

SMLOUVA O DÍLO

Akademie – výstavba stravovacího zařízení – realizace stavby

mezi

Vězeňskou službou České republiky

JAKO OBJEDNATELEM

a

CL-EVANS s.r.o.

JAKO ZHOTOVITELEM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j.: VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M., Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS
ČR

se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423,

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004
Sb. za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: 

(„**Objednatel**“)

a

(2) **CL-EVANS s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky se sídlem na adrese Bulharská
1557, 470 01 Česká Lípa, identifikační číslo: 267 68 607, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19685, za nějž jedná Ing. Josef Láf, jednatel
a Mgr. Tomáš Kafka, jednatel

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě zadávacího řízení na zhotovení Díla, vyhlášeného Objednatelům dne 4. 5. 2022
v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zadávací řízení**“), byla nabídka
podaná Zhotovitelem vybrána Objednatelům jako ekonomicky nejvýhodnější, a
- (B) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony
a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu činnosti generálního dodavatele stavby,
a to v termínech a za podmínek vymezených níže,

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. **OBECNÁ USTANOVENÍ**

1.1. **DEFINICE**

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v této Smlouvě
níže definovaný význam:

1.1.1. „Cena díla“

znamená cenu za celé Dílo stanovenou v této Smlouvě a podrobně rozepsanou v Oceněném soupisu prací.

1.1.2. „Časový harmonogram“

znamená dokument, který se po vypracování postupem dle článku 3.2. Smlouvy, stane nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1. Časový harmonogram mimo jiné uvádí časový rozvrh výstavby jednotlivých částí Díla, jejich návaznost a termíny pro dokončení jednotlivých částí Díla, ve znění případných změn učiněných postupem dle této Smlouvy.

1.1.3. „Dílo“

má význam uvedený v článku 2 této Smlouvy.

1.1.4. „Lhůta pro dokončení“

má význam uvedený v článku 3.1 této Smlouvy.

1.1.5. „Nepředvídatelné fyzické podmínky“

znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat.

1.1.6. „Povolení“

znamená územní rozhodnutí a stavební povolení vydaná v souvislosti s provedením Díla (příloha č. 3 této Smlouvy).

1.1.7. „Projektová dokumentace“

má význam uvedený v článku 2.1. písm. a) této Smlouvy.

1.1.8. „Oceněný soupis prací“

znamená dokumenty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě.

1.1.9. „Úpadek“

znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.

1.1.10. „Vyšší moc“

znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými mimořádnými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- (ii) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, epidemie, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává.
- (iii) Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace zhotovitele nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.).

1.1.11. „Závazné podklady“

znamená nabídku Zhotovitele a zadávací dokumentaci Zadávacího řízení včetně jejích příloh, změn, doplnění a vysvětlení.

1.1.12. „Zádržné“

znamená možnost Objednatele z každé fakturované částky odečíst částku, jejíž výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.

1.1.13. „Změna“

znamená odchylku od specifikace Díla nebo Časového harmonogramu stanoveného Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

1.2. VÝKLAD

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,

- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně, a
- (c) "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

1.3. KOMUNIKACE

Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení a předání souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení, žádostí nebo jiných sdělení jakoukoli Stranou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. V případě, že mají Strany datovou schránku, využije se doručování jejím prostřednictvím přednostně. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

Tato sdělení budou doručována zástupcům Stran dle kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 10 pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Strany mají povinnost přebírat zásilky na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě.

Zaslané dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení.

Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud její doručení jinak zmaří.

1.4. ZÁSTUPCI STRAN

Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) zástupce Objednatele:

Jméno: **vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M., Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR**

Adresa pro doručování: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Rozsah zastupování: zastupování Akademie v plném rozsahu

- (b) zástupce Zhotovitele:

Jméno: **Mgr. Tomáš Kafka, jednatel**

Adresa pro doručování:

Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Telefon: [REDACTED]

Fax: /

E-mail: [REDACTED]

Rozsah zastupování: zastupování společnosti v plném rozsahu

Zhotovitel je oprávněn změnit či určit další zástupce Zhotovitele, či změnit rozsahu jejich oprávnění na základě písemného oznámení doručeno Objednateli. Tato změna podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Zástupce Objednatele je oprávněn čas od

času doplňovat, měnit či měnit rozsah oprávnění doručením písemného oznámení Zhotoviteli. Změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem doručení oznámení o změně.

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit zástupce Objednatele a za Zhotovitele zástupce Zhotovitele s tím, že zástupce Objednatele i zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň 3 dny předem.

1.5. SPOLUPŮSOBENÍ PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2. DÍLO

2.1. DÍLO

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí

- (a) Zhotovení díla stavby s názvem „**Akademie – výstavba stravovacího zařízení**“ dle Projektové dokumentace pro provedení stavby z 10/2018 zhotovené generálním projektantem INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, zakázkové číslo 931/17, která byla Zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy
- (b) vypracování a předání následujících dokumentů:
 - I. výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni Projektové dokumentace) ve dvou vyhotoveních v listinné formě a v jednom digitálním, přičemž výrobně-díleňská dokumentace musí být Objednatelem odsouhlasena vždy před započítím řešeného celku – tuto skutečnost zohlednil Zhotovitel v Časovém harmonogramu;
 - II. závěrečné zprávy o kvalitě provedení stavby, přičemž tato zpráva bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat zejména (i) hodnocení kvality provedení Díla; (ii) údaje o provedených zkouškách a revizích a atestech materiálů; (iii) porovnání dosažených parametrů s projektovanými parametry;
 - III. dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „**DSPS**“), která bude vypracována v písemné a v digitální formě ve formátu pdf a dwg, ve skladbě a obsahu dle Přílohy č. 14, Vyhlášky. 499/2006 Sb., doplněné o dokumentaci domovních technologií a gastronomických technologií stejné skladby a obsahu jako DSPS. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí). Dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s příslušnou autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu Zhotovitel bezúplatně doplní, event. přepracuje dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel rovněž zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci průběhu realizace Díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh

realizace Díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

- IV. pokynů pro provoz a údržbu Díla, zejména:
- havarijný plán odlučovače tuků,
 - návrhy provozních řádů a manipulačních pokynů pro domovní technologie a gastronomické technologie
 - soubor technických listů veškerých stavebních materiálů a výrobků použitých ve stavbě (v českém nebo slovenském jazyce),
- V. veškerých certifikátů, atestů, oprávnění, protokolů o prohlídkách, zkouškách, revizích a jiných úkonech prokazující vhodnost použitých materiálů a výrobků a kvalitu jejich zabudování do stavby a další podklady uvedené v této Smlouvě, v Projektové dokumentaci a Technických podkladech včetně dokladů nezbytných pro kolaudaci Díla.
- (c) Zajištění veškerých potřebných dokumentů a činností pro vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Předmětem díla je tedy i kolaudace díla, kterou zajišťuje Zhotovitel.
- (d) Dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením Díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- (e) Další činnosti Zhotovitele spojené s realizací Díla, a to zejména, nikoliv však výlučně, doprava, vykládka a skladování v místě stavby, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.), provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, požadavků územního rozhodnutí, stavebního povolení a dotčených orgánů státní správy, v případě porušení stávajících konstrukcí objednatele jejich odborná oprava či náhrada.
- (f) Geodetické zaměření díla, jehož součástí jsou:
- I. geodetické zaměření skutečného provedení díla;
 - II. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí;
 - III. doklady o vytýčení stavby:
 - geodetické zaměření bude provedeno vytýčení stavby oprávněným zeměměřickým technikem s protokolem o vytýčení stavby, který bude předán Objednateli.
 - geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné) skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno Objednateli čtyřikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě ve formátech dwg a pdf. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí bude proveden a ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem, opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a bude předán Objednateli šestkrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

- (g) Provedení veškerých prací a dokončení Díla dle pokynů Objednatele a v souladu s Povoleními, pokyny, Technickými podklady, Projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a dobrou stavební praxí a odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem v Záruční době. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na staveništi a veškerých metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré Dokumenty Zhotovitele a materiály, jaké se vyžadují k tomu, aby byla daná položka v souladu s Technickými podklady.
- (h) Umožnění řádného výkonu autorského dozoru projektanta (dále také „AD“), technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „koordinátor BOZP“).
- (i) Zhotovitel je rovněž povinen předložit Objednateli k odsouhlasení konkrétní materiály, výrobky apod. (dále jen „vzorky“), a to v takovém předstihu před plánovaným zabudováním do stavby, že nebudou jakkoliv ohroženy průběžné ani konečné termíny dokončení Díla (a to ani v případě nesouhlasu Objednatele s předloženým materiálem, výrobkem apod.). Zhotovitel předloží vzorky k odsouhlasení přednostně ve formě fyzických vzorků, po dohodě s Objednatelem ve formě technických listů výrobce (v českém nebo slovenském jazyce), u atypických výrobků ve formě výrobně – dílenské dokumentace obsahující údaje o veškerých materiálech, povrchových úpravách, způsobu kotvení, detailech provedení apod. Předkládání vzorků bude součástí podrobného harmonogramu ve smyslu stanovení odst. 3.2 této Smlouvy.
- (j) Pro všechny použité materiály, výrobky apod. zároveň platí, že:
- musí být nové, nepoužité,
 - musí splňovat veškeré požadavky stanovené českým právním řádem s tím, že pro účely této smlouvy platí, že závazné jsou veškeré České státní normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN) platné v době realizace díla,
 - musí být plně kompatibilní s ostatními částmi díla,
 - jejich vlastnosti je povinen Zhotovitel Objednateli prokázat v dostatečném předstihu (tj. 30 kalendářních dní, po dohodě může Objednatel v konkrétních případech lhůtu zkrátit na 15 kalendářních dní) před jejich objednáním (prokázat lze např. předložením technických listů, certifikáty, návody k použití, návody k montáži apod.),
 - musí mít zajištěn záruční servis umožňující Zhotoviteli splnit požadavky na odstraňování záručních vad díla podle této Smlouvy,
 - nesmí zvyšovat celkovou Cenu Díla a jeho zajištění nesmí ohrozit termíny plnění Díla.
- (k) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu tj. min. 5 pracovních dní před zahájením příslušných prací předložit Objednateli min. v 1 tištěném vyhotovení v českém nebo slovenském jazyce technologické předpisy výrobců pro zabudování, montáž či použití jednotlivých materiálů a výrobků. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedodržování těchto technologických předpisů požadovat odstranění již provedených prací a provedení nových v souladu s technologickým předpisem a Zhotovitel je povinen tyto činnosti provést na vlastní náklady.

Povinnost Zhotovitele dle předchozí věty není důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení Díla.

- (l) Dílo také zahrnuje další činnosti neuvedené v této Smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení prací a následné užívání Díla.

2.2. DOSTATEČNOST A ÚPLNOST INFORMACÍ

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy

- (a) se pečlivě seznámil s obsahem všech závazných podkladů;
- (b) měl možnost se seznámit se stavenišťem a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení;
- (c) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky Objednatele s ohledem na omezení místními požadavky a omezeními stavenišť, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb;
- (d) ověřil, zda jsou k dispozici veškeré materiály nezbytné pro náležité provedení Díla a zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení Díla včas.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, zejména v Povoleních, závazných podkladech, Oceněném soupisu prací nebo které výslovně nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu.

Zhotovitel poskytne dokumentaci Zhotovitele a veškerý personál Zhotovitele, vybavení, spotřebovávané a jakékoliv další věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, vyžadované pro zhotovení Díla a odstranění jeho vad.

3. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Dílo specifikované v článku 2 (s výjimkou kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí) Zhotovitel zahájí do 8 kalendářních dnů od předání staveniště a dokončí a předá Objednateli do 350 dnů od předání staveniště. Kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 3 měsíců od předání dokončeného Díla.

3.2. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit k odsouhlasení podrobný Časovým harmonogram, a to v členění dle ucelených částí stavby (např. výkopy, základové konstrukce, izolace spodní stavby, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, obvodové konstrukce, nenosné zdivo, vnitřní rozvody – po profesích a v členění hrubé rozvody, kompletace atd., vše po jednotlivých podlažích, přípojky, inženýrské sítě, komunikace a zpevněné plochy, čisté terénní úpravy; sadové úpravy atd. Časovým harmonogram bude zpracován v přesnosti 1 týden a bude zahrnovat i čas potřebný pro individuální, předkomplexní a komplexní zkoušky, kontrolu díla Objednatelem v rozsahu min. 14 dní, odstranění vad a nedodělků apod. Zhotovitel je povinen Časovým harmonogram předložit nejpozději do 14 dní od data předání a převzetí staveniště.

Časovým harmonogram bude sloužit pro průběžnou kontrolu plynulosti provádění Díla Objednatel a Zhotovitel je povinen jej v maximální míře dodržovat. Případné zjištěné odchylky od Časového harmonogramu je Zhotovitel povinen průběžně vyrovnávat bez zbytečného prodloužení.

3.3. PŘERUŠENÍ PRACÍ

Objednatel je oprávněn kdykoli Zhotoviteli nařídit, aby přerušil provádění prací. Po dobu takového přerušování Zhotovitel zajistí ochranu, skladování a zabezpečení příslušné části Díla před poškozením, ztrátou nebo zničením. Objednatel je dále oprávněn oznámit příčinu přerušování prací. Pokud je taková příčina oznámena a v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, Zhotovitel ponese náklady spojené s přerušování prací, včetně nákladů na zajištění činností dle první věty tohoto čl. Smlouvy a nahradí Objednateli náklady spojené a jakoukoliv další újmu vzniklou Objednateli v souvislosti s přerušování prací.

V případě, že k přerušování nedojde z příčiny, za níž odpovídá Zhotovitel, má Zhotovitel nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, a na náklady, které mu v důsledku přerušování vzniknou. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení ani na zaplacení vzniklých nákladů zejména v případě, že Zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat příslušné části Díla.

Pokud přerušování provádění Díla trvá více než 12 měsíců, a to nikoliv u příčiny, za níž odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel oprávněn požádat Objednatel o souhlas s obnovením prací. Pokud Objednatel takový souhlas nevydá do 28 dnů od předložení žádosti, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit postupem dle této Smlouvy.

Po obdržení povolení nebo pokynu k pokračování v pracích, provedou Zhotovitel a Objednatel společně kontrolu Díla, technologických zařízení a materiálů dotčených přerušování prací. Zhotovitel bude povinen na své náklady opravit veškerá poškození nebo závady či ztráty vzniklé na Díle, technologických zařízeních nebo materiálech během přerušování provádění Díla.

4. CENA DÍLA A PLATBY

4.1. CENA DÍLA A DOSTATEČNOST CENY DÍLA

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla, která je sjednána takto:

69 429 454,26 Kč bez DPH

14 580 185,39 Kč sazba DPH 21 %

84 009 639,65 Kč včetně DPH

Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatel.

Podrobný rozpis Ceny díla je uveden v Oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy za použití příslušné sazby nebo ceny za jednotlivé položky.

V případě Změn bude Cena díla upravena v souladu s čl. 9 Smlouvy.

Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení Zhotovitele, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky

a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor Zhotovitele, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla.

Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu újmy, která mu tím vznikne.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, zejména práce, výrobky, materiály, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, zkušební provoz, náklady na vybudování, provozování a vyklizení zařízení stavenišť, poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, pojištění díla apod. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v Ceně díla.

4.2. PLATBA CENY DÍLA

Cena díla bude Objednatelem zaplácena Zhotoviteli na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem vždy za předchozí kalendářní měsíc a konečné faktury vystavené po úspěšně ukončeném kolaudačním řízení.

Přílohou a nedílnou součástí každé faktury bude vždy Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem stavebníka za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací a dodávek odevzdá Zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci Objednatele vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a dodávek slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce a dodávky.

Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v Časovém harmonogramu anebo má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy Zhotovitel:

- (i) přeruší práce bez příkazu Objednatele,
- (ii) přeruší práce z důvodů na straně Zhotovitele,
- (iii) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
- (iv) provádí přes písemné upozornění technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s Projektovou dokumentací,
- (v) nesplní povinnosti k prokázání platnosti pojistných smluv dle článku 12 této Smlouvy,

Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

4.3. FAKTURACE

Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat věcně správné údaje.


Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený Objednatelem.

Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji do 30 dnů vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

Splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 124/2002 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den.

Ve fakturacích vystavených v období od 15. 12. běžného roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku se prodlužuje splatnost faktur o dalších 30 dní.

Provedení prací na základě faktur bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely datum vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).

Faktury ve formě a obsahu v souladu s tímto článkem Smlouvy ve formátu PDF nebo ISDOC/ISDOCX budou Zhotovitelem po odsouhlasení návrhu faktury Objednatelem doručovány elektronicky na adresu e-Podatelny  Faktury musí být v záhlaví zřetelně označeny nápisem „**INVESTICE**“.

Jako odběratel bude na faktuře uvedena Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, jako konečný odběratel pak Akademie VS ČR, Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem. Bez těchto údajů nebude možné fakturu zpracovat a bude vrácena Zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen fakturu označit textem „**Akademie – výstavba stravovacího zařízení – INVESTICE**“ a číslem investiční akce 136V31400 0142.

4.4. DPH

K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle Právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu, v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelem uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna

způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

I. Cena díla bude hrazena na základě:

a) dílčích (měsíčních) faktur, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90 % celkové ceny díla.

b) Zbývající objem ceny Díla ve výši 10 % z celkové ceny je tzv. „fakturační pozastávka“, která bude Objednateli uhrazena následujícím způsobem:

i.) jedna polovina této fakturační pozastávky, tj. 5 % z celkové ceny Díla včetně DPH na základě samostatné faktury po předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

ii.) Zbývajících 5 % z celkové ceny Díla včetně DPH bude hrazeno na základě konečné faktury po úspěšném kolaudačním řízení. V konečné faktuře budou zaúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem všech skutečně provedených prací a dodávek, soupis bude odsouhlasen TDS. Konečná faktura musí, mimo výše uvedeného, obsahovat také náležitosti podle č. IV této Smlouvy.

4.5. ZAPOČTENÍ, ZÁLOHA, ZÁVDAVEK

Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele.

Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. POVOLENÍ, OPRÁVNĚNÍ NEBO SCHVÁLENÍ

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí Zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech Zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná právními předpisy, které je Zhotovitel povinen získat. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději 10 pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou újmu.

Je výslovně dohodnuto, že za vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a to pro Dílo nebo jakoukoli část Díla je zodpovědný Zhotovitel.

Objednatel se však zavazuje poskytnout Zhotoviteli při získávání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, veškerou vyžadovanou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty Objednatele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném Zhotovitelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu Zhotovitele kolaudačního řízení nebo případně řízení vedeného pro účely vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány

státní správy a samosprávy.

5.2. PODDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části Díla poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části Díla, resp. aktualizovat seznam poddodavatelů, který předložil v rámci své nabídky podané v Zadávacím řízení. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o novém poddodavatel, který by měl být uveden v seznamu poddodavatelů, alespoň 7 pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Díla použije, a to formou písemného požadavku. Objednatel je oprávněn do 5 pracovních dnů od přijetí příslušného požadavku zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění Díla poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Součástí požadavku budou identifikační údaje poddodavatele (viz § 28 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také „ZZVZ“) a případně další doklady, dle požadavku Objednatele (např. příslušná živnostenská oprávnění, údaje o kapacitě apod.).

Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části Díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.

Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části Díla pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Poddodavatelů výše provádí plnění části Díla, které bylo zadáno tomuto poddodavatel, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vykázat takovou třetí osobu ze staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.

Všichni poddodavatelé (i zaměstnanci či dodavatelé poddodavatele), kteří se budou podílet na provedení příslušné části Díla, budou mít v průběhu provádění Díla na staveništi na svém oblečení jednoznačné označení firmy, resp. jména poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které pro provedení Díla využil.

Ve vztahu k poddodavatelům, které Zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů v rámci nabídky Zhotovitele, poddodavatelů, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členům odborného týmu ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ uvedeným v nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tyto poddodavatele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci, nebo jinak v rámci nabídky stanovil jejich činnost. Ve vztahu k poddodavatelům dle tohoto odstavce Smlouvy není souhlas k jejich využití vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu v jakém tyto poddodavatelé prokazovali kvalifikaci či v rozsahu uvedeném v nabídce Zhotovitele. Poddodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členy odborného týmu lze vyměnit pouze s předchozím

souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

5.3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na Díle do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Staveniště je vymezeno v závazných podkladech. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, který bude muset být v průběhu provádění Stavby funkční a schopný provozu ke svému účelu. Veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu Objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy bez předchozího souhlasu omezit provoz Objednatele.

Strany se na přesném datu předání staveniště dohodnou. Nedohodnou-li se, bude datem předání staveniště datum zahájení prací uvedené v Časovém harmonogramu v 9.00 na staveništi. Zhotovitel je povinen v takto stanovený den převzít od Objednatele staveniště a podepsat předávací protokol zachycující stav staveniště v den převzetí včetně stavu měřidel, vody, plynu a elektřiny (a případně další relevantní skutečnosti). Při předání staveniště obě Strany vyhotoví a podepíší předávací protokol. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro Strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Předávací protokol bude podepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Obě Strany jsou povinny se k předání staveniště v takto dohodnutý nebo stanovený den dostavit. Pokud se Zhotovitel nedostaví v takto dohodnutý nebo stanovený den, platí, že Zhotovitel v tento den staveniště převzal a podepsal bez námitek předávací protokol vyhotovený Objednatelem.

Při předání staveniště předá Objednatel všechna platná povolení v listinné podobě ve dvojnásobném vyhotovení a Zhotovitel bude mít povinnost tyto uchovávat na staveništi po celou dobu provádění Díla až do dne vyklizení poslední části staveniště.

Objednatel před zahájením provádění Díla seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla újma. Zhotovitel zabezpečí skutečné vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí jejich správci a odpovídá plně za jejich případné poškození.

Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání staveniště, doloží Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Spolu s předáním staveniště (či jeho části) Objednatel (i) předá místa odběru elektrické energie a vody; (ii) předá prostor pro zařízení staveniště; a (iii) určí vjezd na staveniště.

5.4. VSTUP NA STAVENIŠTĚ

Vstup na staveniště je povolen pouze zástupcům Objednatele dle této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem zástupce Zhotovitele. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště je rovněž povolen osobám v doprovodu zástupců Objednatele dle této Smlouvy, a to bez nutného souhlasu Zhotovitele. Všechny osoby vstupující na staveniště (s výjimkou zástupců Objednatele, osob, které zástupce Objednatele doprovázejí a příslušníků strážní a dozorcí služby) musí být Zhotovitelem prokazatelně vyškoleni z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a musí být vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Ostatní osoby mohou

vstupovat na staveniště jen v doprovodu pracovníků Zhotovitele, pracovníků poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů se souhlasem hlavního stavbyvedoucího či jeho zástupce.

5.5. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikla žádná újma a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky odpovídající riziku jimi prováděných činností.

Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a provádět základní úklid na pracovišti, v jeho bezprostřední blízkosti a na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Zhotovitele, či jejich následky.

5.6. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději do 14 dnů od dne předání zpět Objednateli. Staveniště i Dílo je Zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu. Pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. Převzetí staveniště Objednatel potvrdí v protokolu o převzetí staveniště. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je oprávněn Objednatel vyklidit staveniště na náklady Zhotovitele.

5.7. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést na staveništi od zahájení prací až do odstranění všech vad a nedodělků Díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a/nebo v protokolu z místního šetření v rámci kolaudačního řízení stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům.

Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den, vždy ten den, kdy byly práce prováděny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění Díla významné (např. nikoli však výlučně nedostatky v Projektové dokumentaci, které mohou zapříčinit Změnu díla). Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, zástupci Objednatele uvedeni v čl. 1.4 Smlouvy, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do

stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů. Za platné vyjádření Objednatele se považuje i vyjádření technického dozoru stavebníka; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis Zhotovitele dopad do Ceny díla, Lhůty pro dokončení nebo negativní vliv na kvalitu Díla či jeho částí.



Stavební deník musí být po celou dobu realizace Díla k dispozici na staveništi pro zápisy oprávněných osob dle této smlouvy a pro kontrolu těmito osobami, zejména pro zástupce objednatele, TDS, AD, koordinátora BOZP a dále pro osoby, jejichž oprávnění kontroly a zápisů do stavebního deníku vyplývá z obecně platných předpisů. Stavební deník není Zhotovitel oprávněn odvázet mimo staveniště bez předchozího souhlasu Objednatele.

5.8. TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, která nebude Zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor nad prováděním stavby a sledovat, zda práce jsou prováděny podle Projektové dokumentace, podle podkladů za nichž byla uzavřena tato Smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Osoba pověřená k výkonu technického dozoru stavebníka je mimo jiné oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad, odsouhlasovat podklady pro fakturaci zhotovitele, zejména výkazy provedených prací za příslušné období.

Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

Osoba pověřená k výkonu technického dozoru stavebníka je na základě uzavřené příkazní smlouvy s Objednatelem: **Aleš Bednář, QM-4C, s.r.o.**,  **e-mail:**  Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně změnit osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Tato změna bude Objednateli oznámena bez zbytečného odkladu.

5.9. KONTROLNÍ DNY

Objednatel kontroluje provádění prací a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na staveniště. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly v rozsahu minimálně 1 kontrolního dne týdně, na kterém se Strany dohodnou po podpisu Smlouvy. Pokud Objednatel

rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Výzvu ke konání mimořádného kontrolního dne mimo pevně stanovené kontrolní dny dle dvou předchozí věty oznámí Objednatel nebo TDS Zhotoviteli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány vždy v místě plnění Smlouvy. Zhotovitel není povinen provést pravidelný kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv, a to rovněž alespoň jeden týden předem. Kontrolního dne jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen technický dozor stavebníka. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel či TDS sepíše z každého kontrolního dne zápis, který zástupci Stran prokazatelně odsouhlasí, nebo jeho návrh zašle do 2 pracovních dnů od konání kontrolního dne všem zúčastněným k připomínkám. Pokud se zástupci Stran k návrhu zápisu do dvou pracovních dnů nevyjádří nebo nemají připomínku, je takové jednání bráno jako souhlas s návrhem zápisu z kontrolního dne. V případě, že zástupci Stran k zápisu z kontrolního dne připomínky mají, pak je Objednatel nebo TDS zapracuje a takto upravený zápis zašle zástupcům Stran.

5.10. PERSONÁL ZHOTOVITELE A PRACOVNÍ SÍLY

Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

Zhotovitel je povinen si sám zajistit personál Zhotovitele nebo jiné pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele popřípadě pracovníci příslušného poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.

Hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být jako zástupce Zhotovitele po celou pracovní dobu, po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomen v místě stavby a musí být vybaven všemi pravomocemi jednat za Zhotovitele dle článku 1.4. Smlouvy a přijímat oznámení Objednatele,

Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na personál Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby personál Zhotovitele dodržoval všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.

Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele v rámci předání staveniště z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.

5.11. POVINNOST MLČENLIVOSTI

Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých Objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy, plány aplikovatelné v souvislosti s Dílem dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po zániku této Smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachována rovněž veškerými poddodavateli.

5.12. VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude odpovídat za veškeré vybavení Zhotovitele a všech poddodavatelů. Jakmile bude dodáno na staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem vybavení Zhotovitele je realizace Díla.

5.13. ELEKTŘINA A VODA

Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí Objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.

Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného bude Zhotovitel provozovat na svůj účet, s uzavřením příslušných smluv s dodavateli všech energií. Odběry budou zajištěny z odběrních míst Objednatele přes podružné měření, které si zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

5.14. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.

Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.15. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem, ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od Objednatele po dobu jejich užívání, pokud taková zařízení budou převzata.

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných právních předpisů.

5.16. SOUČINNOST

Strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.

Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci Díla dle této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

6. MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

6.1. ZPŮSOB REALIZACE

Zhotovitel provede Dílo v souladu s platnými Povoleními, Projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a dobrou stavební praxí a dle pokynů Objednatele.

Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele.

6.2. KONTROLA

Zástupci Objednatele, případně jimi pověřené osoby, budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup do všech částí staveniště a na všechna místa, z nichž se získává přírodní materiál, a
- (b) během výroby, produkce a prací (na staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce a kontrolovat postup výroby materiálů.

Zhotovitel poskytne zástupcům Objednatele, případně jimi pověřeným osobám, plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádá tato konkrétní činnost personálu Objednatele nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele a TDS nejméně pět pracovních dnů předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě o dokončení jakýchkoli stavebních prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají ze závazných podkladů, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo dobré stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Při zakrývání je povinen Zhotovitel o tomto poříditi detailní fotodokumentaci.

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté práce a následně je uvést do původního stavu.

Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření materiálů, ani nepředloží oznámení,

že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada prací, provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele a takové odkrytí představuje Změnu. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel a odkrytí Změnu nepředstavuje.

6.3. ZKOUŠENÍ

Po obdržení oznámení o dokončení Díla nebo jeho části Zhotovitelem, má Objednatel právo požádat Zhotovitele o provedení zkoušek Díla nebo jeho části v termínu, který Objednatel uvede v žádosti, a který bude předcházet datu převzetí Díla nebo jeho části.

Zkoušky Díla budou provedeny za účasti obou Stran, případně též za přítomnosti těch poddodavatelů, kterých se zkoušky týkají. O výsledku zkoušek bude sepsána zpráva o výsledku zkoušek, kterou podepíší obě Strany.

V případě, že Dílo bylo dokončeno v souladu se Smlouvou a projde zkouškami, Objednatel Dílo převezme. Jestliže Dílo neprojde zkouškami, bude Objednatel oprávněn:

- (a) nařídit opakování zkoušek po odstranění vad zjištěných při zkouškách; v tomto případě bude mít Objednatel také právo posunout termín převzetí Díla nebo jeho části až do doby provedení opakovaných zkoušek;
- (b) Dílo převzít a vydat protokol o převzetí Díla.

6.4. OPRAVA PRACÍ

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vydáním protokolu o převzetí Díla oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby:

- (a) odstranil ze staveniště a vyměnil veškeré materiály, jež nejsou v souladu se závaznými podklady, Projektovou dokumentací a Smlouvou,
- (b) odstranil a znovu provedl veškeré další práce, jež nejsou v souladu se závaznými podklady, Projektovou dokumentací a Smlouvou, a
- (c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru Objednatele bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu.

Zhotovitel splní uvedený požadavek bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti podle odstavce (c) neprodleně. Náklady na tyto činnosti nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny díla.

6.5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLŮM

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od Data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavatelů.

Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci

ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.

6.6. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle od okamžiku převzetí staveniště do převzetí Díla objednatel.

Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatel k provedení Díla.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v DPS nebo zmíněna v Povoleních, nebo byl-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

7. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

7.1. PŘEVZETÍ DÍLA

Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro dokončení.

S výjimkou zkoušení dle čl. 6.3 Smlouvy a kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí dle čl. 2.1. písm. c) Smlouvy, bude Dílo převzato Objednatel za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, zejména platnými povoleními a Projektovou dokumentací, technickými podklady, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s dobrou stavební praxí. V takovém případě Objednatel vydá protokol o převzetí Díla.

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení Objednatele požádat o vydání protokolu o převzetí Díla ne dříve než pět pracovních dnů před tím, než bude Dílo jako celek podle mínění Zhotovitele dokončeno a připraveno k převzetí. Nejpozději spolu s žádostí o vydání protokolu o převzetí Díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné (listinné) formě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *dwg, *xls nebo *doc,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- geodetické zaměření dle čl. 2.1. Smlouvy,
- návrhy provozních řádů,
- zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
- kanalizační řád,
- havarijní plán,
- revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
- stavební deník (deníky) originál,
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků Zhotovitele,
- doklady o odzkoušení technologických zařízení,
- veškerou zapůjčenou dokumentaci,
- nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu

- celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.),
- doklady prokazující řádné zaškolení zaměstnanců Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v závazných podkladech,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatelem anebo jsou potřebné pro kolaudaci Díla.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle tohoto článku 7.1. Smlouvy, dokud výše uvedená dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v jedné kopii v elektronické podobě, a to vše v českém jazyce.

Předání budou předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších Objednatelem pověřených osob. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel a umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí Díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) odmítne vydání protokolu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno protokol o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání protokolu o převzetí Díla; nebo
- (b) vydá Zhotoviteli protokol o převzetí Díla s uvedením soupisu vad nebránících řádnému užívání a s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

Protokol o převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- popis předávaného Díla, popř. jeho části,
- údaje o Ceně Díla,
- údaje o Zhotoviteli Díla,
- údaje o projektantovi a Projektové dokumentaci,
- lhůty provedení Díla,
- odchylky od Projektové dokumentace,
- zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá; pokud Objednatel Dílo nepřevzme,
- soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu přejímacího řízení s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z Ceny díla,
- podpisy osob oprávněných jednat za zhotovitele a objednatele.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání

Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda Dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedokončené práce, které brání užívání Díla/jeho části či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele.

Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek, ledaže Objednatel rozhodne jinak.

Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.

7.2. KOLAUDACE

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí pro Dílo nejpozději 5 pracovních dnů od jeho obdržení a ve lhůtě dle čl. 3.1 Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré nedostatky, jakož i splnit jiné podmínky stanovené v kolaudačním rozhodnutí, které se týkají zhotovení Díla. Toto ustanovení se použije obdobně i v případě povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Aby bylo Dílo a dokumentace Zhotovitele ve stavu vyžadovaném Smlouvou k datu, kdy vyprší odpovídající záruční doba, Zhotovitel

- (a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v protokolu o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu týkající se zhotovení Díla podle pokynů Objednatele; a
- (b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatелеm (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení záruční doby pro Dílo dle této Smlouvy.

Vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli kdykoliv během záruční doby, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v oznámení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vady; nebo
- (b) přiměřenou slevu z ceny díla;

a Zhotovitel má povinnost takto uplatněný nárok z vad požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě uspokojit. Není-li požadovaný způsob Objednatелеm v oznámení zvolen, má se za to, že Objednatel požaduje odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje vady díla v záruční době odstranit bezodkladně od jejich oznámení Objednatелеm, nejpozději však:

- a) do 24 hodin v případě, že vlivem vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,

b) do 36 hodin v případě, že vlivem vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele,

c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech, pokud se Objednatel a Zhotovitel v odůvodněných případech nedohodnou jinak. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

O průběhu odstranění vady povede zhotovitel zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem a kdy byla vada odstraněna. Zhotovitel předá do 3 pracovních dní od odstranění vady zápis Objednateli k odsouhlasení. Bez odsouhlasení zápisu Objednatelem se vada nepovažuje za odstraněnou.

8.2. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených v právních předpisech, Závazných podkladech, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi ve vztahu k:

- (a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně prací) na záruční dobu v délce 60 měsíců;
- (b) veškerým technologickým zařízením na záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu 24 měsíců;

Délka záruční doby se počítá od vystavení protokolu o převzetí Díla ve vztahu k celému Dílu s tím, že v případě nedokončených prací a vad uvedených v protokolu o převzetí Díla a v kolaudačním rozhodnutí se délka záruční doby počítá od potvrzení o odstranění vady vystaveným Objednatelem.

Objednatel má nárok na prodloužení záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Na opravy a odstranění vad poskytne Zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

9. ZMĚNY

9.1. POSTUP PŘI ZMĚNÁCH

Objednatel je oprávněn sám, nebo na základě žádosti Zhotovitele podložené zápisem do stavebního deníku, požadovat provedení Změn kdykoli před vystavením protokolu o převzetí Díla, a to formou (a) pokynu k provedení Změny pokud se jedná o nevýznamné změny Díla, které nemají vliv na cenu díla, lhůtu pro vyhotovení díla, nemohou mít za následek vady či nedokončení díla a nemohou mít za následek snížení kvality díla nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Každá Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky prací,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,

- (d) vypuštěním některé práce,
- (e) jakékoli dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, nebo
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.

Zhotovitel nesmí provádět žádné Změny, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny, nebo dokud Objednatel neschválí návrh na provedení Změny. V případě, že Objednatel požaduje provedení Změny, která je neproveditelná nebo by mohla způsobit poškození díla a Zhotovitel jej na tento fakt upozorní, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady.

Při každé Změně musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ.

Do 5 pracovních dnů od žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou projektovou dokumentací. Po obdržení návrhu provedení Změny Objednatel zruší, změní nebo potvrdí svůj záměr provést Změnu.

Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než 5 pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli s odůvodněním a objednatel je oprávněn lhůtu dle předchozí věty prodloužit.

Návrh provedení Změny bude proveden dle vzoru Změnového listu – viz příloha č. 4 a bude obsahovat následující údaje:

- (a) popis důvodů a okolností vedoucích k nutnosti Změny, popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Lhůty pro dokončení, a
- (c) oceněný výkaz výměr Změny ve shodné struktuře a formátu jako byl vypracován Oceněný soupis prací.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Podmínkou provedení Změny, pokud se nejedná o Změnu prováděnou na základě pokynu k provedení Změny, je odsouhlasení návrhu na provedení Změny Objednatelům a uzavření dodatku ke Smlouvě.

Zhotovitel zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci.

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených Změn po celou dobu realizace Díla.

9.2. MÉNĚPRÁCE

Kdykoli tvoří vypuštění nějakých prací část Změny (nebo celou Změnu) a tyto práce byly zahrnuty v Oceněném soupisu prací, jsou tyto Změny Méněpracemi a Zhotovitel nemá nárok na zaplacení takto vypuštěných prací v Ceně díla. Cena neprovedených prací, dodávek či služeb bude odečtena z celkové Ceny Díla ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací.

9.3. VÍCEPRÁCE

Změny, které představují rozšíření díla, jsou Vícepracemi. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací. Pokud Vícepráce v Oceněném soupisu prací obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen cenové soustavy ÚRS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10 % a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů schválených objednatel. Objednatel se zavazuje, že nebude rozporovat využití nabídek dodavatelů dle předchozí věty v případě, že vztah těchto dodavatelů ke Zhotoviteli nebude takového charakteru, aby vyvstaly pochybnosti o přiměřenosti těchto cen (např. nesmí být osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů apod.), nebo nabídkou předloženou Objednatel. Cena v místě a čase obvyklá dle tohoto odstavce může být navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5 % z ceny těchto prací.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE

10.1. VÝZVA K NÁPRAVĚ

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatel s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.

10.2. ODSTOUPENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména nedodržení potřebné jakosti Díla, nedodržení obecně závazných a vnitřních předpisů Objednatele;
- (b) Zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému Časovému harmonogramu déle než 30 dnů;
- (c) Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než 30 dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv části Díla dle Časového harmonogramu o více než 30 dnů;
- (e) práce na Díle byly ukončeny před vystavením protokolu o převzetí Díla, přestože Smlouva takové ukončení nepřipouští, a další pokračování nelze důvodně očekávat (např. v důsledku neposkytnutí ukončení či snížení rozsahu financování výstavby Díla institucemi poskytujícími financování);
- (f) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
- (g) Zhotovitele je v Úpadku;
- (h) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 30 dnů;
- (i) Zhotovitel uzavře smlouvu(y) s poddodavatelem (em) na provedení celého Díla nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele, nebo
- (j) nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce;

- (k) Zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy podle článku čl. 10.1. Smlouvy nebo
- (l) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

10.3. Odstoupení Objednatele bez udání důvodu

Objednatel je oprávněn odstoupit bez udání důvodu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení Zhotoviteli.

10.4. Odstoupení ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pouze pokud:

- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než 60 dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů uvedené ve výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy v takovém rozsahu, že je tím ohroženo řádné plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli. Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

10.5. Postup po odstoupení

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující 30 dnů:

- (a) zastavit provádění Díla, vyjma prací, k nimž dal Objednatel Pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
- (b) předat Objednateli rozpracované Dílo včetně dokumentů Zhotovitele, technologická zařízení a materiály ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- (c) vyklidit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- (d) opustit staveniště; a

- (e) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s poddodavatelem na Objednatele.

O předání dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele. Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, materiály, technologická zařízení a dokumenty Zhotovitele převzaté od Zhotovitele dle písm. b) výše.

Závazky Zhotovitele za poskytnuté záruky nejsou odstoupením dotčeny. Záruční doba počíná běžet, pokud již v okamžiku účinnosti odstoupení neběžela, splněním povinností Zhotovitele dle tohoto článku 10.5 Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.

10.6. PLATBY PO Odstoupení

V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy před datem zahájení prací se Strany dohodly, že Zhotovitel nebude mít nárok na jakoukoliv platbu dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně nároku na náhradu újmy).

Poté, co se oznámení o odstoupení stalo účinným, je Objednatel oprávněn odmítnout další platby Zhotoviteli podle Smlouvy, dokud nejsou určeny veškeré nároky na platby mezi Stranami vzniklé v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy.

V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem má Zhotovitel právo na úhradu hodnoty nedokončeného Díla včetně případných opatření provedených dle článku 10.5. písm. a) Smlouvy a Materiálů, Technologických zařízení a Dokumentů zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 10.5. písm. b) Smlouvy rozhodl, že je přebírá. Jejich hodnota bude stanovena podle jednotlivých položek oceněných v Oceněném soupisu prací.

V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel právo na úhradu svých nákladů účelně vynaložených na nedokončené Dílo včetně případných opatření provedených dle článku 10.5. písm. a) Smlouvy a materiálů, technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 10.5. písm. b) Smlouvy rozhodl, že je přebírá. Nárok na úhradu nákladů vzniká pouze v rozsahu, v jakém jsou jednotlivé výsledky činnosti Zhotovitele pro Objednatele využitelné. Rozhodnutí Objednatele o jejich převzetí nevylučuje, aby některá jejich součást, fyzicky neoddělitelná od zbytku, nebyla pro něj využitelná, a tedy náklady na ni vynaložené nebyly Zhotoviteli uhrazeny.

Hodnota nebo náhrada nákladů určená Zhotoviteli dle předchozích odstavců bude dále snížena nebo zvýšena o úhrn všech dalších peněžitých nároků existujících mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy, včetně nároku na vrácení již zaplacené části Ceny díla.

11. SANKCE

11.1. SMLUVNÍ POKUTY

Za nesplnění závazku ze Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- (a) je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve Lhůtě pro dokončení, resp. jakékoliv jeho části v příslušném termínu uvedeném v Časovém harmonogramu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla včetně DPH za každý, byť započatý den prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů. Při prodlení Zhotovitele s dokončením Díla přesahujícím lhůtu 30 dnů zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla, vč. DPH sjednané touto Smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.;
- (b) Pokud Zhotovitel poruší ustanovení odst. 3.2 této Smlouvy a nepředloží v požadovaném termínu Časový harmonogram, či nebude provádět jeho pravidelné aktualizace, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu.
- (c) neodstraní-li Zhotovitel vadu, jejímž vlivem hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob, ani do 36 hodin od nahlášení vady, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každou vadu a 12 hodin prodlení s termínem dle čl. 8.1. Smlouvy (24 hodin).
- (d) neodstraní-li Zhotovitel vadu, jejímž vlivem hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele, ani do 48 hodin od nahlášení vady, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a 12 hodin prodlení s termínem dle čl. 8.1. Smlouvy (36 hodin).
- (e) neodstraní-li Zhotovitel ostatní vady ani do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení s termínem odstranění ostatních vad dle čl. 8.1. Smlouvy (7 kalendářních dní).
- (f) je-li Zhotovitel v prodlení s uvedením staveniště, dotčených pozemků, objektů a komunikací do původního stavu oproti Časovému harmonogramu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do splnění veškerých povinností zhotovitele dle čl. 5.6. Smlouvy.
- (g) poruší-li Zhotovitel svou povinnost udržovat pojištění dle čl. 12 Smlouvy v platnosti po celou dobu pojištění, nebo pokud Zhotovitel do 10 kalendářních dnů od výzvy Objednatele nepředloží doklady o pojištění dle čl. 12 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
- (h) nedostaví-li se Zhotovitel na kontrolní den určený Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- (i) Bude-li provádět část Díla namísto Zhotovitele poddodavatel, který nebyl odsouhlasen Objednatelem postupem dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den, kdy dle zjištění Objednatele bude neodsouhlasený poddodavatel na staveništi provádět jakoukoliv část Díla.
- (j) Nezajistí-li Zhotovitel do 3 dnů po předchozím oznámení Objednatele dle této Smlouvy, aby namísto poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů neprováděla část Díla neoprávněně třetí osoba, je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč za každý další den plnění částí Díla touto třetí osobou.

- (k) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- (l) Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (m) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka, či koordinátorem BOZP v průběhu provádění prací na Díle zapsaných do stavebního deníku (či deníku koordinátora BOZP) s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

Právo na zaplacení smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv jeho povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle této Smlouvy vznikne Objednateli i v případě prodlení Objednatele se splněním jeho povinností dle této Smlouvy, a to za předpokladu, že prodlení Objednatele není výlučnou příčinou vzniku prodlení Zhotovitele s plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy sankcionovaných smluvní pokutou.

11.2. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT

Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezavazují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Pro vyloučení pochybností, je-li výše smluvní pokuty odvozována procentně z ceny (např. z Ceny díla), myslí se tím částka ceny včetně DPH.

11.3. OPOŽDĚNÉ PLATBY

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce Ceny Díla včetně DPH. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 %, maximálně však částku 1 500 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději současně s předáním staveniště.

Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění Díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž Dílo je pojištěno nejméně v částce Ceny díla včetně DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude

v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Kopii pojistné smlouvy o EAR/CAR pojištění Zhotovitele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději současně s předáním staveniště.

Uvedené pojistky musí být účinné po celou dobu provádění Díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy (dále jen „**Doba pojištění**“).

Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění z pojištění stavebně montážních rizik vyšší mocí, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

Zhotovitel je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu prací, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Zhotovitelem.

Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoli platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

13. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

13.1. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU NA DÍLE

Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za újmu na Díle ode dne převzetí staveniště až do doby, kdy je vydán protokol o převzetí Díla, kdy odpovědnost za újmu na Díle přejde na Objednatele. Jestliže je protokol o převzetí Díla vydán k některé části Díla, poté odpovědnost za péči o tuto část Díla přejde ke dni jeho vydání na Objednatele.

Poté, co odpovědnost podle výše uvedeného přešla na Objednatele, bude Zhotovitel odpovídat za újmu na veškerých pracích, které zbývá vykonat podle protokolu o převzetí Díla, do jejich převzetí Objednatelem.

Jestliže Dílo utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za újmu na něm odpovídá Zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, Zhotovitel na vlastní riziko a náklady takovou ztrátu nebo poškození napraví, tak aby Dílo odpovídalo Smlouvě.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškerou újmu nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím Zhotovitele poté, co byl vydán protokol o převzetí Díla. Též bude odpovídat za veškerou újmu nebo poškození, které se objeví po vydání protokolu o převzetí Díla a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl Zhotovitel odpovědný.

Hrozí-li v důsledku činnosti Zhotovitele újma na majetku Objednatele a není-li na staveništi dostupný zástupce Zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, uhradí Zhotovitel Objednateli.

13.2. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky.

Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci ihned oznámit druhé Straně.

Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.

Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9.

Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností.

Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení staveniště nese Objednatel.

V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. ZMĚNA SMLOUVY

Změny a doplňky Smlouvy mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými oběma Stranami, pokud není v této Smlouvě explicitně uvedeno jinak.

14.2. DISPOZITIVNÍ USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

14.2.1. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

14.2.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

14.2.3. Strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2. OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

14.2.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.2.5. Strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

14.2.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 14.2.7.** Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla a Zádržné jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 14.2.8.** Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla poddodavatelem (poddodavateli) za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 14.2.9.** Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 14.2.10.** Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 14.2.11.** Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 14.2.12.** Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

14.3. ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

14.4. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, PLATNOST A ÚČINNOST

Smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zadavatel je oprávněn Smlouvu uveřejnit na svém elektronickém profilu NEN.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede Objednatel a Zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 3 – Územní rozhodnutí a stavební povolení

Příloha č. 4 – Vzor Změnového listu

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY.

V České Lípě dne dle el. podpisu

Objednatel



Podpis

Jméno: vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M.,

Funkce: ředitel Akademie VS ČR

Zhotovitel



Podpis

Jméno: Ing. Josef Láf, Mgr. Tomáš Kafka

Funkce: jednatel společnosti CL-EVANS s.r.o.