



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc Jaroslavem Lemperou , místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v. s.1000000284
(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Pachtovní smlouvu

ČI. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí – pozemků parc. č. 3041/22 o výměře 3914 m² a parc. č. 541 o výměře 2613 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání nemovité věci - pozemky parc. č. 3041/22 o výměře 3914 m² a část parc. č. 541 o výměře cca 1819 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě. (dále jen „předmět pachtu“). Předmět pachtu je zobrazen v Situačním zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem zemědělské činnosti, zejména sečení trávy (p.č. 541) a pastvy pro kozy (p.č. 3041/22) v k.ú. Nové Město na Moravě.

ČI. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad do pachtu přijímá.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.

3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.
4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle Čl. III této smlouvy.
5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn budovat na předmětu pachtu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět pachtu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Jestliže tak pachtýř učiní bez souhlasu propachtovatele, je povinen uvést předmět pachtu do původního stavu, jakmile o to bude propachtovatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení pachtu.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **2.867,- Kč/rok** (dále jen „pachtovné“).
2. Pachtovné za daný kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 1.10. toho kterého roku, za který se pachtovné platí, a to bezhotovostně na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s.: 1000000284. **Poměrná výše nájemného za rok 2022 činí 359,-Kč a je splatné do 30.11.2022.**
3. Výše pachtovného může být upravována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ za předcházející rok.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.11.2022.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí dva měsíce.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
4. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
5. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 1 konané dne 31.10.2022 a pacht schválen usnesením přijatým pod bodem č. 41/RM/2022.
2. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Pachtýř podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační zákres

V Novém Městě na Moravě dne : 3. 11. 2022
Propachtova

Pachtýř:

Bc Jaroslav Lemperec
místostarosta





20 m

Ortofoto. © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 887

Ortofoto © ČIŽK Kralupy & ČIŽK