

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

(1) **Sportovní areál Liberec s.r.o.**

IČO: 27075397

DIČ: CZ27075397

se sídlem: Liberec 1 - Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 46059

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19906

zastoupená: Zbyňkem Karbanem, jednatelem

(dále jen „objednatel“)

a

(2) **HOKEJ - SPORT CZ s.r.o.**

IČO: 25916165

DIČ: CZ25916165

se sídlem: Nepasice 109, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 14259

zastoupená: Jiřím Koppem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána v rámci zakázky malého rozsahu, na základě nabídky zhotovitele.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, kvalifikací a odbornou způsobilostí potřebnou pro provedení díla dle této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo spočívající v přesunu stávajících mantinelů z hlavní plochy (Home Credit Arena Liberec) na tréninkovou plochu (Svijanská aréna v Liberci) a provedení souvisejících prací (dále jen „dílo“), a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách. Předmětem díla je **zejména**:

- a) Výroba nových obloukových vrat rolby – šíře vrat 3400 mm – 1 komplet;
- b) Výroba nového rovného panelu mantinelu – délka 1000 mm – 2 ks;
- c) Výroba nového rovného panelu mantinelu – délka 500 mm – 2 ks;
- d) Výroba nového rovného panelu mantinelu – délka 500 mm – 2 ks (atypická šíře);
- e) Úprava betonového stupně a lavice – 4 komplety;
- f) Zpětná montáž stávajícího (demontovaného) mantinelu;
- g) Částečná náhrada spojovacího materiálu;

Dílo je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede s náležitou odbornou péčí veškeré dodávky, práce a služby, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.3. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných zařízení, materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny Příloze č. 1 této smlouvy, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za dílo.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s pokyny objednatele, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a používanými technickými normami (ČSN) a ustanoveními této smlouvy.
- 2.5. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5 až 4.7 této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání díla objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:
Termín zahájení provádění díla: do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele, s předpokládaným termínem [květen 2023]
Termín pro provedení díla: 21 dní ode dne zahájení provádění díla
- 3.3. Místem plnění je víceúčelová hala Home Credit Arena a sportovní hala Svijanská aréna, obě na adrese Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo stanovená dle rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek výslovně sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na pracoviště, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení díla, poplatky související s odvozem, odstraněním či uložením odpadu vzniklého při provádění díla, pojistné, ztratiné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, ochranu pracoviště, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.
- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy **činí: 368.821,- Kč bez DPH**, přičemž k této ceně za dílo bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.
- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:
 - a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření či změně díla. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle čl. 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo
 - b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemají vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.
- 4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle čl. 4.4 této smlouvy oceněny cenami uvedenými v **Příloze č. 1** této smlouvy. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá, nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle čl. 4.4 této smlouvy, a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle čl. 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
- zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,
- nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.
- 4.7. Cena díla zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele s provedením díla, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného provedení díla také zejména náklady a poplatky na:
- vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - veškeré práce související s předmětem díla, náklady na el. energii a vodu,
 - úklid staveniště a uvedení do původního stavu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo po řádném dokončení a předání díla ve smyslu čl. 10.4 této smlouvy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
- identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - v příloze potvrzení o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou objednatel dle čl. 10.7 této smlouvy.

- 5.3. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady částky vyúčtované daňovým dokladem bude považován den odepsání vyúčtované částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.4. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených dodávek, prací a služeb, jakož i věci určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad, který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným objednatelem odsouhlaseným protokolem. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.
- 5.7. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli zálohy.

6. DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda dodávky, práce a služby jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění takto zjištěných nedostatků v provádění díla. Osobu pověřenou dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli.
- 6.2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může objednatel nebo osoba jím pověřená dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění zjištěných nedostatků, a to i tehdy, pokud k odstranění zjištěných nedostatků bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit zjištěné nedostatky díla a dílo nadále provádět řádným způsobem.
- 6.3. Osoba pověřená dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí posoudit pokyny objednatele a v případě potřeby bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní dokumentaci k dílu ve 4 vyhotoveních v písemné formě a na dvou dohodnutých nosičích v elektronické podobě ve formátu PDF. Tuto dokumentaci (v plném rozsahu) předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání předmětu smlouvy dle čl. 10 této smlouvy.
- 7.3. Věci potřebné ke splnění předmětu smlouvy je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně díla dle čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity ke splnění této smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
- 7.4. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.5. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky, je povinností zhotovitele při předání díla předat objednateli i prohlášení o shodě.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a závazné ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje před začátkem plnění této smlouvy seznámit se na pracovištích objednatele se všemi riziky, podle nich a druhu vykonávané práce se na vlastní náklady plně vybavit odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a objednatele písemně upozornit na všechny okolnosti, které plněním této smlouvy mohou na pracovištích objednatele ovlivnit bezpečnost a hygienu práce, bezpečnost technických zařízení a objektů, požární ochranu a ochranu životního prostředí nebo představovat jiné riziko pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 7.8. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne předání díla objednateli. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 7.9. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
- 7.10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 7.11. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.;

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této třídení lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na

existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla či zvýšení ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy.

- 7.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku 6 této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění nedostatků v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel takové nedostatky odstranil a dílo nadále prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelém určené lhůtě.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, činí alespoň částku 1.000.000,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co jej objednatel o předložení tohoto dokladu požádá. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 9.1. Vlastníkem díla, včetně všech jeho součástí a věcí opatřených k provedení díla, je od okamžiku jejich zabudování do díla objednatel. Vlastníkem stávajících mantinelů z hlavní plochy (Home Credit Arena Liberec) je objednatel již od počátku.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a všech jeho částech až do dne předání díla objednateli.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Dílo bude předáno objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy. Tento termín je konečný a závazný a nebude měněn.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 10.3. Před dokončením díla zhotovitel provede veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize dle této smlouvy a dle příslušných závazných předpisů a technických norem za účelem ověření funkčnosti díla.
- 10.4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům včetně norem pravidel IIHF(s platností do roku 2013), příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a pokud zhotovitel provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize podle čl. 10.3, zaškolil obsluhu objednatel a předal objednateli doklady podle čl. 10.6 této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen uvést prostory dotčené prováděním díla do stavu způsobilého k řádnému užívání včetně úklidu, který umožní okamžité užívání těchto prostor bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatel.
- 10.6. Zhotovitel je dále povinen připravit a v přijímacím řízení předat:
- osvědčení či zápisy o provedených zkouškách, testech a revizích,
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,

- c) potvrzení o zaškolení obsluhy objednatele,
- d) doklady potřebné k zahájení užívání předmětu díla podle příslušných právních předpisů a technických norem.

Bez předání shora uvedených dokladů objednateli nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 10.7. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné vady či nedodělky díla nebránící řádnému užívání díla včetně způsobu a lhůty pro jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou takové vady či nedodělky odstraněny do 30 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící běžnému užívání díla.
- 10.8. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.9. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle čl. 10.4 této smlouvy a předáním díla objednateli podle čl. 10.7 této smlouvy.

11. ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedené dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 24 měsíců na zhotovitelem nově dodané části díla a související práce a 6 měsíců na práce spočívající v montáži stávajícího (demontovaného) mantinelu ve Svijanské aréně. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla.
- 11.2. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 11.3. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou (e-mailem) u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
 - a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) vadnou; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - b) dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace,
 - c) odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná,
 - d) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb.

Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.

- 11.4. V případě vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 1 pracovního dne po obdržení reklamace dostavit se na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady, jinak do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- 11.5. Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě výskytu vady nebránící řádnému užívání díla; v takovém případě je povinen dostavit se na místo plnění díla do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu veškeré reklamované vady odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 11.6. Náklady spojené s odstraněním záručních vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli.
- 11.7. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Jestliže se zhotovitel včas nedostaví na místo plnění anebo včas neodstraní reklamované vady, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 11.9. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

12. SANKCE

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den prokazatelného odeslání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s provedení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jakýchkoliv vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.4. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

12.5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v čl. 4.2 této smlouvy je za provedení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 13.2. Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 kalendářních dnů,
 - c) opakované nebo podstatné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
 - d) porušení této smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem,
 - e) porušení této smlouvy ze strany zhotovitele nepodstatným způsobem za podmínky, že zhotovitel nezjednal nápravu příslušného porušení ani v dodatečné lhůtě 10 dnů, počítané ode dne doručení písemného upozornění objednatele na porušení této smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za účinné.
- 13.4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 13.5. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té části díla zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Při ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá a které vrátí zhotoviteli. Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za dílo, které byly zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí.
- 13.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

14.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

14.3. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

14.4. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této smlouvě jako celku.

14.5. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

14.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.

14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

14.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace zpráva

Tuto smlouvu a výše uvedené přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ujednání jednotlivých článků této smlouvy před ujednáními výše uvedených příloh.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

v ~~HÍŽECI~~ dne 1.11.2022 v TŘEBPŮ. dne 13.10.22