

Dodatek č. 1/2022

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10701/22/1/11
ze dne 29.4.2022

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
MERHAUT, s.r.o.
se sídlem Pražská 614, 294 71 Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav
zastoupená Miroslavem Merhautem, jednatelem
IČO: 25635891; DIČ: CZ25635891, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: tu5k9ne
tel.: 603 212 021
E-mail: merhaut@merhautovo.cz
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 04.11.2022
MMHK/203832/2022

listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/ev:



mmhkes861e322d

Preamble

Smlouva o nájmu č. 10701/22/1/11 ze dne 29.4.2022 (dále jen „smlouva“) prostoru služícího podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě č.p. 11 na třídě Dukelská, o celkové ploše 166,41 m² se na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1770 ze dne 30.8.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 23.6.2022 do 11.7.2022) doplňuje s účinností od 1.10.2022 takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s odstraněním stávajících přiček, zhotovením nových přiček, opravou elektroinstalace, úpravou ZTI, VZT a topením. Opravou výkladců a změnou stávajících vchodových dveří, které budou nahrazeny celoskleněnými automatickými za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle platných technických norem a předpisů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- nájemce si zajistí na provedení stavebních úprav, přiček (odstranění) statické posouzení a návrh technického řešení odborně způsobilým statikem
- nájemce si zajistí na provedené úpravy rozvodů elektrické instalace revizní zprávu s kladným výsledkem
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- **v současné době probíhá v objektu generální oprava ZTI (svislá kanalizace a stoupačky rozvodu vody) a je nutné, aby nájemce provedenými úpravami nebytového prostoru nezavinil ztrátu záruky realizovaných oprav. Úpravy nesmí negativně ovlivnit funkčnost instalací předmětného objektu**
- dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených revizí, statických posudků včetně návrhu technického řešení odborně způsobilým statikem dokumentaci skutečného provedení a rozhodnutí stavebního úřadu, bude-li vydáno
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

B.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 na třídě Dukelská č.p. 11 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 6 měsíců od října 2022 do března 2023 ve výši 50%** (v celkové výši 201 354,- Kč včetně DPH dle platných předpisů) takto:

• měsíční nájemné včetně DPH po snížení	33 559,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	6 900,- Kč
• měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby	40 459,- Kč

C.

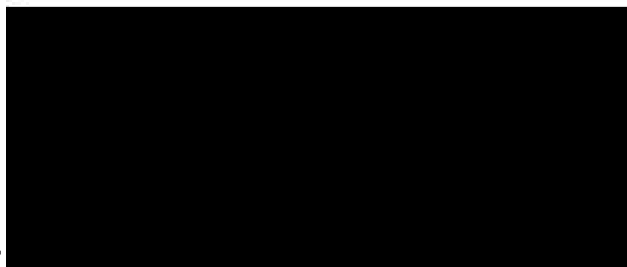
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
MERHAUT, s.r.o., se sídlem Pražská 614, Benátky nad Jizerou, IČO: 25635891, ID: tu5k9ne;
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Dukelská 11, Hradec Králové,
 - cena 3 538 119,54 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 26.4.2022, a to za měsíce říjen 2022 až prosinec 2022.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 23.9.2022

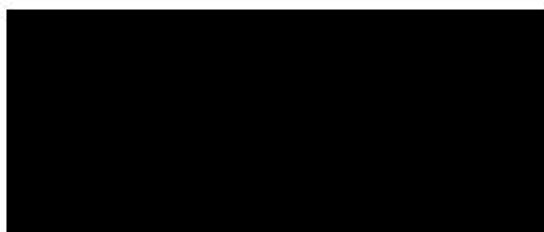
V Hradci Králové dne 26. 09. 2022

Pronajímatel:



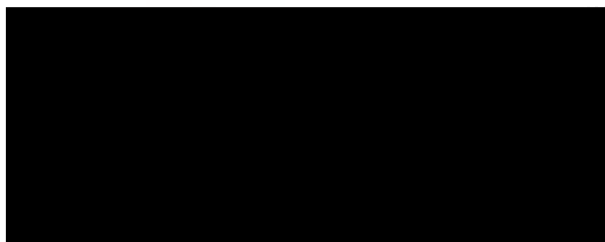
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



MERHAUT, s.r.o.
Miroslav Merhaut, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

