

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

INVESTIKA beta, s.r.o.

sídlo: U Zvonařky 291/3, Praha 2, PSČ 120 00
IČ: 14100436
zastoupená: jednatelem INVESTIKA, investiční společností, a.s.,
IČ 04158911, zastoupené při výkonu funkce **Petrem Čížkem**,

jako **budoucí povinný**

a

statutární město Plzeň

adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00
IČ: 0075370
zastoupené: **Mgr. Pavlem Šindelářem**,
primátorem města Plzně

jako **budoucí oprávněný**

a

Anglické nábřeží Development s.r.o.

sídlo: Anglické nábřeží 2460/3, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 07390467
zastoupená: **Michalem Rižákem a Martinem Hrubým**, jednatelem
společnosti

jako **investor**

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

II.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 414/3, 414/4 a 414/8, vše v k. ú. Plzeň, zapsaných na listu vlastnictví č. 43071 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále též jako „Služebné pozemky“).

Budoucí oprávněný je vlastníkem stavby odvodnění v Pražské ulici a budoucím vlastníkem stavby přístřešku pro MHD Pražská (dále jen „Objektů“) na pozemcích (nebo jejich částech) parc. č. 414/3, 414/4 a 414/8, vše v k. ú. Plzeň zřízovaných dle územního rozhodnutí

č. 6607 ze dne 19. října 2021, nabytí právní moci dne 20. listopadu 2021 vydaného pro stavbu Polyfunkční dům Anglické nábřeží – U Zvonu (dále jen „Stavba“).

III.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným o budoucím zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zřídit ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného umístit a provozovat Objekty na Služebných pozemcích (nebo jejich částech) parc. č. 414/3, 414/4 a 414/8, vše v k. ú. Plzeň.

Služebnost bude zřízena bezúplatně a po dobu existence Objektů. Pro určení rozsahu služebnosti bude zpracován geometrický plán na náklady investora, který bude zpracován dle zaměření skutečného provedení dokončených staveb Objektů.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že konečná smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat tato další ujednání:

Povinný je povinen strpět a umožnit přístup a příjezd k Objektům za účelem provádění oprav, údržby, obnovy či v případě poruchy nebo jiné havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním Objektů souvisejí, za účelem udržování inženýrské sítě v dobrém stavu.

Povinný se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin v ochranném pásmu Objektů.

Bude-li vlastník Pozemků provádět na Pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly Objekty ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti.

Oprávnění ke vstupu na uvedené Pozemky a k přístupu k Objektům jsou pracovníci oprávněného nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřené k vykonávání práv oprávněného vyplývajících ze služebností touto smlouvou zřizovaných.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků nese vždy vlastník Pozemků. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebnosti škoda na obtížených Pozemcích, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

V.

Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to ve lhůtě do 24 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od jiné smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od jiné smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, není povinna také vyzývat další smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od některé smluvní strany výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se aktivuje povinnost všech smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve stejné lhůtě 24 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Investor je povinen vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 12 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu

nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončené stavby Objektů vybudovaných v souvislosti se Stavbou. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat investora a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Investor se zavazuje předat budoucímu oprávněnému, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopii kolaudačního souhlasu na dokončené stavby Objektů vybudovaných v souvislosti se Stavbou nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucímu oprávněnému kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání stavebním úřadem (bude-li vydáno více kolaudačních rozhodnutí, tak do 10 dnů ode dne právní moci posledního z nich). Kolaudační souhlas na dokončené stavby Objektů vybudovaných v souvislosti se Stavbou bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tyto stavby nabude právní moci, nejpozději do 30. června 2028. V opačném případě má budoucí oprávněný právo od této smlouvy odstoupit.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem investora na Pozemky po dobu výstavby Objektů.

Části Služebných pozemků, které budou dotčeny Objekty, včetně ochranného pásma, musí zůstat veřejně přístupné.

Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že stavbou Objektů nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Investor se zavazuje tuto skutečnost neprodleně oznámit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Smlouva o smlouvě budoucí je závazná i pro případné další vlastníky předmětných pozemků. Budoucí povinný se zavazuje pro případ převodu vlastnických práv k povinným pozemkům zajistit převod závazků z této smlouvy o smlouvě budoucí na nového nabyvatele.

Konečná smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod stavby přístřešku pro MHD Pražská do vlastnictví budoucího oprávněného, která bude uzavřena mezi budoucím oprávněným a investorem.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumějí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za všestranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 872 ze dne 12. září 2022.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků s platností originálu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí

kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: 1x situace - rozsah budoucích služebností.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V dne

V Plzni dne

.....
INVESTIKA beta, s.r.o.
zast. INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
zast. při výkonu funkce **Petrem Čížkem**

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Pavel Šindelář
primátor města Plzně

Investor:

V Plzni dne

.....
Anglické nábřeží Development s.r.o.
Michal Rižák
jednatel společnosti

V Plzni dne

.....
Anglické nábřeží Development s.r.o.
Martin Hrubý
jednatel společnosti

