

Smlouva o dílo

na realizaci

„Sociální služby pro seniory Šumperk - Rekonstrukce kuchyně“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

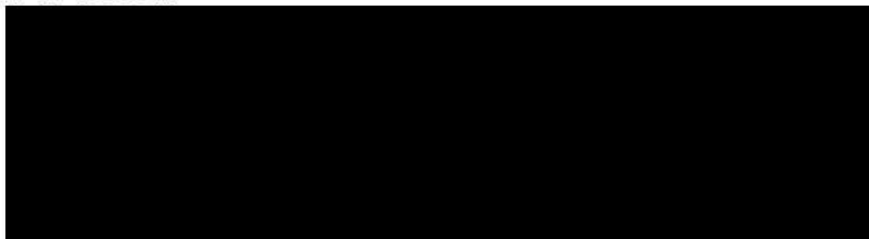
Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc



(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Spisová značka: zapsaná KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10102

Se sídlem: Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc

IČ: 25385551

DIČ: CZ 25385551

Zastoupený: Jaroslav Vyroubal, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Sociální služby pro seniory Šumperk - Rekonstrukce kuchyně“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev.č. 633908 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 3. 8. 2016.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností **PROMOS s.r.o.**, se sídlem Nerudova 740/32, 787 01 Šumperk, IČ: 42766311, v Šumperku 2/2016.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

4. Místem provádění díla je objekt v části 1. PP a 1. NP budovy hospodářského pavilonu Domova důchodců v Šumperku, U sanatoria 25, Šumperk - st. p. č. 4607, p. č.1990/23, p. č.1990/43 k. ú. Šumperk.
5. Dílo zahrnuje dodávky zařizovacích předmětů a stavební úpravy spočívající v odstranění nevyhovujícího technického stavu kuchyně a rozvodů vody a topení provozního objektu Domova důchodců Šumperk, příspěvkové organizace.

Předmětem díla je také rekonstrukce a stavební úpravy v 1. NP kuchyně včetně provozů na mytí nádobí, přípravy a výdeje stravy a souvisejících provozů v 1. PP, jejíž součástí bude zřízení nové strojovny VZT. Součástí těchto prací bude nové technologické zařízení varny, nové rozvody vzduchotechniky, zdravotní instalací, elektroinstalací, plyninstalací a vytápění.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

6. Komplexní záruční servis

- 6.1. Komplexní záruční servis je soubor činností, které bude provádět Zhotovitel do konce nejdelší záruční doby sjednané touto smlouvou na jakoukoliv část díla. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen provádět veškeré činnosti tak, aby všechny součásti díla byly plně funkční a dosahovaly po celou záruční dobu projektovaných parametrů, aniž by musel Objednatel provádět jakékoliv úkony podmiňující funkčnost díla vč. údržby nebo servisu díla.
- 6.2. V rámci komplexního záručního servisu bude budoucí Zhotovitel provádět zejména:
 - a) Provádění veškerých periodických prohlídek předepsaných výrobcem dodávaných zařízení.

- b) Nastavení či úpravu nastavení správné funkce dodávaných zařízení.
- c) Čistění a dezinfekci dodávaných zařízení.
- d) Dodávky a zabudování prvků, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.
- e) Výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit.
- f) Zajištění provedení provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby poříditi či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů (např. revizní zprávy elektro).

6.3. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provádění komplexního záručního servisu (provozní náklady), ve výši podle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Termín zahájení prací: **5. 9. 2016**
- 2. Termín dokončení díla: **15. 12. 2016**
- 3. Provádění komplexního záručního servisu do konce nejdelší záruční doby sjednané touto smlouvou na jakoukoliv část díla.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek

IV. CENA DÍLA

- 1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
- 2. Cena díla bez DPH 19 468 661,00 Kč
- 3. 15 % DPH 2 920 299,15 Kč
- 4. **Cena díla včetně DPH 22 388 960,15 Kč**

(slovy: dvacetdvamilionůtřistaosmdesátosmtisícdevětsetšedesát korun)

- 5. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla,

která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

6. Cena za provádění komplexního záručního servisu (provozní náklady) je sjednána za celou dobu poskytování tohoto servisu na částku:

Provozní náklady bez DPH	100 000,00 Kč
15 % DPH	15 000 Kč
Provozní náklady včetně DPH.....	115 000 Kč

(slovy: stopatnácttisíc korun českých)

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky pro účtování ceny za provádění komplexního záručního servisu (provozních nákladů):

Provozní náklady budou účtovány vždy po uplynutí 12 měsíců záruční doby roční paušální částkou, ve výši 1/5 ceny provozních nákladů podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.

Pro právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit částí díla třetí osobu (subdodavatele), uvedenou v Příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
3. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději **do 60 dnů** od splnění této smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
4. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

Tento odstavec uchazeči vyplní v případě, že v době podání nabídek mají uzavřenou pojistnou smlouvu na minimální výši odpovídající sjednané ceně díla.

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720920031 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 50 000 000 Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2. Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodloužení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. SANKCE

1. Odchylně od bodu 7.1.1 Obchodních podmínek se sjednává smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele předložit čestné prohlášení dle čl. VI odst. 4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IX této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků (s výjimkou případné změny subdodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek).

Text v závorce čl XI. odst. 2. ve smlouvě nebude v případě, že Zhotovitel bude dílo realizovat bez subdodavatelů (viz čl. VI této smlouvy).

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“

Příloha č. 2. „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“

Příloha č. 3. „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“

Příloha č. 4. „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“

Příloha č. 5. „Soupis stavebních prací“

Příloha č. 6. „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/102/11/2016 ze dne 16. 8. 2016.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

.....
Provádění staveb Olomouc, a.s.
Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva