

## Smlouva o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
č. ú. [redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy:  
[redacted], vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „Oprávněný“)

a

Obchodní firma: **INGEA recyklace, s.r.o.**  
Sídlo: Chemická 2039/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
Zástupce: [redacted] jednatel  
[redacted] jednatel

IČO: 28593634  
DIČ: CZ28593634, plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 33666

(dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen „Smluvní strany“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.

2. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 608/31 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je veden na LV č. 3937 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Služebný pozemek**“).
3. Česká republika je vlastníkem a Oprávněný má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí:
  - podzemní výtlačkové kanalizační potrubí, včetně jeho příslušenství, vedené do sběrače D a umístěné mj. v části Služebného pozemku (dále jen „**Výtlačková kanalizace**“).
4. Dne 30. 12. 2020 Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační souhlas č. 129/20/VH/K, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „**Odvod odpadních vod z oblasti Švermy na ÚČOV – I. etapa**“ (dále jen „**Stavba**“).
5. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Povinný, jako vlastník Služebného pozemku, Smlouvou zřizuje k tíži části Služebného pozemku ve prospěch **vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - Výtlačková kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Výtlačkové kanalizace**, spočívající v právu:
  - umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2407-148/2020 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,  
(dále jen „**Služebnost**“).
2. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
4. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a do práv vlastníka Služebného pozemku bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
5. Práva odpovídající Služebnosti budou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace, případného odstranění Výtlačkové kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Výtlačkové kanalizace.

6. Služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu. V případě pochybností se má za to, že rozsah nebo obsah je spíše větší než menší.

#### **IV.**

##### **Náhrada za zřízení Služebnosti a její úhrada**

1. Náhradu za zřízení Služebnosti dle čl. III. Smlouvy si Smluvní strany dohodly ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> plochy Služebného pozemku zatížené Služebností, přičemž dle výkazu výměr a délek věcného břemene ke geometrickému plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2407-148/2020 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, činí výměra Služebnosti na Služebném pozemku 528 m<sup>2</sup>. Celková výše náhrady za zřízení Služebnosti dle čl. III. Smlouvy je tedy 26 400,00 Kč (slovy: dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
2. Náhradu za zřízení Služebnosti, uvedenou v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného, uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného Povinným. Daňový doklad Povinný vystaví se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu Oprávněnému.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smlouva se uzavírá v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. D500/56000/00233/16/00 uzavřené mezi Oprávněným a Povinným dne 18. 08. 2016.
2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný do 7 dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s ověřením podpisu si nese každá ze Smluvních stran sama.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že po úhradě náhrady dle čl. IV. Smlouvy nemají vůči sobě z titulu omezení vlastnických práv v souvislosti se zřízením Stavby žádných dalších nároků.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.

2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že Oprávněný může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u Povinného odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Oprávněným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Povinný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Oprávněného (viz [redacted]) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
12. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu Smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve Smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si Povinný ponechá jeden Smluvními stranami podepsaný stejnopis a Oprávněný si ponechá dva takovéto stejnopisy, přičemž jeden z nich použije k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

**Příloha:**

č. 1 Geometrický plán č. 2407-148/2020 pro k. ú. Mariánské Hory

č. 2 Situační zakres

Za Oprávněného:

Za Povinného:

V Ostravě dne 7.11.2022

V Ostravě dne 19.10.2022

.....  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
jednatel

.....  
jednatel