

**Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622
ze dne 29.03.2022**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxx, správcem budovy
tel.: xxxx, e-mail: xxxx
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 6398500622

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

organizační složka státu
se sídlem: Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČO: 000 23 833 DIČ: CZ00023833 (neplátce DPH)
zastoupen: prof. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem
kontaktní osoba: xxxx
tel.: xxxx, e-mail: xxxx
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx
datová schránka: kb9egte

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že od 01.12.2022 se předmět nájmu rozšiřuje o kancelář č. 3P067 o výměře 46,90 m² a kancelář č. 3P068 o výměře 22,5 m².

II.

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí administrativní budovy, v obci Brno, číslo popisné 688, číslo orient. 26, na ul. Kounicova, postavené na pozemku p. č. 1370, jehož je součástí, v k. ú. Veveří (ČSÚ: 610372). Budova je zapsána na LV č. 7700, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	Název	výměra	
3P066	Kancelář	42,80	m ²
3P067	Kancelář	46,90	m ²
3P068	Kancelář	22,50	m ²
3P069	Kancelář	19,30	m ²
3P070	Kancelář	26,70	m ²
3P072	Kancelář	18,80	m ²
3P073	Kancelář	17,60	m ²
3P073A	Kancelář	18,80	m ²
3P074	Kancelář	38,40	m ²
3P075	Kancelář	18,40	m ²
3P076	Kancelář	38,10	m ²
3P077	Kancelář	13,30	m ²
3P077A	Kancelář	12,70	m ²
3P077B	Předsíň	10,10	m ²
3P080	Chodba	80,00	m ²
3P028	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 2,70 m ²)	0,40	m ²
3P029	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 3,50 m ²)	0,52	m ²
3P029A	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 1,70 m ²)	0,25	m ²
3P030	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 5,90 m ²)	0,88	m ²
3P030A	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 1,20 m ²)	0,60	m ²

Celkem pronajato 427,05 m² prostor.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že budovy a pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné:

2 194,00 Kč/m²/rok, tj. za 334,30 m² 733 454,20 Kč (kanceláře)
1 124,00 Kč/m²/rok, tj. za 92,75 m² 104 251,00 Kč (ostatní prostory)

Celkem roční nájemné zaokrouhleně 837 706,00 Kč.

(slovy: osm set třicet sedm tisíc sedm set šest korun českých)

Měsíční nájemné činí **69 808,83 Kč.**

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622 ze dne 29.03.2022, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.12.2022.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 1 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

6. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

7. Přílohy Dodatku č 1:

č. 1 – Půdorysný plán rozšíření předmětu nájmu

V Brně dne 19.10.2022

V Praze dne 31.10.2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
prof. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
ředitel

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne