

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: 22/792/1120

Kupující:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických:

IČO : 25508881

DIČ : CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

Prodávající :

BESTBUILD s.r.o.

Sídlo: Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74620

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 29355257

DIČ: CZ29355257

Společnost je plátcem DPH

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaného zboží a že na tomto zboží nevážnou žádná práva ani neexistují jiné skutečnosti, které by jej omezovaly v odevzdání zboží a převodu vlastnického práva ke zboží na kupujícího.
- 1.2. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy odevzdat kupujícímu zboží dále ve smlouvě specifikované a převést na něho v souladu s touto smlouvou vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje zboží dodané od prodávajícího převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu.
- 1.3. Zbožím dodávaným na základě této smlouvy je 1 ks vstupních dveří. Součástí dodávky jsou rovněž přidružené stavební práce, montáž a zprovoznění předmětného zboží, demontáž a ekologická likvidace stávajících dveří v rozsahu dle přílohy č. 1 – Cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy, a bezplatné odborné zaškolení kupujícího.
- 1.4. Prodávající se zavazuje, že odevzdá zboží bez vad a v kvalitě odpovídající účelu zboží a jeho bližší specifikaci.
- 1.5. Prodávající se zavazuje provést bezplatné odborné zaškolení kupujícího. Ukončení zaškolení kupujícího bude provedeno protokolárně s podpisy pověřených zaměstnanců obou smluvních stran.
- 1.6. Prodávající předá kupujícímu se zbožím kompletní technickou a legislativní dokumentaci v rozsahu nařízení vlády č.176/2008 Sb., a také:
 - protokol o předání a převzetí
 - záruční list, protokol o uvedení do provozu

II.

Kupní cena

- 2.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena je stanovena ve výši 95 229 Kč bez DPH.
- 2.2 Výše stanovená kupní cena je cena pevná, maximální a jsou v ní zahrnuty i veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním dle této smlouvy, včetně dopravy zboží do místa plnění, jak je uvedeno v čl. V. odst.1 této smlouvy. Kupní cena nemůže být měněna, a to ani na základě neočekávatelné změny cen vstupních materiálů a služeb či jiných skutečností, které mohou mít vliv na výši kupní ceny.
- 2.3 Podrobná specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.
- 2.4 Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena bez DPH. K této ceně bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění připočtena DPH v zákonné výši, a to v případě, pokud se na předmět fakturace nevztahuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, režim přenesené daňové

povinnosti. Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o DPH.

III.

Platební podmínky

- 3.1. Kupující zaplatí kupní cenu na základě faktury (daňového dokladu), kterou prodávající vystaví a zašle kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání zboží.
- 3.3. Kupující je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů od jejího vystavení. Povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu kupní cenu se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu kupujícího.
- 3.4. Adresa pro doručení faktury je sídlo kupujícího. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy kupujícího a bankovní spojení prodávajícího
- 3.5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být kupujícím vrácena prodávajícímu do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět kupujícímu.
- 3.6. Prodávající se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost kupujícímu. Kupující je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a). Pokud kupující uhradí na základě obdržených informací daň na depozitní účet prodávajícího vedeného u místně příslušného finančního úřadu, dochází ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícím o příslušnou částku daně a prodávající tak není oprávněn po kupujícím požadovat uhrazení této částky.
- 3.7. Prodávající prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení na faktuře, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v registru plátců.

IV.

Způsob a doba plnění

- 4.1. Prodávající je povinen odevzdat zboží v množství, jakosti a provedení, jež určuje tato smlouva. Prodávající je povinen odevzdat smlouvené zboží nejpozději v termínu do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Neodevzdání zboží do 7 dnů po uplynutí lhůty pro odevzdání zboží dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
- 4.2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v okamžiku převzetí zboží od prodávajícího. Zboží je předáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
- 4.3. Kupující nabude vlastnické právo ke zboží jeho převzetím.

V.

Práva a povinnosti stran smlouvy

- 5.1 Prodávající se zavazuje dodat zboží do místa provozovny kupujícího na adresu: Dopravní podnik města Brna, a.s, Brno – Medlánky, Hudcova 74, pracoviště střediska Ústředních dílen.
- 5.2 Prodávající je povinen nejméně 3 pracovní dny před zahájením realizace předmětu smlouvy informovat kupujícího o přesném datu nástupu pracovníků k realizaci předmětu smlouvy, a to telefonicky, případně elektronickou poštou na emailové adrese kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 Prodávající je povinen při předání zboží kupujícího kvalifikovaně poučit o způsobu užívání předmětu smlouvy tak, jak uvádí výrobce (protokol o zaškolení).
- 5.4 Prodávající zajistí na vlastní náklady složení předmětu smlouvy z dopravního prostředku.

VI.

Smluvní sankce

- 6.1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží, dodáním vadného zboží či prodlení s vyřízením reklamace, je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím skutečným uhrazením není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
- 6.2. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením faktury, má prodávající právo vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není kupující po tuto dobu v prodlení.
- 6.3. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na dodané zboží v trvání 24 měsíců od odevzdání zboží, se servisním zásahem v pracovních dnech do 48 hodin od nahlášení (telefonicky, e-mailem). V době trvání záruční doby má kupující nárok na bezplatnou opravu všech závad.
- 7.2 Prodávající prohlašuje, že na dodaném zboží nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.
- 7.3 Kupující je povinen při převzetí zboží prohlédnout (nebo zajistit jeho prohlídku prostřednictvím třetí osoby) a pokud zboží má vady, které jsou zjevné již při tomto převzetí, vady prodávajícímu oznámit (případně i zápisem na předávací protokol).

- 7.4 Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je kupující povinen tyto vady oznámit prodávajícímu (reklamovat) bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil. Reklamáce musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují.
- 7.5 Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 3 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamáce vad kupujícího se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření prodávající uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu.
- 7.6 V případě uznání vad ze strany prodávajícího je prodávající povinen současně s vyjádřením, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyjádření kupujícímu opravit
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují výskyt vad zboží, které zcela či z části znemožňuje jeho užívání či výskyt většího množství vad. Ostatní případy vadného zboží pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení smlouvy.
- 7.8 Vedle práv z odpovědnosti za vady u podstatného či nepodstatného porušení smlouvy obsažených v občanském zákoníku, má kupující v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Kupující prokazatelně doloží prodávajícímu výši a důvodnost takovýchto nákladů
- 7.9 Prodávající za vady neodpovídá, jestliže byly při předání zboží způsobeny kupujícím nebo vnějšími událostmi, za které prodávající neodpovídá.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
- 8.3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
- 8.4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

IX.

Ostatní smluvní ujednání

- 9.1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 9.2. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo

z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen kupující zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere prodávající na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765/2 občanského zákoníku. Prodávající zejména není oprávněn domáhat se zvýšení kupní ceny.

9.4. V případě, že není možné jiným způsobem prokázat doručení, má se za to, že bylo doručeno 3. den po odeslání.

9.5. Prodávající i kupující jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

9.6. Prodávající i kupující jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů prodávajícího či kupujícího se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informaci nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

9.7. Prodávající i kupující se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Prodávající i kupující jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Prodávající i kupující jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

9.8. Prodávající i kupující jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

9.9. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Kupující plně odpovídá prodávajícímu za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Prodávající plně odpovídá kupujícímu za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.

Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci *obou smluvních stran*.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.4.Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

10.5.Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

10.6.Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Cenová nabídka

V Brně dne

V Brně dne 2.11.2022

Prodávající: 2.11.2022

Kupující:

