž, pronájem	m2	70,95	130,00	9 223,50 Kč
40.	Lešení trubkové - montáž, demontáž, pronájem	m2	66,30	114,00	7 558,20 Kč
41.	Zakrývání plochy pod lešením	m2	11,00	50,00	550,00 Kč
42.	Zakrytí střechy pod lešení včetně podložek	m2	22,65	70,00	1 585,50 Kč
43.	Zakrývání oken a dveří	m2	6,23	55,00	342,65 Kč
44.	Demontáž a zpětná montáž případně zakrývání svodů + provizorní řešení odvodu dešťové vody	kompl	1,00	7 500,00	7 500,00 Kč
45.	Čištění omítky - oškrábání případně odbourání nesoudržných částí odhad 15%	m2	14,06	140,00	1 968,02 Kč
46.	Oškrábání nátěru a nesoudržného štuky - zbytek	m2	79,66	66,00	5 257,41 Kč
47.	Omytí fasády ruční	m2	102,24	59,00	6 031,87 Kč
48.	Oprava omítky vč. štuky - odhad 15%	m2	14,06	500,00	7 028,63 Kč
49.	Oprava prasklin na zbytku plochy před nátěrem (odhad)	m2	79,66	130,00	10 355,51 Kč
50.	Štuk na zbytku plochy vč. penetrace	m2	79,66	230,00	18 321,28 Kč
51.	Penetrace silikátová (vč.materiálu)	m2	93,72	55,00	5 154,33 Kč
52.	Nátěr silikátovou barvou, 2 odstíny, 2 nátěry (vč.materiálu)	m2	93,72	235,00	22 023,03 Kč

Pol. č.	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
53.	Příplatek za podstřešní římsu - oprava a nátěr	bm	11,40	600,00	6 840,00 Kč
54.	Příplatek za členitost fasády - nátěr, opravy	m2	93,72	10,00	937,15 Kč
55.	Osekání nesoudržné omítky ze soklu - předpoklad 50%	m2	4,58	100,00	458,25 Kč
56.	Oprava omítky soklu - sanační omítka	m2	4,58	1 050,00	4 811,63 Kč
57.	Nátěr soklu silikátovou penetrací vč. materiálu	m2	9,17	55,00	504,08 Kč
58.	Nátěr soklu silikátovou barvou vč. materiálu	m2	9,17	175,00	1 603,88 Kč
59.	Očištění a nátěr plechových dveří	ks	2,00	1 500,00	3 000,00 Kč
60.	Zatmelení spáry okolo oken a dveří	bm	16,50	110,00	1 815,00 Kč
<b>Východní fasáda</b>					
61.	Lešení - montáž, demontáž, pronájem	m2	105,75	130,00	13 747,50 Kč
62.	Zakrývání plochy pod lešením	m2	14,00	50,00	700,00 Kč
63.	Zakrývání oken a dveří	m2	14,55	70,00	1 018,50 Kč
64.	Čištění omítky - oškrábání případně odbourání nesoudržných částí odhad 15%	m2	9,84	140,00	1 377,60 Kč
65.	Oškrábání nátěru a nesoudržného štuky - zbytek 50%	m2	46,86	60,00	2 811,45 Kč
66.	Omytí fasády ruční	m2	86,33	59,00	5 093,47 Kč
67.	Oprava omítky vč. štuky odhad 15%	m2	9,84	500,00	4 920,00 Kč
68.	Oprava prasklin na zbytku plochy před nátěrem (odhad)	m2	68,63	130,00	8 921,90 Kč
69.	Štuk na zbytku plochy vč. penetrace 50%	m2	46,86	230,00	10 777,23 Kč
70.	Penetrace silikátová (vč.materiálu)	m2	65,60	55,00	3 608,00 Kč
71.	Nátěr silikátovou barvou, 2 odstíny, 2 nátěry (vč.materiálu)	m2	65,60	235,00	15 416,00 Kč
72.	Příplatek za podstřešní římsu	bm	9,50	600,00	5 700,00 Kč
73.	Příplatek za členitost fasády - nátěr, opravy	m2	65,60	10,00	656,00 Kč
74.	Osekání nesoudržné omítky ze soklu - předpoklad 50%	m2	2,36	100,00	235,80 Kč
75.	Oprava omítky soklu - sanační omítka	m2	2,36	1 050,00	2 475,90 Kč
76.	Nátěr soklu silikátovou penetrací vč. materiálu	m2	7,86	55,00	432,30 Kč
77.	Nátěr soklu silikátovou barvou vč. materiálu	m2	7,86	175,00	1 375,50 Kč
78.	Zatmelení spáry okolo oken a dveří	bm	44,10	110,00	4 851,00 Kč
79.	Výkop pro žlabovky - ruční	m3	3,29	2 500,00	8 214,50 Kč
80.	Štěrkové lože pod žlabovky	m3	2,30	2 100,00	4 830,13 Kč
81.	Žlabovka včetně položení a dobetonování spáry u objektu a začištění k terénu	bm	23,47	1 140,00	26 755,80 Kč
<b>Ostatní</b>					
82.	Čištění konstrukcí a úklid na konci stavby	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00 Kč
83.	Uložení sutí a odpadu na skládku	kompl	1,00	10 000,00	10 000,00 Kč
84.	VRN	%	3,00	19 000,00	57 000,00 Kč
85.	Mimostaveništní doprava	%	6,50	3 750,00	24 375,00 Kč
86.	Vnitrostaveništní přesun hmot	%	2,00	7 500,00	15 000,00 Kč

**Celkem bez DPH**

**592 834,04 Kč**

**Celkem s DPH**

**717 329,19 Kč**

**DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace**

## Oprava fasády čp. 26 Jažlovice – bývalá škola

Jedná se o celkovou opravu fasády budovy bývalé školy na adrese Zděbradská čp. 26, Jažlovice, a to:

- otlouct cca 20-30 % plochy až na cihlu- kámen a znovu nahodit sanační omítkou
- oškrábat celou fasádu školy a provést drobné opravy
- penetrovat fasádu
- natřít minimálně 2 x
- opravit stávající odvodňovací žlab













## Seznam poddodavatelů

BEZ PODDODAVATELU

### Čestné prohlášení:

Tímto čestně prohlašujeme, že nemáme v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele a že dodávka/služba/ bude poskytnuta přímo firmou LAMA PB s.r.o., Brod 45, 261 01 Příbram, IČ: 24749044.

V Příbrami dne 9.9.2022

IČ: 24749044  
Brod 45

www.lamapb.com

Michal Mašek - jednatel



Číslo pojistné smlouvy: 38980878-11  
 Stav k datu 22. 11. 2013  
 Kód pojištění: DPO02  
 Pořadové číslo pojištění: 3

TC8958003017

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: LAMA PB s.r.o.  
 IČ: 24749044

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 22. 11. 2013.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 10 000 000,-  
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?  
 NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	ANO
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:  
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. C171123, ze dne 19. 10. 2010

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč	10 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika	
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč	10 000,-

O220309508059A

4.3. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

4.4. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

**Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci**

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 300 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 10 000,-

**Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování**

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. a) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu doložky V71 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V71 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V71 se sjednává se spoluúčastí v Kč 10 000,-

**Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným**

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešování věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 200 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč 10 000,-

**Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání**

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 5 000 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč 20 000,-

4.5. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

**5. Rozsah pojištění**

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	20 115,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	1 620,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 71	1 000,-

Číslo pojistné smlouvy: 38980878-11  
Stav k datu 22. 11. 2013

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 3

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	1 170,-
05	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	1 700,-
<b>Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč</b>		<b>25 605,-</b>
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč		10 242,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		<b>15 362,-</b>

#### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 22. 11. 2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. C171123

#### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

LAMA PB s.r.o.

Dana Dandová  
0931

**ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.**  
Region Praha  
EDK  
Plzeňská 134, Příbram  
(1)

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy