Smlouva číslo 1192

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nového občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami :*

Základní škola a mateřská škola Praha 5 Košíře,Weberova 1/1090,

příspěvková organizace,

se sídlem : Weberova 1/1090,150 00 Praha 5,IČ 69781877,DIČ CZ69781877

zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem

*jako pronajímatel*

*a*

Sportovní klub ČECHIE SMÍCHOV, z. s.

Smrčinská 3346/5

150 00 Praha 5

IČ: 00537667

*jako nájemce*

*se dne,měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

**I.**

# Předmět a účel smlouvy

Nájem tělocvičny o výměře 540 m2 a tělocvičny o výměře 240m2 za účelem tréninků mládeže ve věku 6-12 let. Tělocvičny jsou umístěna v 1. patře budovy sportovního areálu školy. Předmětem smlouvy je i použití šaten,sprch a WC.

**II.**

## Doba nájmu

**Od pondělí 14. listopadu 2022 do čtvrtku 30. března 2023** včetně těchto dnů a to :

pondělí 17,00 – 18,30 hodin – velká tělocvična,

úterý 16,30 – 18,00 hodin – malá tělocvična,

čtvrtek 17,00 – 19,30 hodin – velká tělocvična.

**III.**

**Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem tělocvičen,údržbou šaten,sprch,WC,tj. 600,- Kč velká tělocvična za hodinu, 400,- Kč malá tělocvična za hodinu. Cena je kalkulována z nákladů na provoz tělocvičen a předmětných prostor za rok 2021 a poměrem využití tělocvičen pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

**IV.**

## Výše,splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2022 :

Počet návštěv – pondělí : 6

6 x 1,5 = 9 x 600 = 5.400,- Kč

Počet návštěv – úterý : 6

6 x 1,5 = 9 x 400 = 3.600,- Kč

Počet návštěv – čtvrtek : 5

5 x 2,5 = 12,5 x 600 = 7.500,- Kč

Částka **16.500**,- Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 do 30.12.2022.

Výpočet na rok 2023:

Počet návštěv – pondělí : 11

11 x 1,5 = 16,5 x 600 = 9.900,- Kč

Počet návštěv – úterý : 12

12 x 1,5 = 18 x 400 = 7.200,- Kč

Počet návštěv – čtvrtek : 12

12 x 2,5 = 30 x 600 = 18.000,- Kč

Částka **35.100**,- Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 do 28.2.2023.

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení po datu splatnosti faktury.

**V.**

**Odpovědnost pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje,že veškeré zařízení,které je předmětem smlouvy bude způsobilé k řádnému užívání.

**VI.**

## Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za to,že všechny osoby,které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody,které v těchto prostorách v době nájmu způsobí on nebo tyto osoby je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob,které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatých prostorách.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy.Řídí se provozním řádem školy,tělocvičen,hřiště (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na www.zsweberova.cz.) a pokyny pracovníka školy,který v době nájmu vykonává dohled.
5. Za bezpečnost osob,poskytnutí první pomoci apod. osobám,které s ním užívají pronajaté prostory odpovídá nájemce sám.Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy,při opouštění je v pořádku předává.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky,alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b),který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů,což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě,že prostory neužívá,pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník,který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy,vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Nájemce souhlasí s tím,že prostor nebude moci užívat v době školních prázdnin a státních svátků a ve dnech,kdy je škola z provozních důvodů uzavřena, tj. 17.11., 26.-30.12.2022, 2.1., 13. – 16.3.2023. V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části ) uvádí nájemce číslo účtu:

**2701624499/2010.**

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách,předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují,že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IX.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu,kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran, kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy,za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce,následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď.Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku **II.**

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních,z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky vrátí nájemce pronajímateli. Pronajímatel předá jeden výtisk smlouvy do 5 pracovních dnů zřizovateli.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne : V Praze dne :

………………………………………… …………………………………………

pronajímatel(razítko a podpis) nájemce (razítko a podpis)

Příloha : Dokumentace BOZP a PO