

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316,  
zastoupené Ing. Radkem Wiesnerem, starostou  
*na straně jedné (dále jen „prodávající“)*

a

paní **Zdeňka Levá**, nar. ...., rodné číslo: ....., bytem ....., Domažlice, PSČ: 344 01  
*na straně druhé (dále jen „kupující“)*

tuto

## **kupní smlouvu.**

### **I.**

1. Prodávající je vlastníkem:

- **jednotky č. 394/3 - byt vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů**, v budově č. p. 394 - bytový dům v části obce Bezděkovské Předměstí postavený na pozemku p. č. st. 1326/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Domažlice; uvedená jednotka je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 7645 pro k.ú. Domažlice, část obce Bezděkovské Předměstí, obec a okres Domažlice,
- **spoluvlastnického podílu ve výši 5160/60096 na společných částech budovy č. p. 394** - bytový dům v části obce Bezděkovské Předměstí (dále též jen „Budova“) postavené na pozemku p. č. st. 1326/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Domažlice a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 7644 pro k.ú. Domažlice, část obce Bezděkovské Předměstí, obec a okres Domažlice, a
- **spoluvlastnického podílu ve výši 215/2504 na každém z pozemků p. č. st. 1326/1 - zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 3495/11 zahrada** v k.ú. Domažlice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 7644 pro k. ú. Domažlice, část obce Bezděkovské Předměstí, obec a okres Domažlice (dále též jen „Pozemky“).

2. Jednotka č. 394/3 popsaná výše v odstavci 1 je dále v této smlouvě označována jako „**Jednotka**“.

3. Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy popsáný výše v odstavci 1 je dále v této smlouvě označován jako „**Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy**“ a je spojen s vlastnictvím Jednotky.

4. Spoluvlastnický podíl na každém z Pozemků popsáný výše v odstavci 1 je dále v této smlouvě označován jako „**Spoluvlastnický podíl na Pozemcích**“ a je spojen s vlastnictvím Jednotky.

5. Jednotka, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Spoluvlastnický podíl na Pozemcích tvoří předmět koupě podle této smlouvy (dále též jen „**Předmět koupě**“).

## II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává Předmět koupě**, tedy Jednotku, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Spoluvlastnický podíl na Pozemcích **kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu** ve výši **1.715.403,-Kč** a **kupující Předmět koupě**, tedy Jednotku, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Spoluvlastnický podíl na Pozemcích za tuto cenu **kupuje a nabývá do vlastnictví**.
2. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši prodávajícímu před uzavřením této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

## III.

1. Kupující stvrzuje, že je mu dobře znám faktický stav Předmětu koupě a že se seznámil i se zápisy v katastru nemovitostí, které se Předmětu koupě týkají, a Předmět koupě v tomto stavu kupuje.
2. Kupující se seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byl Předmět koupě vymezen. Kupující bere na vědomí, že jakožto vlastník Předmětu koupě bude členem Společenství vlastníků jednotek v Domažlicích, Pelnářova ul. 394 se sídlem Domažlice, Pelnářova 393, IČO: 72558393, z kteréhož to členství mu budou vyplývat práva a povinnosti.
3. Na kupujícího přechází vlastnické právo k Předmětu koupě až rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí, jímž bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího zamítnut, nebo rozhodnutí, jímž bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětu koupě přerušeno nebo zastaveno, nebo pokud budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnosti potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
5. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši.

## IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.

2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Domažlice 07.11.2022

---

prodávající  
Město Domažlice  
Ing. Radek Wiesner, starosta

---

Zdeňka Levá