

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0836/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-634/2022 ze dne 27. 9. 2022

Smluvní strany

- 1. Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Jiří Vinš, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel: HELGOS s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 2570 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Revoluční 206/8, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Vladimírem Lazarem, jednatelem společnosti
Kateřinou Vyskočilovou, jednatelem společnosti
Miroslavou Lazarovou, jednatelem společnosti
IČO: 46711732
DIČ: CZ46711732
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**BD V Horkách 1431/26, Praha 4 – oprava výtahu**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy osobního výtahu v bytovém domě V Horkách 1431/26, Praha 4, kat. území Nusle. Stavba stojí na pozemku p. č. 436. Součástí je i provedení opravy VZT

Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 8. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. a bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností R-Projekt 07 Praha, s.r.o. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10, 100 00, IČ:03520358.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech zhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány i v elektronické podobě na CD.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li

vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 15 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 236 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není

objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla na základě nabídky zhotovitele činí:

3.081.716,78 Kč (bez DPH)
462.257,52 Kč (DPH 15%)
3.543.974,30 Kč (vč. DPH)

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů

zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplácena.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařadit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s vyskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu

odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5

% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby

zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvykllostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

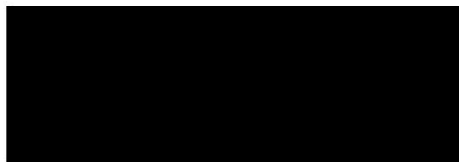
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 8. 2022

V Praze, dne..... - 4 - 11 - 2022



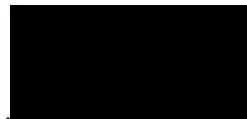
za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



za zhotovitele
Vladimír Lazar
jednatel H E L G O S s.r.o.



za zhotovitele
Kateřina Vyskočilová
jednatel H E L G O S s.r.o.



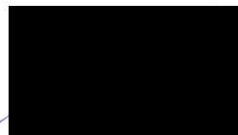
za zhotovitele
Miroslava Lazarová
jednatel H E L G O S s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... - 4 - 11 - 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **RProj2214 BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu**

Objekt: **01 BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu**

Rozpočet: **01 BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu**

Objednatel: **Městská část Praha 4** IČO: **00063584**
Antala Staška 2059/80b DIČ: **CZ00063584**
14000 Praha-Krč

Zhotovitel: **bude určen výběrovým řízením** IČO:
DIČ:

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	685 538,25
PSV	306 515,88
MON	2 029 662,65
Vedlejší náklady	60 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 081 716,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 081 716,78 CZK
Snížená DPH	15 %	462 257,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 543 974,30 CZK

v dne



Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 328,87	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			126 980,75	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			22 174,81	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			129 237,78	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 345,39	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 560,33	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			71 032,86	2
96	Bourání konstrukci	HSV			186 301,17	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 901,66	0
711	Izolace proti vodě	PSV			8 315,44	0
712	Povlakové krytiny	PSV			1 125,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 925,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			182 178,60	6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			4 414,45	0
783	Nátěry	PSV			7 953,87	0
784	Malby	PSV			100 603,52	3
M21	Elektromontáže	MON			410 743,65	13
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			520 000,00	17
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 098 919,00	36

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 674,63	2
VN	Vedlejší náklady	VN			60 000,00	2
Cena celkem					3 081 716,78	100



Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				7 328,87
1	275320050RA0	Základová patka ŽB z betonu C 25/30, vč. bednění a výztuže pod ocelovou konstrukcí : 0,4*0,4*0,05 pod VZT : 1,5*0,75*0,05	m3	0,06425	114 068,00	7 328,87
				0,00800		
				0,05625		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				126 980,75
2	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdi C 25/30 krov : 1,4*0,28*0,14	m3	0,05488	77 678,00	4 262,97
				0,05488		
3	311351105R00	Bednění nadzákladových zdi oboustranné - zřízení krov : 1,4*0,28*2	m2	0,78400	3 125,00	2 450,00
				0,78400		
4	311351106R00	Bednění nadzákladových zdi oboustranné-odstranění	m2	0,78400	718,00	562,91
5	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdi z betonářské oceli 10505 (R) krov : 1,4*0,28*0,14*0,12	t	0,00659	122 818,00	809,37
				0,00659		
6	347111314R00	Předstěna SDVK, oplášť tl. 15 mm 1,18*27,18	m2	32,07240	1 781,00	57 120,94
				32,07240		
7	340237211R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25m2, cihlami tl. zdi do 10 cm 1.NP : 1 2.NP - 6 NP : 1*5 7.NP : 1	kus	7,00000	2 875,00	20 125,00
				1,00000		
				5,00000		
				1,00000		
8	340237212R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25m2, cihlami tl. zdi nad 10 cm 1.NP : 1 2.NP - 6 NP : 1*5 7.NP : 1	kus	7,00000	4 375,00	30 625,00
				1,00000		
				5,00000		
				1,00000		
9	342264051RT4	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 7.NP : 2,23*1,13	m2	2,51990	4 375,00	11 024,56
				2,51990		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				22 174,81
10	411322424R00	Stropy trámové ze železobetonu C 25/30 krov : 1,4*1,245*(0,05+0,1)*0,5	m3	0,13073	77 677,00	10 154,71
				0,13073		
11	411354256R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 1,0 mm krov : 1,4*1,245	m2	1,74300	6 500,00	11 329,50
				1,74300		
12	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,00634	108 928,00	690,60

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		krov :				
		1,4*1,245*0,00303*1,2		0,00634		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				129 237,78
13	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	8,00000	1 198,00	9 584,00
		1.PP - 7.NP :				
		8		8,00000		
14	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	28,00000	1 198,00	33 544,00
		zazděné otvory :				
		1.NP :				
		4		4,00000		
		2.NP - 6.NP :				
		4*5		20,00000		
		7.NP :				
		4		4,00000		
15	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod	m	42,64000	563,00	24 006,32
		1.PP :				
		(0,6+2*1,97)		4,54000		
		1.NP :				
		(0,8+2*2,0)		4,80000		
		2.NP - 6.NP :				
		(0,8+2*2,0)*5		24,00000		
		7.NP :				
		(0,8+2*2,0)		4,80000		
		8.NP :				
		(0,7+2*1,9)		4,50000		
16	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	2,56000	528,00	1 351,68
		1.PP :				
		(1,18+1,38)*2*0,5		2,56000		
17	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	134,86080	373,00	50 303,08
		šachta :				
		(1,18+1,38)*2*26,34		134,86080		
18	612423631R00	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 30 cm. štuková	m2	14,41200	725,00	10 448,70
		kolem dveří :				
		1.PP :				
		(0,6+2*2,27)*0,3		1,54200		
		1.NP :				
		(0,8+2*2,3)*0,3		1,62000		
		2.NP - 6.NP :				
		(0,8+2*2,3)*5*0,3		8,10000		
		7.NP :				
		(0,8+2*2,3)*0,3		1,62000		
		8.NP :				
		(0,7+2*2,2)*0,3		1,53000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 345,39
19	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,24426	12 500,00	3 053,25
		1.PP :				

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,18*1,38*0,15		0,24426		
20	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	0,24426	775,00	189,30
21	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	0,24426	1 875,00	457,99
22	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,00592	108 928,00	644,85

1.PP :

1,18*1,38*0,00303*1,2

0,00592

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	68 560,33
----------------	---------------------------------	------------------

23	943943223R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 100kg, H 28 m	m3	32,76093	938,00	30 729,75
		1,18*1,115*24,9		32,76093		
24	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	32,76093	483,00	15 823,53
25	943943298R00	Pronájem - příplatek za každý den používání prostorového lešení	m3	982,82790	1,00	982,83
		32,76093*30		982,82790		

26	943943823R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 100 kPa, H 28 m	m3	32,76093	475,00	15 561,44
27	943955141R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	15,78840	192,00	3 031,37
		1,18*1,115*12		15,78840		

28	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití	m2	473,65200	2,00	947,30
		15,7884*30		473,65200		

29	943955841R00	Demontáž leš. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél	m2	15,78840	94,00	1 484,11
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	71 032,86
----------------	---	------------------

30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,30500	186,00	11 030,73
		1.PP :				
		5,89*1,22		7,18580		
		1.NP :				
		4,88*1,29		6,29520		
		2.NP - 6.NP :				
		6,23*1,28*5		39,87200		
		7.NP :				
		4,65*1,28		5,95200		

31	953941312R00	Osazení požárního hasičiho přístroje na stěnu	kus	1,00000	169,00	169,00
32	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M14	kus	28,00000	263,00	7 364,00

kotvení ocelové konstrukce předstěny pro oddělení VZT :

28

28,00000

33	950 00	Zakrytí podlah vč. likvidace po provedení prací	m2	59,30500	125,00	7 413,13
----	--------	---	----	----------	--------	----------

1.PP :

5,89*1,22

7,18580

1.NP :

4,88*1,29

6,29520

2.NP - 6.NP :

6,23*1,28*5

39,87200

7.NP :

4,65*1,28

5,95200

34	950 01	Požární ucpávky	kompl	1,00000	29 000,00	29 000,00
35	950 02	Požární dozor při svařování	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00
36	44984124R	Přístroj hasící práškový 21A	kus	1,00000	4 056,00	4 056,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				186 301,17
37	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm 0,155*1,4	m3	0,21700	43 905,00	9 527,39
38	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20 kg/m U120 : 3*1,36*0,01343 U160 : 2*1,4*0,016	t	0,09959	56 518,00	5 628,63
39	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2 mříže : 1.NP : 0,4*0,5*2 2.NP - 6.NP : 0,4*0,5*2*5 7.NP : 0,4*0,5*2	m2	2,80000	815,00	2 282,00
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1.PP : 0,66*1,96 1.NP : 0,66*1,97 2.NP - 6.NP : 0,66*1,97*5 7.NP : 0,66*1,97 krov : 0,7*1,9	m2	11,72500	906,00	10 622,85
41	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2 1.NP : 0,4*0,5*2 2.NP - 6.NP : 0,4*0,5*2*5 7.NP : 0,4*0,5*2	m2	2,80000	730,00	2 044,00
42	970031020R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 20 mm	m	10,00000	2 294,00	22 940,00
43	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm pro odvětrání strojovny výtahu 0,35	m	0,35000	6 031,00	2 110,85
44	970051250R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 250 mm 2*0,1	m	0,20000	12 268,00	2 453,60
45	970056160R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 160 mm	m	0,35000	1 875,00	656,25
46	970056250R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 250 mm	m	0,20000	2 250,00	450,00
47	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC pro VZT 1.NP : 2 2.NP - 6.NP :	kus	14,00000	1 200,00	16 800,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*5		10,00000		
		7.NP :				
		2		2,00000		
48	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % šachta : (1,18+1,38)*2*26,34	m2	134,86080	475,00	64 058,88
49	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1.PP : (1,18+1,38)*2*0,71	m2	3,63520	475,00	1 726,72
50	960 00	Demontáž stávajícího výtahu vč.odvozu a likvidace	komp	1,00000	30 000,00	30 000,00
51	960 01	Vyčištění dna výtahové šachty vč.likvidace odpadu	komp	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 901,66
52	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,50218	2 138,00	13 901,66
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 315,44
53	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr.vč.dod. 1.PP : dno : 1,18*1,38 stěny : (1,18+1,38)*2*0,5	m2	4,18840	118,00	494,23
54	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr 1.PP : (1,18+1,38)*2*0,5	m2	2,56000	1 030,00	2 636,80
55	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka 1.PP : 1,18*1,38	m2	1,62840	1 206,00	1 963,85
56	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna 1.PP : (1,18+1,38)*2	m	5,12000	238,00	1 218,56
57	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna 1.PP : 4	kus	4,00000	313,00	1 252,00
58	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	0,10000	7 500,00	750,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 125,00
59	712300030RAA	Oprava povlakové krytiny asfaltovaným pásem odstranění stávající, nový 1x ALP, 2x NAIP, 1x ALR oprava krytiny vč. napojení na odvětrávací komínek : 1,0	m2	1,00000	1 125,00	1 125,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 925,00
60	764 00	Klempířský prvek z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě červenohnědé pro prostup potrubí D 370 mm	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
61	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	0,10000	1 750,00	175,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				182 178,60
62	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg krov : P10-400/250 : 2*0,4*0,25*480,0	kg	783,07150	100,00	78 307,15
				96,00000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		U120 :				
		3*1,35*13,43		54,39150		
		U160 :				
		6,6*18,8		124,08000		
		U180 :				
		(3,93+4,3)*22,0		181,06000		
		svorník :				
		10*1,65		16,50000		
		jackel 80/50/3 :				
		54,0*5,76		311,04000		
63	767 00	D+M Plechové zamykatelné skříňky pro osazení centrálního řídicího prvku VZT	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
64	13384430R	Tyč průřezu U 120, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,05983	115 000,00	6 880,45
		3*1,35*13,43*1,1/1000		0,05983		
65	13384440R	Tyč průřezu U 160, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,13649	115 000,00	15 696,35
		6,6*18,8*1,1/1000		0,13649		
66	13483310R	Tyč průřezu U 180, hrubé, jakost oceli S235 11375	t	0,19917	115 000,00	22 904,55
		(3,93+4,3)*22,0*1,1/1000		0,19917		
67	13611228R	Plech hladký jakost S235 10x1000x2000 mm	t	0,10560	115 000,00	12 144,00
		2*0,4*0,25*480,0*1,1/1000		0,10560		
68	14587778R	Profil obdélník, uzavř. svařovaný S235 80x50x3 mm	t	0,34214	115 000,00	39 346,10
		54,0*5,76*1,1/1000		0,34214		
69	31110717R	Matice přesná šestihránná 02 1401 M 18	kus	40,00000	1,50	60,00
70	311202240000R	Podložka přesná 021702.1 otvor 21 mm	kus	40,00000	1,00	40,00
71	31179130R	Tyč závitová M18, DIN 975, poz.	m	10,00000	180,00	1 800,00
72	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	0,00000	0,00	0,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						4 414,45
73	777615213R00	Nátěry podlah betonových 2x	m2	2,14040	1 875,00	4 013,25
		1.PP :				
		dno :				
		1,18*1,38		1,62840		
		stěny :				
		(1,18+1,38)*2*0,1		0,51200		
74	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	0,10000	4 012,00	401,20
Díl: 783 Nátěry						7 953,87
75	783237100R00	Nátěr syntetický kov. konstr. zákl. antikor	m2	24,85583	320,00	7 953,87
		krov				
		P10-400/250 :				
		2*0,4*0,25*2+(0,4+0,25)*0,01*2*2		0,42600		
		U120 :				
		3*1,35*0,434		1,75770		
		U160				
		6,6*0,546		3,60360		
		U180 :				
		(3,93+4,3)*0,611		5,02853		
		jackel 80/50/3 :				
		54,0*(0,08+0,05)*2		14,04000		
Díl: 784 Malby						100 603,52

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x na omítky 1.PP : 5,89*2,26 1.NP : 3,56*3,14 2.NP - 6.NP : 6,23*3,18*5 7.NP : 4,65*2,78 šachta (1,18+1,115*2)*26,34 Opravy maleb v bytech po instalaci nových tlačítek a rozvodů v instalačních lištách 7*20,0 Strojovna výtahu : (2,26+1,54)*2*2,18 Mezisoučet na SDK : 37,0724+2,5199 Mezisoučet	m2	422,45350	67,00	28 304,38
77	784195312R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	382,86120	105,00	40 200,43
78	784195612R00	Malba na SDK 2 x	m2	39,52230	105,00	4 149,84
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	382,86120	38,00	14 548,73
80	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	382,86120	35,00	13 400,14
Díl: M21 Elektromontáže						410 743,65
81	210 00T00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kompl	1,00000	410 743,65	410 743,65
82	P 210T00	Stavební připomoci	%	0,00000	0,00	0,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						520 000,00
83	240 00T00	Provedení VZT - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	520 000,00	520 000,00
84	P 240T00	Stavební připomoci	%	0,00000	0,00	0,00
Díl: M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						1 098 919,00
85	330 00	D+M výtahu vč. zkoušek a revizí	kompl	1,00000	1 098 919,00	1 098 919,00
86	P 330	Stavební připomoci	%	0,00000	0,00	0,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						55 674,63
87	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 0,12529 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 0,18200 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 0,89110	t	1,19839	5 500,00	6 591,15
88	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 0,35000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 1,34861 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 0,16722 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 0,00560	t	1,87143	688,00	1 287,54

Položkový rozpočet

S:	RProj2214	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
O:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu
R:	01	BD V Horkách 1431/26, Praha 4 - oprava výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
89	979990108R00	Poplatek za uložení sutí - železobeton, skupina odpadu 170101	t	0,56292	688,00	387,29
		Odkaz na dem. hmot položky pořadí 37 : 0,52080		0,52080		
		Odkaz na dem. hmot položky pořadí 44 : 0,02453		0,02453		
		Odkaz na dem. hmot položky pořadí 43 : 0,01758		0,01758		
90	979990163R00	Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,02800	1 125,00	31,50
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,02800		0,02800		
91	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3,66073	3 750,00	13 727,74
92	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,66073	2 125,00	7 779,05
93	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	21,96436	750,00	16 473,27
94	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,66073	313,00	1 145,81
95	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,55382	38,00	2 643,05
96	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,66073	400,00	1 464,29
97	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	14,64291	111,00	1 625,36
98	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,66073	688,00	2 518,58
Díl: VN		Vedlejší náklady				60 000,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	41 250,00	41 250,00
100	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	18 750,00	18 750,00

Celkem	3 081 716,78
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: BD V Horkách 1431/26, Praha 4, Oprava výtahu

Profese: Elektroinstalace – silnoproud

Místo: V Horkách 26, Praha 4

Poznámka: konkrétní typy nebo označení jsou pouze referenční

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční

Cena bez DPH 410 743,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: BD V Horkách 1431/26, Praha 4, Oprava výtahu
Profese: Elektroinstalace – silnoproud
Místo: V Horkách 26, Praha 4

Náklady soupisu celkem	410 743,65
Rozvody pro VZT	37 044,60
Rozvody pro výtah	10 149,05
Rozvaděčová technika	4 000,00
Elektrické přístroje VZT	30 690,00
Elektrické přístroje výtah	9 360,00
Osvětlení - strojovna výtahu a přístupová trasa	34 500,00
Montážní a inženýrská činnost	285 000,00

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: BD V Horkách 1431/26, Praha 4, Oprava výtahu
Profese: Elektroinstalace – silnoproud
Místo: V Horkách 26, Praha 4

Náklady soupisu celkem 410 743,65

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat.	cena/montáž	cena celkem [CZK]
Rozvody pro VZT								37 044,60
1	M	CXKH-R 3Jx2 5		m	60 000	51,66		3 099,80
2	M	CXKH-R 5Jx1 5		m	450 000	69,00		29 700,00
2a	M	instalační křídly 40/20 pro rozvody v bytech včetně tvarovek a zástepek		m	70 000	38,50		2 695,00
3	M	CY4 zř		m	50 000	31,00		1 550,00
Rozvody pro výtah								10 149,05
4	M	CXKH-R 3Jx2 5		m	85 000	51,17		4 349,45
5	M	CXKH-R 4Jx6		m	20 000	120,00		2 400,00
6	M	CXKH-R 3Jx1 5		m	30 000	60,00		1 800,00
7	M	CY4 zř		m	80 000	26,66		1 599,80
Rozvaděčová technika								4 000,00
Doplnění rozvaděče společné spotřeby v 7NP – Instalace nových prvků								
8	M+P	Proudový chránič s jističem (FI+FA29, FI+FA30)	16A 30mA AC	ks	2 000	850,00		1 700,00
9	M+P	Proudový chránič s jističem (FI+FA29, FI+FA30)	10A 30mA AC	ks	2 000	850,00		1 700,00
10	M+P	Jistič 3 fáz	3x25A	ks	1 000	600,00		600,00

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat	cena/montáž	cena celkem [CZK]
Elektrické přístroje VZT								30 890,00
10	M+P	Tlačítko		ks	14 000	500,00		7 000,00
11	M+P	Programovatelný časový spínač - kompatibilní s VZT		ks	14 000	800,00		11 200,00
12	M+P	Rámečky pro vypínače		kpl	14 000	35,00		490,00
13	M	Drobný montážní materiál		kpl	1 000	5 000,00		5 000,00
14	M	Drobný elektroinstalační materiál		kpl	1 000	5 000,00		5 000,00
15	M+P	Štítky a značení		kpl	1 000	2 000,00		2 000,00
Elektrické přístroje výtah								9 360,00
16	M+P	Vypínač č. 1	Vypínač jednofázový č. 1 komplet barva bílá	ks	1 000	900,00		900,00
17	M+P	Vypínač č. 6	Vypínač jednofázový č. 6 komplet barva bílá	ks	2 000	900,00		1 800,00
18	M+P	Zásuvka 230V 16A jednofázová bez rámečku, instalace pod omítkou	Zásuvka s clonkou	ks	1 000	800,00		800,00
19	M+P	Rámečky pro vypínače a zásuvky		kpl	4 000	90,00		360,00
20	M	Drobný montážní materiál		kpl	1 000	2 000,00		2 000,00
21	M	Drobný elektroinstalační materiál		kpl	1 000	2 000,00		2 000,00
22	M+P	Štítky a značení		kpl	1 000	1 500,00		1 500,00
Osvětlení - strojovna výtahu a přístupová trasa								34 500,00
<i>Dodávka + montáž (sestavění a zapojení svítidel), SVÍTIDLA DODAT VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ</i>								
23	M+P	Stropní či nástěnné LED svítidlo přisazené, 25W/3380lm, rozměry 300x300x70mm, stínítko PC, IP44, 4000K		ks	3 000	1 500,00	10 000,00	34 500,00
Montážní a inženýrská činnost								295 000,00
24	P	Provedení kabelových tras včetně Přichytek		kpl	1 000		10 000,00	10 000,00 Kč
25	M	Propojení centrálního ovládače VZT s elektricky ovládanými ventily		ks	14 000		5 000,00	70 000,00
26	M	Propojení centrálního ovládače VZT s ventilátorem, napájení ventilátoru		kpl	1 000		5 000,00	5 000,00
27	M	Propojení napájení výtahu včetně zásuhu do elektrometrového rozvaděče (spolupráce s technikem PRE)		kpl	1 000		20 000,00	20 000,00
28	M	Demontáže stávající kabeláže pro napájení výtahu		kpl	1 000		20 000,00	20 000,00
29	P	Výrobní dokumentace pro propojení systému VZT (dle řešení odvětrání)		kpl	1 000		50 000,00	50 000,00
30	P	Stavební přípomoc		kpl	1 000		30 000,00	30 000,00 Kč
31	P	Koordinace s ostatními profesemi		kpl	1 000		20 000,00	20 000,00 Kč
32	P	Veškeré náklady spojené s instalací nových prvků ve stávajícím rozvaděči, včetně úpravy stávající dokumentace rozvaděče		kpl	1 000		30 000,00	30 000,00 Kč
33	P	Výchozí revize		kpl	1 000		30 000,00	30 000,00 Kč

BD V Horkách 1431/26, Praha 4, Oprava výtahu - Vzduchotechnika				Jednotková cena		Celková cena		Jednotková cena celkem	Cena celkem
Zař./Poz.	Položka	MJ	Ks	Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž		
	Inteligentní systém centrálního větrání založený na použití speciálních prvků pro DCV systémy (demand controlled ventilation – větrání řízené skutečnou potřebou). Jedná se o odťahový nástřešní ventilátor, vybavený inteligentním systémem s jednodeskovým počítačem, vestavěným diferenciálním čidlem tlaku, stejnosměrným EC motorem (elektronicky komutovaným), sériovým rozhraním, elektricky ovládanými odvodními talířovými ventily a programovatelnými časovými spínači pro ovládání odvodních talířových ventilů.								
1	Montážní tepelně izolační podstavec s tlumící komorou rozměrů 1200x544x1000 mm	ks	1			0	0	0	0
2	Montážní deska s připojovacím hrdlem prům 200 mm	ks	1			0	0	0	0
3	Montážní deska s připojovacím hrdlem prům 160 mm	ks	1			0	0	0	0
4	Zpětná klapka prům 250 mm	ks	1			0	0	0	0
5	Nástřešní ventilátor s inteligentním řízením a vestavěným čidlem tlaku, průtok 840 m3/h (0Pa) průměr 250 mm	ks	1			0	0	0	0
6	Centrální programovatelný dálkový ovladač odvětrávací soustavy	ks	1			0	0	0	0
7	Ovládací tlačítka s trafů 24V a programovatelným časovým čidlem	ks	7			0	0	0	0
8	Ovládací tlačítka s programovatelným časovým čidlem	ks	7			0	0	0	0
9	Elektronicky řízený talířový ventil průměru 100 mm se servopohonem	ks	7			0	0	0	0
9	Elektronicky řízený talířový ventil 24V průměru 125 mm se servopohonem	ks	7			0	0	0	0
10	Čtyřhranné potrubí z ocelového pozinkovaného plechu sk.I s R-přírubami včetně přírub a tvarovek, 500/160 mm - pro WC	m2	28,6			0	0	0	0
11	Čtyřhranné potrubí z ocelového pozinkovaného plechu sk.I s R-přírubami včetně přírub a tvarovek, 500/160 mm - pro koupelny	m2	28,6			0	0	0	0
12	Vysazení odboček průměru 100 mm	ks	7			0	0	0	0
13	Vysazení odboček průměru 125 mm	ks	7			0	0	0	0
14	Kruhové potrubí SPIRO z pozink. plechu sk.I vč spojek a tvarovek, prům 100 mm	m	3,5			0	0	0	0
15	Kruhové potrubí SPIRO z pozink. plechu sk.I vč spojek a tvarovek, prům 125 mm	m	3,5			0	0	0	0
16	Kruhové potrubí SPIRO z pozink. plechu sk.I vč spojek a tvarovek, prům 160 mm	m	2			0	0	0	0
17	Kruhové potrubí SPIRO z pozink. plechu sk.I vč spojek a tvarovek, prům 200 mm	m	2			0	0	0	0
18	Kruhové potrubí SPIRO z pozink. plechu sk.I vč spojek a tvarovek, prům 250 mm	m	2			0	0	0	0
19	Tepelná a požární minerální izolace 60 kruhová s al. polepem, odolnost 30 min	m2	7			0	0	0	0
20	Tepelná izolace minerální 60 kruhová s pozink. oplechováním	m2	3			0	0	0	0
21	Odvětrávací hlavice prům 125 mm pro odvětrání strojovny výtahu (pro připojení na asfaltovou hydroizolaci)	ks	1			0	0	0	0
22	Výrobní dokumentace VZT	kpl	1			0	0	0	0
23	Zaregulování soustavy	kpl	1			0	0	0	0
24	Zprovoznění systému	kpl	1			0	0	0	0
25	Zaškolení obsluhy	kpl	1			0	0	0	0
26	Komplexní zkoušky (měření množství vzduchu) + protokol	kpl	1			0	0	0	0
27	Projekt skutečného provedení	kpl	1			0	0	0	0
28	Montážní, spojovací a pomocný materiál a závěsný systém	kpl	1			0	0	0	0
29	Orientační štítky, popisové tabulky	kpl	1			0	0	0	0
30	Slavební dotěsnění prostupů, požární ucpávky	ks	18			0	0	0	0
Celkem									0 Kč

*Nežto vyplnit, položka jsou uzamčena.
Celková cena je zahrnuta v celkové rozpočtu.*

