**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

adresa pro doručování: Blanická 383/1, 77900 Olomouc

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

Václavské náměstí 808/66

Praha 1 Nové Město

11000

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 270939/2022/121/Roh

Spisová zn.:

Vyřizuje: Marek Roháč

Telefon: 727 957 272

ID DS:z49per3

E-mail: m.rohac@spucr.cz

Datum: 27.7.2022

**OBJEDNÁVKA - směna majetku**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Marek Roháč

**Zhotovitel:**

Název:Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

IČO: 26869004

Sídlo:

Václavské náměstí 808/66

Praha 1 Nové Město

11000

Podle „Rámcové smlouvy č. 1609-2021/521101 uzavřené dne 5.4.2022 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Směna majetku.

**Požadované ceny:**

1. ***Ocenění pozemku SPÚ***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Mostkovice 1058/2 orná půda 9619

Nově vytvořeno GP: číslo 689-98/2021 ze dne 31.5.2021 z parcely č. KN 1058

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Mostkovice 1059 ostatní plocha 571

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Mostkovice 1060 ostatní plocha 13372

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mostkovice Mostkovice 1065 orná půda 127

Katastr nemovitostí - pozemkové

Smržice Smržice 543/1 orná půda 12852

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Nabyvatel věci nemovité:**

*AGRO Haná Land s.r.o., navrhovatel směny*

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na LV 70, 869, 741 v k.ú. Drahanovice a na LV 709, 507 v k.ú. Ludéřov , okr. Olomouc :

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální Parcelní Druh LV Nabízená

území číslo pozemku výměra m2

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 149/20 ostatní plocha 70 331

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 273/22 orná půda 70 1727

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 375/36 (část) orná půda 869 1017 id.1/8

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 394/106 (část) orná půda 741 975 id.1/2

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 394/109 (část) orná půda 741 454 id. 1/2

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 464/8 ovocný sad 70 30

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Drahanovice 724/39 orná půda 70 3211

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 108/103 orná půda 709 1465

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 108/161 orná půda 709 1693

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 244/80 (část) orná půda 507 2936 id. 1/2

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 244/83 (část) orná půda 507 2938 id. 1/2

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 245/51 (část) orná půda 507 2524 id. 1/2

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 245/52 (část) orná půda 507 2524 id. 1/2

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 691/122 orná půda 709 1550

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 955/17 orná půda 709 2082

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 993/6 ostatní plocha 709 246

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1256/25 orná půda 709 501

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1256/36 orná půda 709 3540

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1256/47 orná půda 709 3994

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1256/57 orná půda 709 415

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1256/61 orná půda 709 2820

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1256/76 orná půda 709 31

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1292/2 zahrada 709 187

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1292/4 zahrada 709 112

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1292/5 trvalý travní porost 709 4

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ludéřov 1292/12 trvalý travní porost 709 213

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Nabyvatel věci nemovité:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**…………………………………….**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
* Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
* další**……………………………………..**

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 58 900,00 Kč bez DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne potvrzení (akceptace) objednávky. Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně 3 pracovní dny.

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** KPÚ pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc, poštou nebo osobně.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** KPÚ pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

................................................

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

Státního pozemkového úřadu