

Město Lanškroun

Nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**
se sídlem Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako **prodávající**

a

PEVI, s. r. o., IČ: 25961373
zastoupená jednatelem **Petrem Vinduškou**
se sídlem Dvorská 1005, Lanškroun – Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
pod spisovou značkou C 17755

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3833/9 – ostatní plocha o výměře 181 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3571-23/2017 ze dne 03.04.2017 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 12.04.2017 byla pozemková parcela č. 3833/9 – ostatní plocha ve vlastnictví prodávajícího rozdělena na **novou pozemkovou parcelu č. 3833/9 – ostatní plocha o výměře 179 m² a pozemkovou parcelu č. 3833/26 – ostatní plocha o výměře 2 m² v obci a k. ú. Lanškroun.** Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **PEVI, s.r.o.** na základě výše uvedeného

geometrického plánu **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3833/9 – ostatní plocha o výměře 179 m² v obci a k. ú. Lanškroun** a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 17.900,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc devět set korun českých)** a PEVI, s. r. o. předmětný pozemek od Města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Ke kupní ceně pozemku bude připočítáno DPH v aktuální platné výši.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **16.659,- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25961373. Uvedený doplatek kupní ceny je včetně DPH.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy:

- a) **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,-Kč**
- b) náklady na pořízení geometrického plánu** ve výši **4.520,-Kč** bez DPH. Celková výše nákladů na pořízení geometrického plánu činí **5.569,- Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz

toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 10.01.2017 do 22.03.2017.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.03.2017 usnesením č. 14/ZM/2017.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 prodávající. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

PEVI, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Petrem Vinduškou