



MHMPXP67JAFP

Kupní smlouva **č. KUP/35/06/000509/2017**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/49 ze dne 30. 3. 2017 (dále jen „smlouva“)

Vlasta Pícková, r. č. 545921/1439, bytem V Pařezínách 578, Dolní Počernice, 19012 Praha 9,
č. účtu:

Jan Kudl, r. č. 620116/1714, bytem Na Březince 1515/22, Smíchov, 15000
Praha 5,
č. účtu:

Radomír Skutecký, r. č. 500805/203, bytem Kazašská 1427/4, Vršovice, 101 00 Praha 10,
č. účtu:

(dále všichni jen „**prodávající**“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2,
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 799/1 o výměře 212 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 7038 pro katastrální území Letňany, obec Praha. Jejich spoluvlastnické podíly činí:

Vlasta Pícková, r. č. 545921/1439: id 5/24

Jan Kudl, r. č. 620116/1714: id 5/12

Radomír Skutecký, r. č. 500805/203: id 5/24.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě, uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nabyli prodávající na základě darovacích smluv.

3. Kupující je v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby místní komunikace III. třídy Ašská, nacházející se na pozemku parc. č. 799/1 v k. ú. Letňany.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitou věc, uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku, uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém je dosud drželi a užívali, resp. byli oprávněni držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem obeznámen.

3. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 391 666,67,- Kč (slovy: tři sta devadesát jeden tisíc šest set šedesát šest tisíc korun českých šedesát sedm haléřů).

2. Cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 3131/028-2016 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí Ing. Zdeňka Maška, podle kterého byla cena celého pozemku v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 470 000,- Kč.

3. Kupní cena ve výši 391 666,67 Kč bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle výše jejich spoluvlastnických podílů do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:

Vlasta Pícková, r. č. 545921/1439: 97 916,66 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc devět set šestnáct korun českých, šedesát šest haléřů)

Jan Kudl, r. č. 620116/1714: 195 833,33 Kč (slovy: sto devadesát pět tisíc osm set třicet tři koruny české třicet tři haléřů)

Radomír Skutecký, r. č. 500805/203: 97 916,66 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc devět set šestnáct korun českých, šedesát šest haléřů).

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

5. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/49 ze dne 30. 3. 2017.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřený podpis prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající po jednom vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Za kupujícího:

Vlasta Pícková

Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru hospodaření
s majetkem

Jan Kudl

Radomír Skutecký