

DODATEK č. 3

Smlouvy

o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 26.3.2018

ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.3.2020

a dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2022

a

Smlouva o zřízení práva stavby a o zřízení předkupních práv

mezi níže uvedenými stranami:

1. **Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ 00299634, DIČ CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Olomouc, č. ú. 1801691379/0800
variabilní symbol 2119, specifický symbol 1802017

na straně jedné jako budoucí prodávající, vlastník pozemku a povinný z předkupního práva (dále jako „Budoucí prodávající“)

a

2. **TESTAV, stavební servis s.r.o.**,
zastoupená jednatelem společnosti Bc. Petrem Kolínkem
se sídlem Opavská 68/2, 785 01 Šternberk
IČ 451 94 068, DIČ CZ45194068
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 25345
na straně druhé jako budoucí kupující, stavebník a oprávněný z předkupního práva (dále jako „Budoucí kupující“)

Preambule

Smlouva o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva uzavřená mezi smluvními stranami dne 26. 3. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 3. 2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2022 je měněna touto smlouvou (dodatkem č. 3) zejména z důvodu úpravy termínů a existence geometrického plánu pro přesné vymezení předmětu budoucího převodu vlastnického práva a budoucího zřízení práva stavby. Změny vyvolané dodatkem č. 3 jsou do textu smlouvy zapracovány a jsou účinné dnem uveřejnění tohoto dodatku smlouvy dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Uničov je vlastníkem dále uvedeného pozemku určeného Územním plánem města Uničova k výstavbě obytných budov a infrastruktury související s bydlením a má zájem prodat část tohoto pozemku Budoucímu kupujícímu ke splnění uvedeného účelu. Výstavba bytových domů s potřebnou infrastrukturou bude rozdělena na dvě etapy. Pozemek pro výstavbu bytového domu bude prodán po splnění podmínek uvedených v této smlouvě. Budoucí prodej bude zajištěn předkupním právem zřízeným ve prospěch Budoucího kupujícího. Část pozemků určená k výstavbě potřebné infrastruktury, tj. inženýrských sítí, komunikace a parkoviště bude zajištěna právem stavby s věcněprávními účinky.

II.

Prohlášení o vlastnictví

1. Na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uničov a katastrální území Uničov je u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, zapsán Budoucí prodávající jako výlučný vlastník pozemku parcelní č. 1715/1 zahrada o výměře 12136 m². Dle výpisu z katastru nemovitostí na pozemku parcelní č. 1715/1 v katastrálním území Uničov nevázne žádné omezení či závada. Část pozemků byla pronajata k samostatnému zahrádkaření, přičemž výpovědi všem uživatelům byly doručeny k 30. 9. 2017 a k 31. 10. 2018 zanikl poslední z nájemních vztahů k části tohoto pozemku.

2. Geometrickým plánem č. 2520-66/2022 vyhotoveným GEO Skyva s.r.o. byl pozemek parcelní č. 1715/1 rozdělen na část o výměře 7245 m² (dále jako parcela č. 1715/1), část o výměře 2950 m² (dále jako parcela č. 1715/15), část o výměře 501 m² (dále jako parcela č. 1715/16), část o výměře 1122 m² (dále jako parcela č. 1715/17) a část o výměře 287 m² (dále jako parcela č. 1715/18).

3. Předmětem této smlouvy je budoucí převod vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parcelní č. 1715/1 zahrada o výměře 7245 m² a pozemku parcelní č. 1715/15 zahrada o výměře 2950 m², vše v k. ú. Uničov, do vlastnictví budoucího kupujícího s tím, že do doby převodu vlastnického práva k těmto pozemkům bude zřízeno předkupní právo ve prospěch budoucího kupujícího. Dále je předmětem této smlouvy budoucí zřízení práva stavby inženýrských sítí a komunikace a parkovacích stání pro bytovou výstavbu k nově vzniklému pozemku parcelní č. 1715/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1122 m² v katastrálním území Uničov ve prospěch budoucího kupujícího.

III.

Budoucí převod vlastnického práva k parcele č. 1715/1

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parcelní č. 1715/1 zahrada o výměře 7245 m² v katastrálním území Uničov (dále jako parcela č. 1715/1) za níže uvedenou kupní cenu a za níže uvedených podmínek do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje tuto nemovitou věc za níže uvedenou kupní cenu a za níže uvedených podmínek odkoupit a přijmout do svého výlučného vlastnictví.

2. Za budoucí převod vlastnického práva k parcele č. 1715/1 si účastníci sjednali kupní cenu ve výši 730 Kč/m² (osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/1994 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění).
3. Strany se vzájemně dohodly na tom, že kupní cenu za převod vlastnického práva k parcele č. 1715/1 uhradí budoucí kupující do 20 dní po uzavření řádné kupní smlouvy na účet Budoucího prodávajícího.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
5. Podmínkou převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/1 je:
 - a. vydání pravomocného stavebního povolení na bytový dům na tomto pozemku do 30. 9. 2023.
6. V případě, že nebude splněna podmínka v bodě 5 tohoto článku a budoucí kupující podá do 30. 9. 2023 žádost o vydání územního souhlasu na stavbu komunikace na parcele č. 1715/17 nebo žádost o vydání stavebního povolení na bytový dům na parcele č. 1715/1 příslušnému stavebnímu úřadu, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 5 tohoto článku o dobu, po kterou je vedeno územní řízení na komunikaci od 30. 9. 2023 do vydání územního souhlasu na tuto komunikaci nebo stavební řízení od 30. 9. 2023 do doby nabytí právní moci stavebního povolení na bytový dům na parcele č. 1715/1. V případě zastavení stavebního řízení na bytový dům na parcele č. 1715/1 není podmínka převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/1 splněna.

IV.

Účel budoucího převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/1

1. Budoucí prodávající úplatně převede vlastnické právo k parcele č. 1715/1 na budoucího kupujícího dle článku III. této smlouvy za účelem výstavby bytového domu dle podmínek uvedených v příloze této smlouvy, na jehož výstavbu musí být vydáno stavební povolení nejpozději do 30. 9. 2023. Nebude-li vydáno stavební povolení na bytový dům na tomto pozemku nejpozději do 30. 9. 2023 a nebude-li tento termín prodloužen v souladu s ujednáním bodu 6 článku V. této smlouvy, zanikne závazek budoucího prodávajícího odprodat parcelu č. 1715/1 budoucímu kupujícímu a budoucí kupující bude povinen vyklidit tento pozemek a vrátit jej budoucímu prodávajícímu bez jakéhokoliv zatížení (včetně zrušení rozhodnutí stavebního úřadu), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Budoucí kupující se zavazuje na parcele č. 1715/1 dokončit výstavbu bytového domu tak, aby byl vydán příslušným orgánem státní správy souhlas s užíváním této stavby nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného ve lhůtě sjednané v odstavci 1. tohoto článku. V případě, že budoucí kupující nezajistí vydání souhlasu s užíváním stavby bytového domu na parcele č. 1715/1 do 3 let ode dne nabytí právní moci

stavebního povolení vydaného ve lhůtě sjednané v odstavci 1. tohoto článku, zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 milión Kč. Smluvní pokuta bude splatná ve prospěch budoucího prodávajícího následující pracovní den po marném uplynutí termínu pro vydání souhlasu s užíváním stavby bytového domu. Dojde-li k marnému uplynutí tohoto termínu bez zavinění budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má budoucí kupující, zavazují se smluvní strany smluvně sjednat prodloužení tohoto termínu. Termín dle tohoto ustanovení smlouvy může být v tomto případě posunut jen o dobu, po kterou trvaly překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutím či omezením státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním budoucího kupujícího.

3. Budoucí prodávající se zavazuje neučinit ohledně parcely č. 1715/1 do dne uzavření této hlavní kupní smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/1 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k parcele č. 1715/1, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s parcelou č. 1715/1 a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením parcely č. 1715/1 a že po uzavření této smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího parcelu č. 1715/1 závazky ve prospěch třetích osob.

V.

Smlouva o zřízení předkupního práva k parcele č. 1715/1

1. Smluvní strany si sjednávají předkupní právo spočívající v povinnosti budoucího prodávajícího nabídnout v případě prodeje či jiného zcizení parcely č. 1715/1 ke koupi budoucímu kupujícímu. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné v souladu s § 2144 občanského zákoníku.

2. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2023, resp. do doby nabytí právní moci stavebního povolení dle ujednání bodu 6 článku V. této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se zavazují ukončit předkupní právo a učinit potřebné úkony vedoucí k jeho výmazu z veřejného seznamu katastru nemovitostí při převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/1.

4. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je zřízeno bezúplatně a že je jeho hodnota zohledněna v kupní ceně.

VI.**Budoucí převod vlastnického práva k parcele č. 1715/15**

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k nově vzniklému pozemku označenému jako parcela č. 1715/15 o výměře 2950 m² v katastrálním území Uničov (dále jako parcela č. 1715/15) za níže uvedenou kupní cenu a za níže uvedených podmínek do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje tuto nemovitou věc za níže uvedenou kupní cenu a za níže uvedených podmínek odkoupit a přijmout do svého výlučného vlastnictví.
2. Za budoucí převod vlastnického práva k parcele č. 1715/15 si účastníci sjednali kupní cenu ve výši 730 Kč/m² (osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/1994 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění).
3. Strany se vzájemně dohodly na tom, že kupní cenu za převod vlastnického práva k parcele č. 1715/15 uhradí budoucí kupující do 20 dní od uzavření řádné kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
5. Podmínkou převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/15 je:
 - a. vydání pravomocného stavebního povolení na bytový dům na tomto pozemku do 3 let od uzavření této smlouvy.
6. V případě, že nebude splněna podmínka v bodě 5 tohoto článku a budoucí kupující podá do 3 let od uzavření této smlouvy žádost o vydání stavebního povolení na bytový dům na pozemku parc. č. 1715/15 příslušnému stavebnímu úřadu, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 5 tohoto článku o dobu, po kterou je vedeno stavební řízení do doby nabytí právní moci stavebního povolení na bytový dům na parcele č. 1715/15. V případě zastavení stavebního řízení na bytový dům na parcele č. 1715/15 není podmínka převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/15 splněna.

VII.**Účel budoucího převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/15**

1. Budoucí prodávající úplatně převede vlastnické právo k parcele č. 1715/15 na budoucího kupujícího dle článku VI. této smlouvy za účelem výstavby bytového domu, na jehož výstavbu musí být vydáno stavební povolení nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy. Nebude-li vydáno stavební povolení na bytový dům na tomto pozemku nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy a nebude-li tento termín prodloužen v souladu s ujednáním bodu 6 článku VI. této smlouvy, zanikne závazek budoucího prodávajícího odprodat parcelu č. 1715/15 budoucímu kupujícímu a budoucí kupující bude povinen vyklidit tento pozemek a vrátit jej budoucímu prodávajícímu bez jakéhokoliv zatížení (včetně zrušení rozhodnutí stavebního úřadu), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Budoucí kupující se zavazuje na parcele č. 1715/15 dokončit výstavbu bytového domu tak, aby byl vydán příslušným orgánem státní správy souhlas s užíváním této stavby nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného ve lhůtě sjednané v odstavci 1. tohoto článku. V případě, že budoucí kupující nezajistí vydání souhlasu s užíváním stavby bytového domu na parcele č. 1715/15 do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného ve lhůtě sjednané v odstavci 1. tohoto článku, zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 milion Kč. Smluvní pokuta je splatná ve prospěch budoucího prodávajícího následující pracovní den po marném uplynutí termínu pro vydání souhlasu s užíváním stavby bytového domu. Dojde-li k marnému uplynutí tohoto termínu bez zavinění budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má budoucí kupující, zavazují se smluvní strany smluvně sjednat prodloužení tohoto termínu. Termín v tomto ustanovení smlouvy může být v tomto případě posunut jen o dobu, po kterou trvaly překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutím či omezením státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním budoucího kupujícího.

3. Budoucí prodávající se zavazuje neučinit ve vztahu k parcele č. 1715/15 do dne uzavření této hlavní kupní smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/15 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k parcele č. 1715/15, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s parcelou č. 1715/15 a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením parcely č. 1715/15 a že po uzavření této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího nezatíží parcelu č. 1715/15 závazky ve prospěch třetích osob.

VIII.

Smlouva o zřízení předkupního práva k parcele č. 1715/15

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně sjednat předkupní právo spočívající v povinnosti budoucího prodávajícího nabídnout v případě prodeje či jiného zcizení parcely č. 1715/15 ke koupi budoucímu kupujícímu. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné v souladu s § 2144 občanského zákoníku.

2. Předkupní právo se sjednává na dobu do 3 let od uzavření této smlouvy, resp. do doby nabytí právní moci stavebního povolení dle ujednání bodu 6 článku VI. této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se zavazují ukončit předkupní právo a učinit potřebné úkony vedoucí k jeho výmazu z veřejného seznamu katastru nemovitostí při převodu vlastnického práva k parcele č. 1715/15.

4. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je zřízeno bezúplatně a že je jeho hodnota zohledněna v kupní ceně.

IX.**Smlouva o zřízení práva stavby**

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující tímto uzavírají smlouvu o zřízení věcného práva stavby k výstavbě inženýrských sítí, komunikace a parkovacích stání pro bytovou výstavbu. Věcné právo stavby se sjednává k parcele č. 1715/17 o výměře 1122 m² v katastrálním území Uničov.
2. Věcné právo stavby inženýrských sítí, komunikace a parkovacích stání pro bytovou výstavbu na parcele č. 1715/17 se sjednává na dobu určitou 8 let. Lhůta začíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy o zřízení věcného práva stavby a skončí uplynutím uvedené doby.
3. Trvání věcného práva stavby bude možné dohodou prodloužit.
4. Stavba inženýrských sítí, komunikace a parkovacích stání bude muset splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 50/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí kupující se zavazuje, že veškerá povolení pro realizaci výstavby inženýrských sítí, komunikace a parkoviště pro bytový dům (např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání apod.) si zajistí na své náklady a ke své tíži.
6. Budoucí kupující se zavazuje, že všechny stupně projektové dokumentace na výstavbu inženýrských sítí, komunikace a parkovacích stání budou konzultovány s Budoucím prodávajícím.
7. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo udělení souhlasu k případnému právnímu zatížení věcného práva stavby.
8. Vlastník pozemku prohlašuje, že při zřízení věcného práva stavby zakáže zcizení práva stavby po celou dobu trvání tohoto práva. Toto nebrání tomu, aby k jednotlivým inženýrským sítím byla zřízena věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí, příp. služebnost stezky a cesty.
9. Smluvní strany se dohodly, že zřízení věcného práva stavby je bezúplatné. Při zániku práva stavby uplynutím sjednané lhůty nebude z tohoto důvodu poskytnuta žádná náhrada ze strany vlastníka pozemku. Nároky na náhradu z titulu, že se vlastník pozemku obohatil o dokončenou nebo rozestavenou stavbu inženýrských sítí, komunikace či parkovacích stání smluvní strany při zániku práva stavby uplynutím sjednané doby vylučují.
10. Budoucí prodávající převezme od budoucího kupujícího do svého majetku a správy vybudovanou komunikaci, chodníky, některá parkovací stání a veřejné osvětlení na pozemku parcelní č. 1715/17, ale po vzájemné dohodě i na pozemcích parcelní č. 1715/1 a 1715/15, po vydání souhlasu s povolením užívání příslušného stavebního úřadu a po předložení dokumentace ke stavbě (zejména zápis a osvědčení o provedených zkouškách použitých

materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí, zakrytých v průběhu stavebních prací, zápisy o provozních zkouškách smontovaného zařízení, zápisy o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací, příslušná prohlášení o shodě, stavební deníky, záruční listy, kladné revizní zprávy, kladné zprávy o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální formě) včetně postoupení práva uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli stavby za podmínky zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejného osvětlení) na pozemcích jiného vlastníka než města Uničova.

11. Zástupce budoucího prodávajícího nebo jím pověřená osoba bude mít právo kontrolovat kvalitu prováděných prací. Bude zván na kontrolní dny stavby, pokud budou tyto probíhat a bude mít právo se vyjadřovat k provádění výstavby inženýrských sítí, komunikace a parkovacích stání.

X.

Schvalovací doložka

1. Záměr budoucího prodávajícího převést vlastnické právo, zřídit předkupní právo a zřídit věcné právo stavby k částem pozemku parcelní č. 1715/1 m² v katastrálním území Uničov byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce města a internetových stránkách města od 24. 11. 2017 do 11. 12. 2017 a dále v termínu od 27. 5. 2022 do 13. 6. 2022.

2. Prodej, zřízení předkupních práv a věcného práva stavby k částem pozemku parcelní č. 1715/1 v katastrálním území Uničov za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova usnesením č. UZ20/21/2017 ze dne 12. 12. 2017, usnesením č. UZ07/8/2019 písm b) ze dne 16. 9. 2019, usnesením č. UZ11/19/2021 ze dne 20. 9. 2021 a usnesením UZ14/24/2022 ze dne 20. 6. 2022.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech majících stejnou platnost, přičemž jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po dvou pak budoucí kupující.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí budoucí prodávající.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

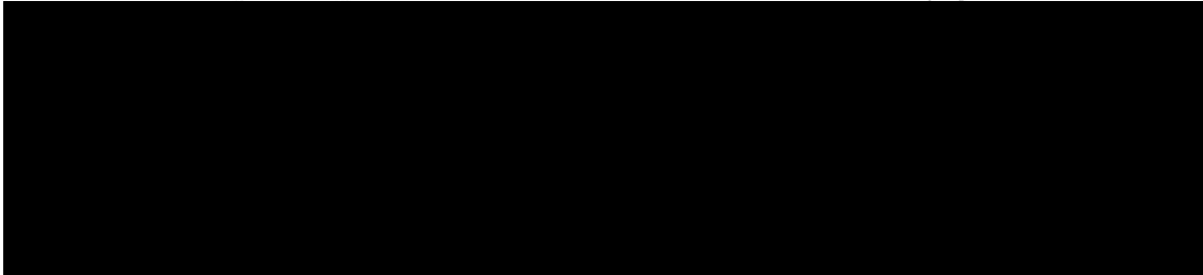
4. Tato smlouva byla uzavřena shora uvedenými účastníky, byla jimi řádně přečtena a prostudována a po odsouhlasení byla jimi vlastnoručně podepsána jako projev jejich svobodné, vážné a pravé vůle. Všichni účastníci prohlašují, že tento svůj projev vůle činí bez jakékoliv tísně.

V Uničově dne - 7 -11- 2022

Ve Šternberku dne - 7 -11- 2022

Za Budoucího prodávajícího:

Za Budoucího kupujícího:



Mgr. Radek Vincour, starosta

Bc. Petr Kolínek, jednatel

Přílohy:

- geometrický plán č. 2520-66/2022

- Bytové domy – Gen. Svobody – Uničov – 1. Etapa – podmínky výstavby

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	ozačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		zast. pl. společný dvůr			zast. pl. společný dvůr									
st.623/2		80		st.623/2		80			0			37		
	*1)	98												
1712/4		89	ostat. pl. jiná plocha	1712/4		98	ostat. pl. jiná plocha		2			562		
	*2)	21 05												
1715/1		36	zahrada	1715/1	72	45	zahrada		2			10001		
				1715/15	29	50	zahrada		2			10001	29	50
				1715/16	5	01	zahrada		2			10001	5	01
				1715/17	11	22	zahrada		2			10001	11	22
				1715/18	2	87	zahrada		2			10001	2	87
	*3)	66												
1715/2		44	zahrada	1715/2		66	zahrada		0			37		
					1	23	49							

*1) Změna výměry +9 m2 podle §37odst.(1) písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.1712/4

*2) Změna výměry -31 m2 podle §37odst.(1) písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.1715/1

*3) Změna výměry +22 m2 podle §37odst.(1) písm. d) katastrální vyhlášky u parcely č.1715/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1715/1		30300	72	45		1715/16	30300	5	01		
1715/2		30300		66		1715/17	30300	11	22		
1715/15		30300	29	50		1715/18	30300	2	87		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

706-20	555111.98	1100549.94	3	kolík u plotu
753-44	555134.95	1100462.66	3	obrubník
1060-2157	555291.72	1100409.83	3	sloupek plotu
1113-39	555296.16	1100450.89	3	kolík
1113-54	555131.96	1100545.14	3	kolík
1426-1	555138.75	1100453.95	3	kolík
1524-2	555204.44	1100496.69	3	plastový znak původní
1990-2	555253.57	1100472.17	3	barva na podezdívce
1	555211.78	1100440.50	3	plastový znak
2	555224.42	1100485.41	3	barva na podezdívce
3	555282.27	1100420.17	3	plastový znak
4	555280.28	1100413.13	3	sloupek plotu
5	555291.57	1100453.19	3	plastový znak
6	555237.84	1100477.83	3	plastový znak původní
7	555252.51	1100469.56	3	plastový znak původní
8	555207.55	1100494.93	3	barva na podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

- rozdělení pozemku
- opravu geometrického a polohového
určení nemovitosti

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1191/1995

Dne: 23. září 2022 Číslo: 953/2022

Náležitosti a přesnost odpovědí právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1191/1995

Dne: 7. října 2022 Číslo: 1236/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEO Skyva s.r.o.
Kamená 982/4
78501 Šternberk
IČ: 02395983

Číslo plánu: 2520-66/2022

Okres: Olomouc

Obec: Uničov

Kat. území: Uničov

Mapový list: Litovel 2-0/22, 24

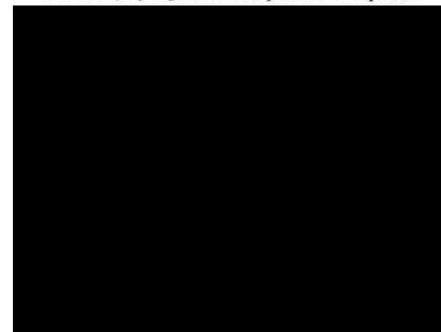
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

plast. znaky, plotem, obrubník, kolíky-ohrož. zeměd. čin.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KU pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
PGP-2394/2022-805
2022.10.05 09:21:29 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





1703/37

1703/24

1703/25

1703/26

1703/2

1730

1710

1060-2157

11.81

4

3

1715/16

1715/15

1715/17

1703/28

147.33

1703/27

1703/37

1729

1113-39

5

5.14

1726/3

1712/2

42.46

1726/5

2470

1726/2

1726/1

1457

656

2590

2592

724

1269

2591

1725/2

623/2

1725/1

1712/3

1268

1724/5

2559

1712/1

1113-54

623/1

1715/18

706-20

1715/3

2350

1715/4

2349

1899/2

2251/20

2307/3

1730/35

1730/7

1730/8

20.63

1726/3

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

46.60

1

1715/15

1712/4

1990-2

7

2.87

1712/4

6

15.40

1715/2

2

19.37

8

3.60

1524-2

1715/1

753-44

1426-1

80.20

