



3953/HRK/2022-HRKM

Čj.: UZSVM/HRK/3700/2022-HRKM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov
nad Kněžnou,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vladimír Kříž, datum narození: XX. X. 1958, trvalý pobyt Dobřany XX, XXX XX XXXXXXXX,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,
místo podnikání: 518 01 Dobřany 77,
IČO: 10502891
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HRK/4976/2017-HRKM ze dne 8. 1. 2018
(dále jen „smlouva o nájmu“)

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku III. odst. 1 smlouvy o nájmu se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **73.239,- Kč** ročně.

2. Smluvní strany se dohodly, že v článku IV. smlouvy o nájmu se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2018 **do 31. 12. 2023**.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek IX. doplňuje o odstavce č. 3 a č. 4, v tomto znění:

3. Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z pronajatého pozemku. Částka odpovídající dani z pronajatého pozemku je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatého pozemku a bankovní spojení pro účely platby.

4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

4. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.
5. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
12. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 4. 11. 2022

V Dobřanech dne 24. 10. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

.....
Vladimír Kříž