



Odbor územního rozvoje

OBJEDNÁVKA č. : OUR/083/2022

ODBĚRATEL :
Městská část Praha 6
Odbor územního rozvoje
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6
Zapsán v RES dne 1.7.1973
[redacted]
IČ : 00063703 DIČ : CZ00063703
www.praha6.cz

DODAVATEL :
Vážený pan
[redacted]
DOSKO s.r.o.
Jičínská 226/17
Praha 3
130 00
IČ : 09053379 DIČ : CZ09053379
[redacted]

Příjemce dodávky : Odbor územního rozvoje
[redacted]

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Zajištění TDS k akci Rehabilitace parku generála Lázaro Cardénase v Praze 6 v rozsahu cenové nabídky zhotovitele z 6.10.2022 a Technické specifikace, které jsou přílohou objednávky

Termín plnění : do 12/2022 – 03/2023 /dle realizace stavby/
Cena sjednaná dohodou ve výši : 355.740 Kč vč. DPH /294.000 Kč bez DPH/

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktury bude nejméně 15 dnů od data jejího doručení.

Sankce za nekvalitní plnění závazku :

- 1) za nedodržení stanoveného termínu dodávky je dodavatel povinen uhradit objednateli 0,1 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení
- 2) bude-li dodávka vykazovat zjevné a odstranitelné vady, je odběratel oprávněn snížit cenu dodávky o 10 % (bez DPH)

O uplatněnou sankci je objednatel oprávněn bez dalšího snížit úhradu fakturované částky

Objednatel je plátcem DPH [redacted]

V Praze dne : 25.10.2022

Ing. Jana Jelínková
vedoucí Odboru územního rozvoje [redacted]

Souhlasím a přijímám v celém rozsahu objednávku : za zhotovitele

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3263/22 ze dne 21.02.2022, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Městská část Praha 6, Odbor územního rozvoje
Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6

**CENOVÁ NABÍDKA na zajištění TDS a koordinátora BOZP k akci
Rehabilitace parku generála Lázarů Cárdenase Praha 6 Bubeneč**

A - Cenová nabídka na výkon TDS

Část 1- dle ceníku UNIKA 2022 -23:

Zářazení stavby do kategorie funkčních částí stavby a pásma složitosti a náročnosti :

1.	3.5.13 - stavby inženýrské a vodohospodářské , pásmo II	100%
2.	Základ pro stanovení ceny dle bodu 3.1.3 : celkové RN v Kč bez DPH	23 000 000,00
3.	Cena inženýrských činností je stanovena dle tabulky č.13 na částku v Kč	1 100 000,00

ČÍSLO A NÁZEV VÝKONOVÉ FÁZE	Podíl z celk. IČ	Nabídková cena
10 Fáze zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby (IČ)	23%	253 000,000
12 Fáze po dokončení stavby	3%	33 000,00

Celkem dle ceníku UNIKA

286 000,00

Část 2 - práce a výkony nezahrnuté v ceně inženýrsko - projektových prací v hodinové sazbě
dle ceníku UNIKA bod 3.4 :

Ocenění prací a výkonů na základě odborného odhadu	počet hodin	hodinová sazba	Nabídková cena
2. Výkony mimo obvyklou pracovní dobu práce o víkendů a svátcích	10	800,00 Kč	8 000,00

Celkem mimo rozsah UNIKA

8 000,00

Cena na výkon TDS

294 000,00

Rekapitulace

Cena výkon TD)

294 000,00

bez DPH

294 000,00

DPH 21%

61 740,00

S DPH

355 740,00

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady potřebné na provedení celého předmětu zakázky

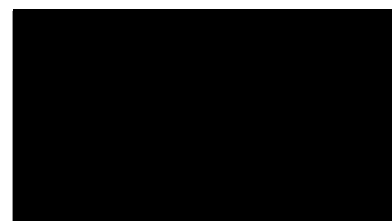
Prohlašuji ,že znám podmínky a podklady zadání a že je uznávám za rozhodující pro smluvní poměr.

Veškeré dodatečné změny budou projednány s předstihem se zadavatelem, který je odsouhlasí.

V Praze 6.10.2022

Jednatel: Ing. Vít Dobner

DOSKO s.r.o.
Jičínská 226/17
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO 09053379
DIČ CZ09053379



Technická specifikace

Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 – Bubeneč"

Rozsah prací dodavatele:

A. Předmět stavby, nad níž bude prováděn výkon technického dozoru stavebníka:

Předmětem stavby je provedení Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 – Bubeneč", v rámci níž dojde k úpravě veřejného prostoru s vodním prvkem. Parter veřejného prostoru s vodním prvkem bude zkvalitněn upravenými parkovými cestami a zpevněnými plochami s novými povrchy a atraktivně vodními prvky – fontánami ve zpevněné ploše z dlažby a doplněnými kvalitními prvky parteru. Součástí stavby jsou rovněž objekty vodních trysek v dlažbě se strojovnou technologie vodních prvků uloženou pod zemí, pítka, nové a upravované pěší cesty a plochy, nové obrubníky kolem komunikací a další prvky parteru (lavičky, stojany na kola, zahrazovací sloupky a prvky atd.), areálové rozvody vody a kanalizace ze strojovny technologie vodních prvků, napojení přípojkami na rozvody vody a kanalizace, vybudování vodoměrné šachty. V předstihu byla provedena elektro přípojka včetně sloupku ER a položení přívodu pro fontánu. Předpokládaná hodnota stavby činila podle aktualizovaného rozpočtu (03/2022) 18.830.410,32 Kč bez DPH, podle vítězné nabídky vybraného dodavatele 23.047.246,47 Kč bez DPH.

B. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou níže uvedené služby technického dozoru stavebníka („TDS“) nad prováděním stavby "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč".

C. Služby TDS před zahájením realizace stavby:

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována – především s projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.
- b) Prohlídka staveniště před jeho předáním zhotoviteli.
- c) Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku.

D. Služby TDS při realizaci stavby:

1. Věcná kontrola dodávek výrobků, prací a služeb

- a) Kontrola souladu s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení.
- b) Kontrola souladu s veřejným zájmem vyjádřeným v platných právních předpisech a ve stavebním povolení včetně podmínek dotčených orgánů a správců sítí.
- c) Kontrola souladu s obecně závaznými technickými předpisy a normami.
- d) Řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby, jejich bezodkladné řešení se zpracovatelem projektové dokumentace, aby nedošlo k přerušování stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby.
- e) Řešení změn, které budou mít vliv na změnu ceny díla a případně na prodloužení termínu dokončení stavby, zpracování stanoviska ke změně a doporučení dalšího postupu zadavateli ke konečnému rozhodnutí, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám.
- f) Průběžné odsouhlasení dodatků a nutných změn dokumentace po konzultaci s projektantem, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- g) Dohled nad systematickým doplňováním prováděcí dokumentace.
- h) Dohled nad průběžným zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby.

- i) Kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby.
- j) Kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek.
- k) Kontrola a zapisování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací.
- l) Spolupráce se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelnou pohromou.

2. Kontrola časového průběhu prací

- a) Sledování postupu prací z hlediska schváleného harmonogramu prací, informování zadavatele o nesouladu se schváleným harmonogramem.
- b) Svolávání, účast a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby podle potřeby, nejméně však 1x týdně.
- c) Kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek minimálně 1x měsíčně, vždy ale k poslednímu dni měsíce.

3. Finanční kontrola

- a) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti platebních dokladů a faktur, posouzení jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a se skutečně provedenou prací.
- b) Kontrola navržených cen z práce provedené zhotovitelem nad rámec smlouvy o dílo.

4. Kontrola bezpečnosti

- a) Spolupráce s koordinátorem BOZP a zpracovatelem projektové dokumentace.
- b) Zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života.

5. Kontrola smluvních podmínek

- a) Sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo.
- b) Kontrola dodržování smluvních podmínek zhotovitelem stavby, jejich projednání se zadavatelem a zhotovitelem stavby.

6. Zajištění podmínek pro průběh a ukončení prací

- a) Přejímání konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- b) Přejímání průběžně dokončených prací včetně předepsaných revizních zkoušek.
- c) Příprava podkladů pro předávací a přejímkové řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, kontrola termínů jejich odstranění, organizační zabezpečení přejímacího řízení, zpracování protokolu o předání a převzetí stavby.
- d) Příprava podkladů a návrhu na kolaudaci, organizační zabezpečení kolaudačního řízení provedené stavby.

7) Podpora zadavatele

- a) Spolupráce se zadavatelem při přípravě informativních zpráv, které si vyžádá Grémium starosty, Rada MČ nebo Zastupitelstvo MČ.
- b) Provádění fotodokumentace a její průběžné poskytování na vyžádání zadavatele.
- c) Spolupráce se zadavatelem při případných námitkách, které se mohou vyskytnout v průběhu realizace stavby vlivem provádění stavby na její okolí.
- d) Provádění dalších běžných úkonů, souvisejících s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka.

E. Služby TDS po dokončení stavby:

- a) Převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola její kompletnosti, kontrola veškerých písemných dokladů.
- b) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- c) Zpracování fotodokumentace včetně slovního popisu a předání zadavateli v digitální podobě.
- d) Zpracování přehledu záručních dob jednotlivých částí stavby a zařízení.

- e) Předání veškerých dokladů a dokumentací zadavateli.
- f) Spolupráce se zadavatelem při případných reklamačních řízeních.

F. Termín realizace stavby:

Stavba bude zahájena po vyhodnocení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rehabilitace Parku Generála Lázarů Cárdenase del Rio, Praha 6 – Bubeneč“, a uzavření již předem schválené smlouvy o dílo, což v předpokladu proběhne do 31.10.2022 (podpis smlouvy). Stavba bude ukončena v předpokladu do 5 měsíců od svého zahájení.

G. Cena zakázky:

Dodavatel uvede nabídkovou celkovou cenu bez DPH a s DPH, respektive konečnou cenu, pokud není plátcem DPH. Dodavatel v cenové nabídce uvede zjednodušený rozpis jednotlivých fází v rámci provádění zakázky. Zadavatel neumožní proplácení záloh, pouze dílčích plateb v průběhu plnění zakázky. Cenová nabídka bude respektovat formát tohoto výběrového řízení jako veřejné zakázky malého rozsahu.

H. Způsob podání nabídky:

Nabídka byla dodavatelem podána.

I. Povinné přílohy nabídky:

1. PROJEKČNÍ REFERENCE – podmínkou je předložení reference (její základní identifikační údaje) k minimálně 1 výkonu technického dozoru stavebníka, v objemu celkové investice do stavby v částce nad 5 milionů Kč (bez DPH),
2. CENOVÁ NABÍDKA s rozpisem cen (jednotlivých fází) a celkovou cenou bez DPH a s DPH,
3. VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU dodavatele,
4. OSVĚDČENÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (s ohledem na podmínku § 161 odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb.*) – prokázání profesní způsobilosti dodavatele prostřednictvím jiné osoby není přípustné.

** U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.*

J. Podklady pro zpracování nabídky:

Zadavatel poskytuje dokumentaci pro výběr dodavatele a soupis prací a dodávek.

K. Prohlídka lokality stavby:

Lokalita stavby je veřejně přístupná, zadavatel nepořádá její prohlídky.

OÚR, 25.10.2022