

Smlouva o poskytnutí služeb

Elektro Praha 10 – Michal Turkovič

K dolům 200/13

140 00 Praha 4

IČ: 68 56 11 99

jako dodavatel na straně jedné (dále jen “servis elektro”) a

OASPgŠ Beroun

U Stadionu 486

266 37 Beroun

IČ: 475 584 15

Zastoupená: Ing. Jaroslav Šturc - ředitel

jako odběratel na straně druhé (dále jen “škola”)

uzavírají dle § 1746, odst.2 Občanského zákoníku SMLOUVU o obstarání servisu elektro

I. Předmět smlouvy

1. Objektem servisu elektro je soubor budov na uvedené adrese školy.
2. Servis elektro se podle této smlouvy zavazuje k údržbě, opravám, revizím, rekonstrukcím elektroinstalace a elektrospotřebičů v objektu za odměnu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Tato servisní činnost spočívá ve výkonu prací na elektroinstalacích a na elektrospotřebičích

II. Povinnosti servisu elektro

1. Při servisní činnosti je servis elektro povinen postupovat s potřebnou péčí podle pokynů školy a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy nebo mu známy být musí. Postup servisu elektro musí být rovněž v souladu s obecně závaznými předpisy a normami

2. V případě pochybností o obsahu pokynu je servis elektro povinen vyžádat si stanovisko školy. Od pokynů školy se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v jejím zájmu a nemůže-li včas obdržet její souhlas, ačkoliv jej vyžádal. Jinak odpovídá za škodu.

3. Pokud ze smlouvy nebo z pokynů školy, týkajících se obstarání konkrétních záležitostí, nevyplývá něco jiného, může servis elektro ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

4. Věci pořízené servisem elektro, které se stávají součástí nebo příslušenstvím spravované nemovitosti, přecházejí do majetku školy, pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodnou jinak.

5. Servis elektro je povinen neprodleně informovat školu a vyžádat si její pokyn, nejde-li o obstarání záležitostí běžných a obvyklých a případně si vyžádá zvláštní plnou moc, jestliže k zabezpečení zájmů školy je zapotřebí právních jednání jejím jménem. Plnou moc k zabezpečení výkonu práv a povinností může škola udělit servisu elektro i bez jeho vyžádání. Servis elektro je povinen plnou moc přijmout.

6. Servis elektro je v rámci elektroinstalačních a dalších prací v objektu povinen zajišťovat zejména následující úkony, k nimž mu škola tímto uděluje plnou moc:

6.1. v oblasti provozních vztahů:

6.1.1. Zajištění bezchybné funkčnosti elektroinstalace a připojených spotřebičů, provádění pravidelných revizí

6.1.2. Vedení řádné dokumentace o stavu elektroinstalace a elektrospotřebičů

6.1.3. Zajištění havarijní služby pro školu v režimu 24/7 v oblasti elektro

6.1.4. Předávání informací škole o možnosti úspor energií s ohledem na nové technologie

6.1.5. Zajištění cenových návrhů a projektové dokumentace ke změnám v elektroinstalaci

6.1.6. Pravidelná kontrola stavu a funkčnosti měřidel spotřeby energií

6.2. v oblasti technické:

6.2.1. Zajišťování periodických revizí technických zařízení v objektech školy a odstraňování zjištěných závad, vždy se souhlasem školy.

6.2.2. Zajišťování havarijních oprav, drobné údržby a oprav

7. Servis elektro není oprávněn samostatně jménem školy sjednávat či měnit smlouvy k dodávce energií.

8. V soudním řízení servis elektro školu nezastupuje

III. Povinnosti školy

1. Škola je povinna poskytnout servisu elektro včasné, pravdivé a úplné informace a předat mu veškeré doklady, včetně technické dokumentace, které má k dispozici, potřebné pro výkon servisních činností. Současně škola zmocňuje servis elektro k tomu, aby jeho pověřenými pracovníci vstupovali do objektu školy.

2. Škola je povinna poskytnout servisu elektro odměnu dle čl. IV této smlouvy na základě vystavených faktur.

IV. Odměna servisu elektro

1. Paušální odměna servisu elektro za činnosti specifikované v článku 6 v objektu, uvedeného v čl. I/1, činí 8.000 Kč měsíčně a je splatná vždy na sjednané období na základě vystaveného daňového dokladu předem. V této ceně je zahrnuto provádění činností dle článku 6 do výše 6 hodin za kalendářní měsíc. Vícepráce budou účtovány hodinově v částce 400,- Kč / hodina. Cena za dopravu je 7,-Kč/km.

2. V odměně nejsou zahrnuty náklady za materiál potřebný k plnění úkolů vyplívajících z této smlouvy a náklady na periodické revize elektrospotřebičů a elektroinstalace. Cena za revizi elektrospotřebiče činí 25,-Kč, cena za revize elektroinstalace se sjednává dle rozsahu.

3. Odměnu dle odst. 1 bude servis elektro inkasovat vždy na základě daňového dokladu, který škole vystaví.

V. Odpovědnost

1. Servis elektro je povinen sjednat na své náklady pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout škole nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem servisní činnosti podle této smlouvy.

2. Servis elektro je povinen nahradit škole škodu, která by mu vznikla tím, že servis elektro zanedbal povinnosti dle této smlouvy. Servis elektro však za škodu neodpovídá, zavinila-li porušení povinnosti prokazatelně sama škola.

VI. Doba plnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou účastníků a uzavírá se s účinností od 7.11.2022 do 6.11.2023.

2. Kterýkoliv z účastníků je oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce.

3. Po zániku smlouvy výpovědí je servis elektro povinen:

upozornit školu na opatření, potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody,

nejpozději do dvou měsíců provést vyúčtování a vrátit případný přeplatek na účet školy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se nahrazují veškeré případné dřívější smlouvy a dohody mezi účastníky o servisu elektroinstalace, která je specifikována v čl. I/1 a tyto předchozí smlouvy a dohody současně zanikají ke dni účinnosti této smlouvy.

2. Vztahy účastníků, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 7.11.2022

V Praze dne: 7.11.2022

Servis elektro Michal Turkovič

Obchodní akademie, Střední pedagogická
škola a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Beroun
Ing. Jaroslav Šturc, ředitel školy