



DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října, 150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupené Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále též i jako „Investor“)

a

POZIMOS, a.s.

se sídlem: Zlín, K Pasekám 3663, PSČ 76001

IČO: 001 47 389, DIČ: CZ00147389

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 2,

zastoupená Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

(dále též i jako „Zhotovitel“)

(Investor a Zhotovitel dále společně též i jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022

(dále též i jako „Dodatek č. 1“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ („**Veřejná zakázka**“) dne 21. 4. 2022 smlouvu o dílo č. 0012/0/OPRI/22 (dále též i jako „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Investora provést realizaci stavby „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ a další související úkony, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále též i jako „**Dílo**“);
- (B) v průběhu realizace Díla se objevila nutnost provedení změn, které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné - zejména se jedná o provedení dodatečných sond za účelem zjištění rozsahu kontaminované zeminy, odstranění základových konstrukcí nalezených při výkopových pracích, změna zatřídění vytěženého materiálu, odstranění a likvidace kontaminované zeminy, zpětný zápis po odstranění základových konstrukcí, změna lokality mezideponie, prodloužení délky pilot, posun vedení kabelů CETIN, které byly v kolizi se stavbou a dále změna vnitřního mezibytového zdiva; v důsledku inflace způsobené válečným konfliktem na Ukrajině se též objevila potřeba navýšení ceny díla;
- (C) jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též i jako „**ZZVZ**“);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na změně Smlouvy, a to na rozšíření Díla o vícepráce, omezení Díla o méněpráce, navýšení ceny Díla, změně termínů Díla a změny oprávněných osob Smluvních stran.
- 1.2** Smluvní strany se dohodly, že Dílo se rozšiřuje o vícepráce (dále též i jako „**Vícepráce**“) a omezuje o méněpráce (dále též i jako „**Méněpráce**“), přičemž tyto Vícepráce a Méněpráce jsou specifikované v Návrhu ocenění změn č. 1 až 6 a v Příkazu ke změně č. 1 až 6. Návrhy ocenění změn č. 1 až 6 tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a jeho nedílnou součástí. Příkazy ke změně č. 1 až 6 potom tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1 a jeho nedílnou součástí.
- 1.3** Smluvní strany se dále dohodly na navýšení ceny Díla z důvodu inflace – k tomu Smluvní strany uvádějí, že Zhotovitel v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině nemohl předpokládat enormní nárůst cen, přičemž za původní ceny není schopen závazky ze Smlouvy plnit, protože se Smluvní strany v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., dohodly na navýšení ceny díla, a to o 1.702.660,79 Kč bez DPH (dále též i jako „**Navýšení ceny díla o inflaci**“). Navýšení ceny díla o inflaci je upraveno v příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 1 s názvem „Zpráva k ceně stavebních prací“.
- 1.4** Smluvní strany se dohodly, že cena Díla stanovená v článku 13. 1. Smlouvy po rozšíření Díla o Vícepráce, po omezení Díla o Méněpráce a po Navýšení ceny díla o inflaci činí **74.864.267,91,- Kč bez**

DPH (slovy: sedmdesát čtyři miliónů osm set šedesát čtyři tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých a devadesát jedna haléřů).

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na změně termínů plnění Díla, původní přílohu č. 7 Smlouvy „Milníky“ proto nahrazují novou přílohou č. 7 Smlouvy. Tato nová příloha č. 7 Smlouvy tvoří též přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na změně oprávněných osob ze Smlouvy, původní přílohu č. 4 Smlouvy „Oprávněné osoby“ proto nahrazují novou přílohou č. 4 Smlouvy. Tato nová příloha č. 4 Smlouvy tvoří též přílohu č. 4 tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.6. V ostatním zůstává Smlouva tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany deklarují, že tento Dodatek č. 1 upravuje změny závazku ze Smlouvy provedené v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ, přičemž:
 - 2.1.1 součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ v Dodatku č. 1 činí 4.402.329,02 Kč bez DPH (tj. 6,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy);
 - 2.1.2 součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ v Dodatku č. 1 činí 3.506.217,82Kč bez DPH (tj. 5,09 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy);
 - 2.1.3 součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ v Dodatku č. 1 činí 761.942,60 Kč bez DPH (tj. 1,11 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy);
 - 2.1.4 celkový cenový nárůst ceny Díla v důsledku dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ v tomto Dodatku č. 1 činí **2.458.011,09** Kč bez DPH (tj. 3,57 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy); hodnota změn dodatečných prací u Veřejné zakázky podle ust. § 222 odst 5 ZVVZ a hodnota změn závazku u Veřejné zakázky podle ust. § 222 odst. 6 ZVVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 poslední Smluvní stranou, které provede Investor. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v tomto Dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 47/1325/2022 ze dne 31. 10. 2022.

- 2.5. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrhy ocenění změn č. 1 až 6
 - Příloha č. 2 – Příkazy ke změně č. 1 až 6
 - Příloha č. 3 – Nová příloha č. 7 Smlouvy
 - Příloha č. 4 – Nová příloha č. 4 Smlouvy
 - Příloha č. 5 – Zpráva k ceně stavebních prací

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany svoje podpisy.

Investor

Zhotovitel

V Praze dne

Ve Zlíně dne

**Mgr.
Renáta
Zajíčková**
Digitálně
podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum: 2022.11.07
08:08:16 +01'00'


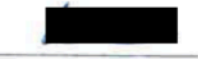
**Ing. Pavel
Havlík**
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Havlík
Datum: 2022.11.01
18:10:57 +01'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka

Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 1

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Radim Babík</u>		<u>20.5.2022</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce Investora):	<u>Ing. Arch. Roman Nevrla</u>		<u>20.5.2022</u>
Předmět Změny:	Provedení dodatečných sond a zkoušek kontaminace zeminy před započatím HTU		
Popis a lokalizace Změny:	<p>Na základě provedené zkoušky kontaminace zeminy viz Příloha č. 1 s pozitivním výsledkem je účelné provést další zkoušky pro zjištění rozsahu skutečné kontaminace před započatím HTU, tak aby se v případě negativních zkoušek předešlo s nakládání vyřazenou zemínou jako s nebezpečným odpadem v plném rozsahu objemu HTU.</p> <p>Předmětem je provedení dodatečných zkoušek (4 ks):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v místě stávající komunikace 2. v místě navážky po odstraněném původním objektu 3. v místě rostlého terénu v jižní části pozemku 4. ověřovací zkouška v místě rostlého terénu v severovýchodní části pozemku <p>Poloha provedení sond znázorněna v situaci stavby viz. Příloha č.2</p>		
Příloha:	<p>č. 1 - Protokol o rozboru zeminy č. 2 - Situace stavby s vyznačením sond</p>		
Cena bez DPH:	<u>množství</u> 4	<u>jednotk. cena</u> 19 800	<u>celkem</u> 79 200
Vliv na cenu díla bez DPH:	79 200,00 Kč	Vliv na dobu trvání díla:	dnů 15
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.			
FETTERS management s.r.o.			



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 117192
Strana: 1 z 2

Zkušební laboratoř akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018 pod číslem 1402

Akce: Bydlení pro seniory Hlubočepy
Číslo zakázky: 173028
Datum dodání: 6.5.2022
Datum odběru: 6.5.2022
Odebral: Marek (VZ lab)

Zákazník: Hrabánek s.r.o.
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	302521	
Místo odběru:	stavební parcela	
Stanovení v sušině		Limítní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.
C10-C40	mg/kg sušiny 39	300
EOX	mg/kg sušiny <0,5	1
kovy		
arsen	mg/kg sušiny 5,7	10
chrom	mg/kg sušiny 19,6	200
kadmium	mg/kg sušiny 0,90	1
nikl	mg/kg sušiny 24,8	80
olovo	mg/kg sušiny 27,1	100
vanad	mg/kg sušiny 27,9	180
TOL:		
benzen	mg/kg sušiny <0,005	
toluén	mg/kg sušiny <0,005	
ethylbenzen	mg/kg sušiny <0,005	
m+p xyleny	mg/kg sušiny <0,005	
o xylene	mg/kg sušiny <0,005	
BTEX celkem	mg/kg sušiny <0,025	0,4
PAU:		
naftalen	mg/kg sušiny 0,079	
fenantren	mg/kg sušiny 0,23	
antracen	mg/kg sušiny 0,14	
fluoranten	mg/kg sušiny 18	
pyren	mg/kg sušiny 35	
benzo(a)antracen	mg/kg sušiny 2,7	
chrysen	mg/kg sušiny 1,9	
benzo(b)fluoranten	mg/kg sušiny 2,9	
benzo(k)fluoranten	mg/kg sušiny 1,3	
indeno(1,2,3cd)pyren	mg/kg sušiny 1,9	
benzo(g,h,i)perylene	mg/kg sušiny 2,0	
PAU celkem (suma dle Sb 294/2005)	mg/kg sušiny 70	6
PCB:		
PCB: (suma 26,52,101,118,136,153,180)	mg/kg sušiny <0,05	0,2



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 117192
Strana: 2 z 2

Zkušební laboratoř akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018 pod číslem 1402

Akce: **Bydlení pro seniory Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **6.5.2022**
Datum odběru: **6.5.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník:
Hrabánek s.r.o.
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	302521	
Místo odběru:	stavební parcela	

Položky označené > nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-Cl ₀₋₄₀ v zemině	SOP 31B (ČSN EN 14039)
-Kovy v zemině	SOP 28B (ČSN ISO 8288)
-Kovy v zemině	SOP 29B (ČSN EN 1233)
-PAU, PCB, OCP v zemině	SOP 32B (ČSN 757554, ČSN EN ISO 6468)
-TOL v zemině	SOP 33B (ČSN EN ISO 10301)
-EOX v zemině	SOP 37B (DIN 38414-17)
-odběr zeminy a půdy	SOP V4

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

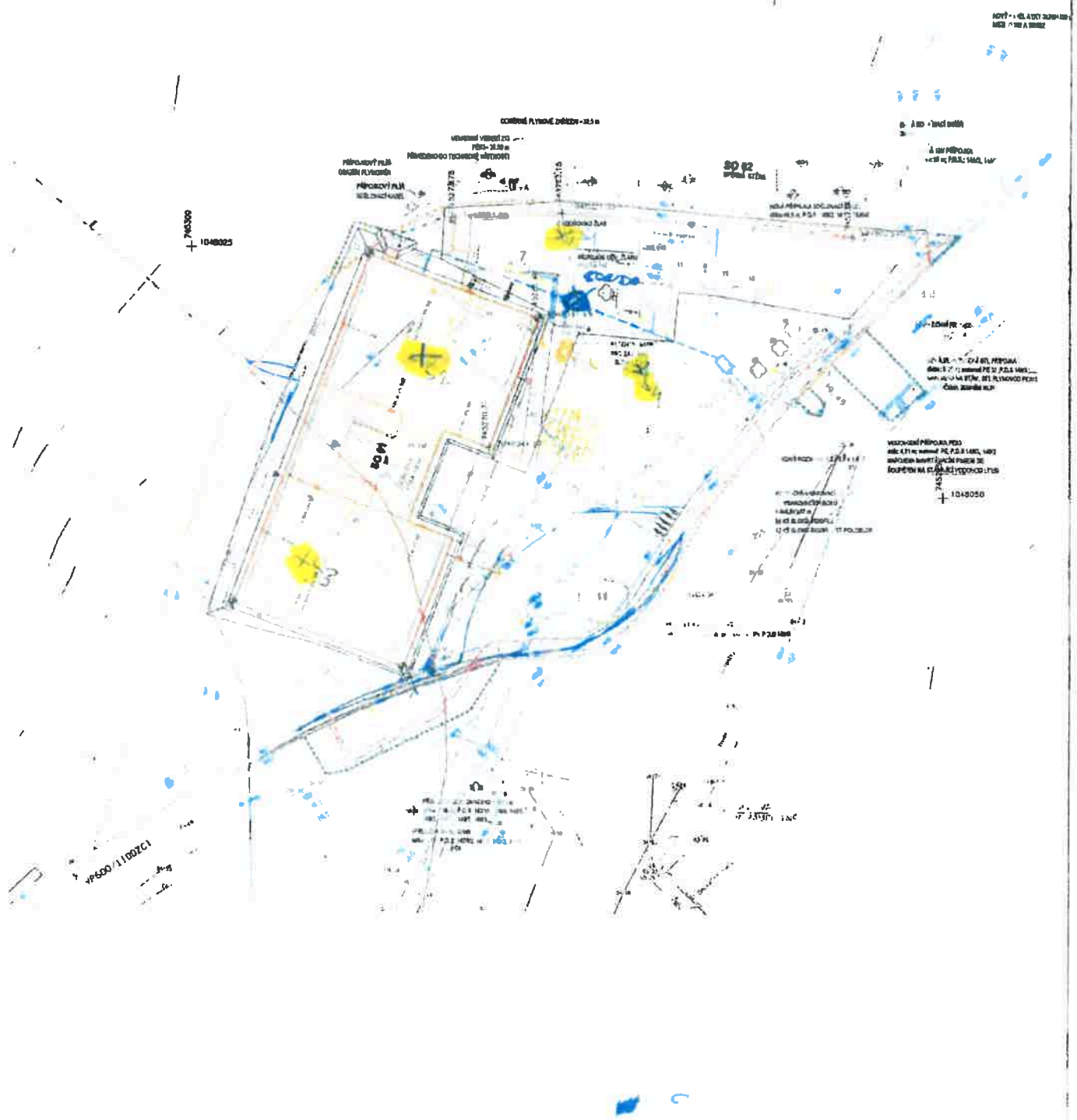
Analýzováno: **09.5.-17.5.2022**
Protokol vystaven dne: **19.5.2022**

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

VZ lab s.r.o.

Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5
IČ: 27639991 DIČ: CZ27639991

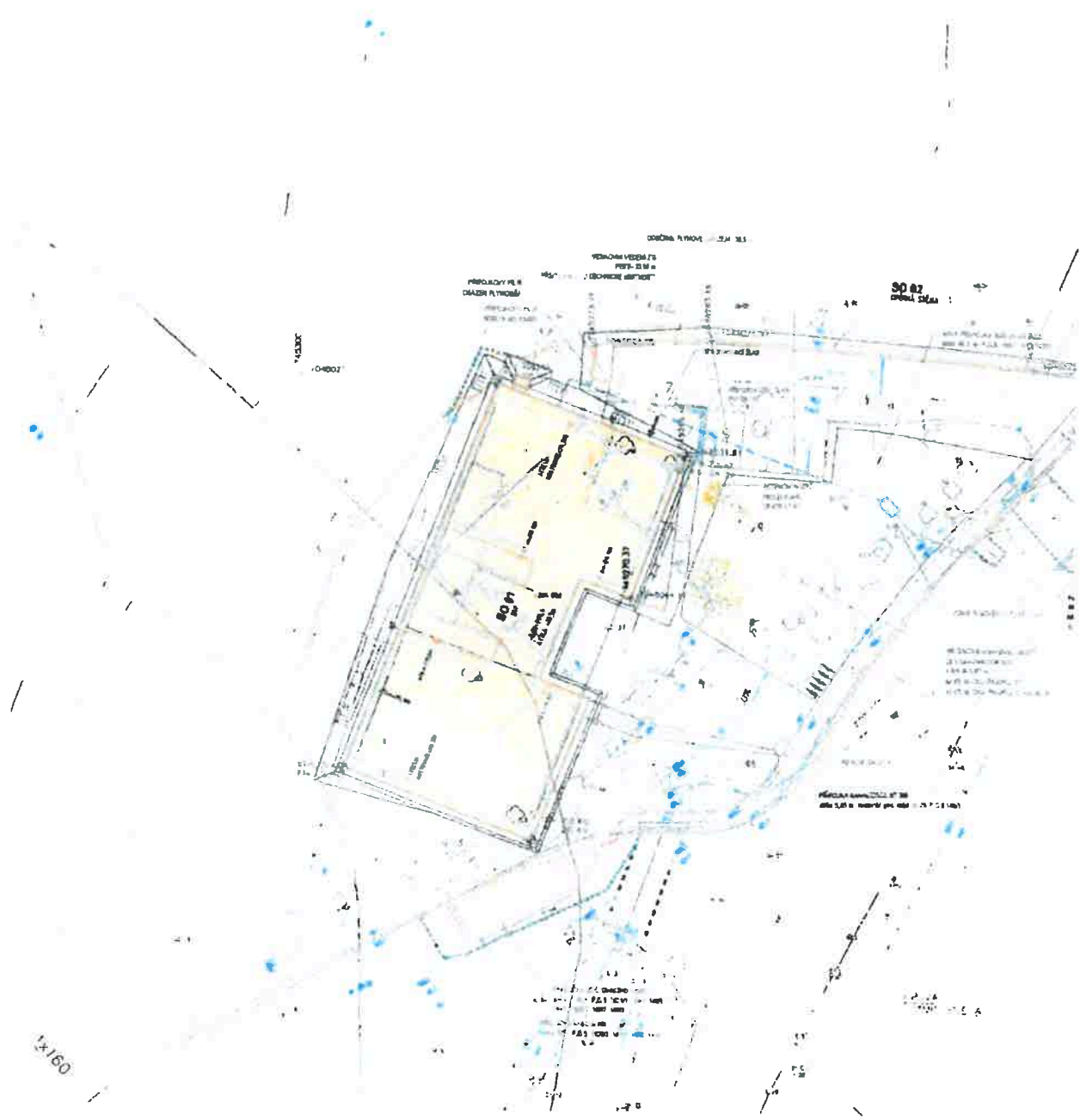
Konec protokolu



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 2 revize 4

Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	Ing. Radim Babík	03.08.2022
Návrh ocenění změny obdrženo (Zájemce Investor):	Ing. Arch. Roman Nevrla	3. 8. 2022
Předmět Změny:	Odstavení základových konstrukcí a spodní stavby demontovaného objektu (p.č. 1484 Štěrsko) a změna zatížení výšleňového mostičku	
Popis a lokalizace Změny:	<p>Při provádění odstavení povrchu stávající komunikace byly zjištěny pozůstatky základových a nosných konstrukcí v místě stavby odstraňované v roce 2019. Tyto základové konstrukce byly zjištěny a změně změny, stavební sítě a jiného odpadu. Na povrchu byly přikryty sítou vrtovou změny.</p> <p>Pro postup stavebních prací je nutné tyto základové konstrukce odstranit. Dále je v tomto návrhu řešena změna výšleňového mostičku ze změny na smíšený odpad.</p> <p>Předmětem změny je odstavení základových konstrukcí původní demontované stavby a stavební sítě či smíšeného odpadu.</p> <p>Provedení práce a vizuální kontrolou načež úprava rozsoh základových konstrukcí zcela zjevné.</p> <p>Jedná se tedy o kalkulaci na základě dostupných podkladů, kdy odhady množství bude zřejmý až v průběhu realizace.</p> <p>Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výšleňové uvedené v ocenění změny, které je nezávislou součástí tohoto návrhu ocenění změny.</p> <p>Uvedené výměry jsou udány jako maximální možná dle projektové dokumentace demolice stávajícího objektu, a to v množství zde uvedeném.</p> <p>Konečné výměry budou účtovány dle skutečně provedených prací doležených (např. vážními body) a potvrzenými TDI.</p>	
Přílohy:	Ocenění změny P10.01_2.4	
<p>Všy na osnu dle bez DPH: 1 796 396,03 Kč</p> <p>Všy na dobu trvání díla: Nejnovější změna bude mít všy na dobu provedení díla. Doba provádění díla bude prodloužena o 35 dní. O této dobu budou posunuty termíny B1 + B2, bez dopadu na termín G1.</p>		
Tento návrh ocenění změny není být považováno za pevný k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud o sobězdí PŘÍKAZ ke změně (P11) poskytnutí tyto pečetky.		
FETTERS management s.r.o.		



1:160



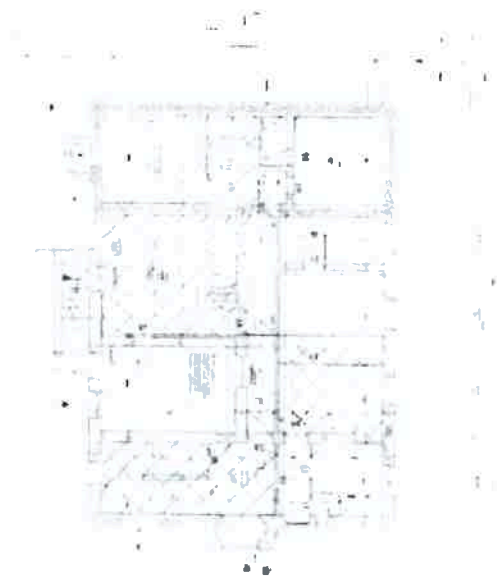
Půdorys 1. np původního objektu



Půdorys 2. np původního objektu



Řezy původního objektu



- Základová konstrukce
- Základová konstrukce
- Základová konstrukce
- Základová konstrukce
- Základová konstrukce

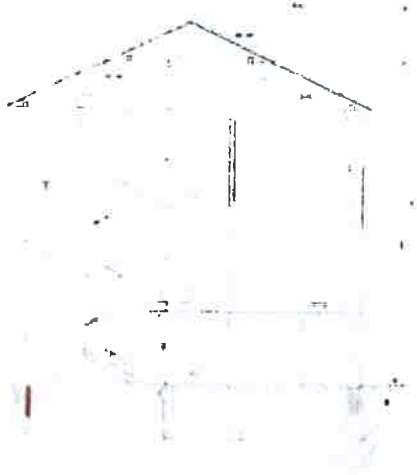
Půdorys původního objektu s doplněnými základovými konstrukcemi dle skutečného stavu



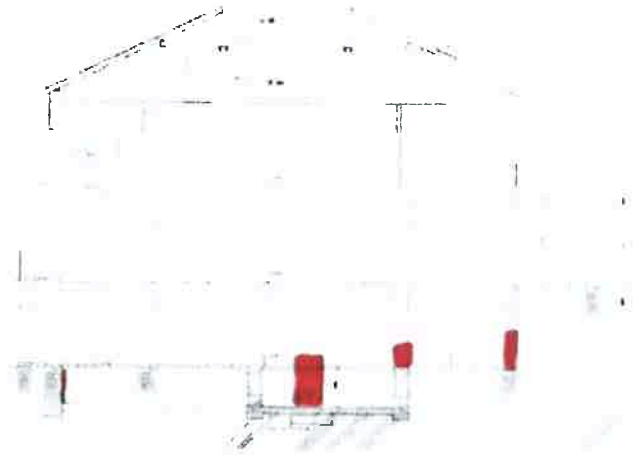
— Zg1112 18

Půdorys původního objektu s doplněným demolovaným zdívem dle skutečného stavu

ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



čárka - původní stav
čárka - původní stav
červená - skutečný stav

Řezy původního objektu se zakresleným skutečným stavem

NÁVRH OCEŇENÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 3 revize 4

Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	Ing. Radim Babík Digitálně podepsal Ing. Radim Babík Datum: 2022.08.03 182534 +0207	03.08.2022
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce investora):	Ing. Arch. Roman Nový	3.8.2022

Předmět Změny:

- Změna zařídění těžené zeminy na základě výsledků rozborů půdy v místě stavby
- Změna lokality mazdéponie pro zpětný zásep
- Popisek za zrušení nivelační značky
- Nastavení odřezového materiálu

Popis a lokalizace Změny:

- Předmětem je změna zařídění zeminy na zemku obsaženou nebezpečně látky v okolí kontaminovaných sond, a to do hloubky 0,5 m. Celkové předpokládané množství kontaminované zeminy je cca 46 m³. Jedná se o sondu v jižní části pozemku (L4) a sondu provedenou v severní části (B0). Ostatní kontrolní sondy provedené v okolí měly negativní výsledek rozboru zaměřeného na prvky PAU a EOK. Změna v ohraničeném okolí kontaminovaných sond, do hloubky 0,5 m bude zřetelně jako nebezpečný odpad. Dále byly provedeny vzorky v místě kontaminovaných sond v úrovni -0,5 m (A, B3). Tyto vzorky již výsledek znečištění neprokázaly. (viz umístění sond a rozbor vzorků)
- Projekt předpokládá existenci mazdéponie pro dočasně uložení materiálu, pro zpětný zásep keramických. Tato deponie se má nacházet v lokalitě do 500 m od místa stavby. Taková deponie není v dispozici.
- Předmětem je změna mazdéponie za trvalou skládku a následné zpětné dotčení vhodného zásepového materiálu a s tím související náklady na sídlování a dopravu nad rámec dohody smlouvy s objednatel a výkazem výměr.
- V místě stavby byla zjištěna nivelační značka, která má být odstraněna při demontáži původního objektu. K odstranění nivelačního bodu je třeba úpravit zřetelně odřezového materiálu.
- Předmětem změny úprava nákladů na zřízení nové nivelačního bodu.
- Změna řeší nastavení odřezového materiálu dle návrhu ocenění změny č. 2 zeminou těženou v místě stavby.
- Jedná se o odhad množství, který bude upřesněn dle skutečně provedené laboratury.

Předmětem přílohy v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výše uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

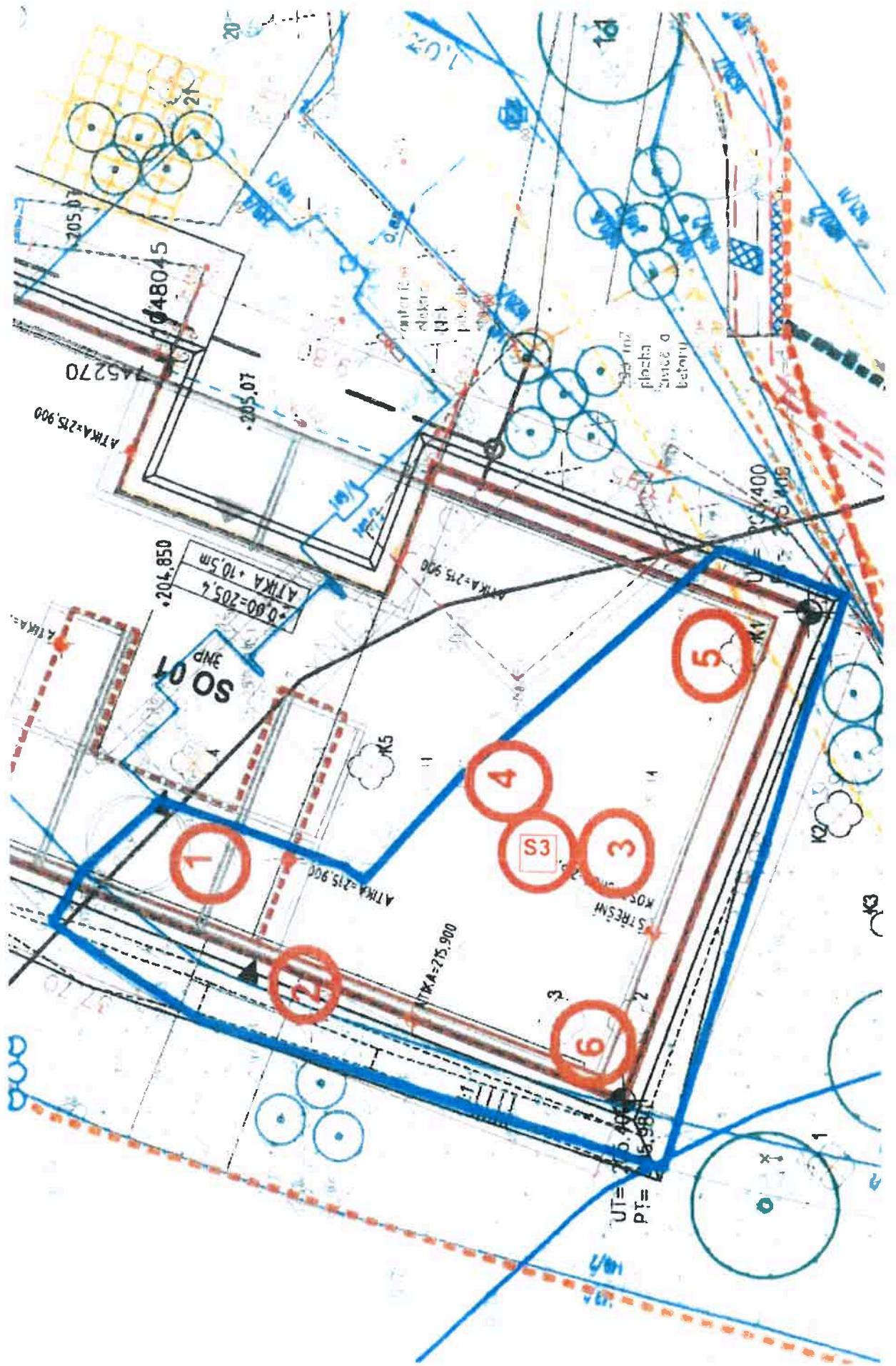
Ocenění změny P10.01_3-4
Rozmístění sond
Rozbor vzorků

Všv na oahu díla bez DPH:

601 844,87 Kč

Všv na dobu trvání díla: Nevrhované změna bude ra k všv na dobu provádění díla. Doba provádění díla bude prodloužena o 15 dní.
O tuto dobu budou posunutí termínové mílnky B1 + B2, bez dopadu na mílnku G1.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud nebude příkaz ke změně (P11) poskytnutý jeho polobíly.





VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118061
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **28.6.2022**
Datum odběru: **28.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304572	
Místo odběru:	SM 1/28	
Stanovení v sušině		<i>Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.</i>
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
<u>PAU:</u>		
naftalen mg/kg sušiny	0,043	
fenantren mg/kg sušiny	0,29	
antracen mg/kg sušiny	0,074	
fluoranten mg/kg sušiny	1,4	
pyren mg/kg sušiny	1,3	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,40	
chrysen mg/kg sušiny	0,37	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,48	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,14	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,44	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,28	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,43	
PAU celkem mg/kg sušiny <small>(suma dle Sb.294/2005)</small>	5,6	6

Položky označené ∇ nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-PAU, PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554, ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118062
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **28.6.2022**
Datum odběru: **28.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304573	
Místo odběru:	SM 2/28	
<u>Stanovení v sušině</u>		<i>Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.</i>
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
PAU:		
naftalen mg/kg sušiny	0,036	
fenantren mg/kg sušiny	0,17	
antracen mg/kg sušiny	0,036	
fluoranten mg/kg sušiny	0,50	
pyren mg/kg sušiny	0,44	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,26	
chrysen mg/kg sušiny	0,25	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,30	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,11	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,29	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,19	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,22	
PAU celkem mg/kg sušiny	2,8	6
<small>(suma dle Sb.294/2005)</small>		

Položky označené **N** nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554,ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118063
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **28.6.2022**
Datum odběru: **28.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304574	
Místo odběru:	SM 3/28	
<u>Stanovení v sušině</u>		<i>Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.</i>
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
PAU:		
naftalen mg/kg sušiny	0,058	
fenantren mg/kg sušiny	0,27	
antracen mg/kg sušiny	0,065	
fluoranten mg/kg sušiny	1,2	
pyren mg/kg sušiny	1,1	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,46	
chrysen mg/kg sušiny	0,40	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,51	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,16	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,42	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,24	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,29	
PAU celkem mg/kg sušiny	5,2	6
<small>(suma dle Sb 294/2005)</small>		

Položky označené **N** nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554,ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118064
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **28.6.2022**
Datum odběru: **28.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304575	
Místo odběru:	SM 4/28	
<u>Stanovení v sušině</u>		Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
PAU:		
naftalen mg/kg sušiny	0,059	
fenantren mg/kg sušiny	0,47	
antracen mg/kg sušiny	0,11	
fluoranten mg/kg sušiny	1,9	
pyren mg/kg sušiny	1,6	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,60	
chrysen mg/kg sušiny	0,50	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,60	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,20	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,56	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,36	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,37	
PAU celkem mg/kg sušiny	7,3	6
<small>(suma dle Sb.294/2005)</small>		

Položky označené **N** nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554, ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118065
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **28.6.2022**
Datum odběru: **28.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304576	
Místo odběru:	SM 5/28	
Stanovení v sušině		Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
<u>PAU:</u>		
naftalen mg/kg sušiny	0,049	
fenantren mg/kg sušiny	0,13	
antracen mg/kg sušiny	0,027	
fluoranten mg/kg sušiny	0,85	
pyren mg/kg sušiny	0,78	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,38	
chrysen mg/kg sušiny	0,37	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,49	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,15	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,40	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,22	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,26	
PAU celkem (suma dle Sb 294/2005) mg/kg sušiny	4,1	6

Položky označené N nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554,ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118066
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **28.6.2022**
Datum odběru: **28.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304577	
Místo odběru:	SM 6/28	
Stanovení v sušině		<i>Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.</i>
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
PAU:		
naftalen mg/kg sušiny	0,051	
fenantren mg/kg sušiny	0,35	
antracen mg/kg sušiny	0,071	
fluoranten mg/kg sušiny	1,7	
pyren mg/kg sušiny	1,3	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,43	
chrysen mg/kg sušiny	0,38	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,53	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,12	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,40	
Indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,23	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,31	
PAU celkem mg/kg sušiny	5,9	6
<small>(suma dle Sb.294/2005)</small>		

Položky označené **N** nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezi stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554,ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118106
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **29.6.2022**
Datum odběru: **29.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304673	
Místo odběru:	S 3	
<u>Stanovení v sušině</u>		Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
PAU:		
naftalen mg/kg sušiny	0,017	
fenantren mg/kg sušiny	0,053	
antracen mg/kg sušiny	0,013	
fluoranten mg/kg sušiny	0,12	
pyren mg/kg sušiny	0,12	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,093	
chrysen mg/kg sušiny	0,094	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,097	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,037	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,11	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,054	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,062	
PAU celkem mg/kg sušiny <small>(suma dle Sb.294/2005)</small>	0,87	6

Položky označené **N** nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezi stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554,ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu



VZ lab
Jindřicha Plachty 535/16
150 00 Praha 5
tel.: 222 200 225, www.vzlab.cz



ROZBOR PEVNÝCH VZORKŮ

Protokol č.: 118107
Strana: 1 z 1

Zkušební laboratoř číslo 1402 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Akce: **Seniorský dům Hlubočepy**
Číslo zakázky: **173028**
Datum dodání: **29.6.2022**
Datum odběru: **29.6.2022**
Odebral: **Marek (VZ lab)**

Zákazník: **Hrabánek s.r.o.**
U Skopců 47
155 00 Praha 515

Číslo rozboru:	304674	
Místo odběru:	A	
Stanovení v sušině		<i>Limitní hodnota pro Vyhl. 294/2005 Sb. tab.10.1.</i>
EOX mg/kg sušiny	<0,5	1
PAU:		
naftalen mg/kg sušiny	0,022	
fenantren mg/kg sušiny	0,12	
antracen mg/kg sušiny	0,048	
fluoranten mg/kg sušiny	0,66	
pyren mg/kg sušiny	0,66	
benzo(a)antracen mg/kg sušiny	0,35	
chrysen mg/kg sušiny	0,32	
benzo(b)fluoranten mg/kg sušiny	0,49	
benzo(k)fluoranten mg/kg sušiny	0,18	
benzo(a)pyren mg/kg sušiny	0,42	
indeno(1,2,3cd)pyren mg/kg sušiny	0,26	
benzo(g,h,i)perylene mg/kg sušiny	0,30	
PAU celkem mg/kg sušiny	3,8	6
<small>(suma dle Sb 294/2005)</small>		

Položky označené **N** nevyhovují limitům uvedeným ve Vyhl. č.294/2005 Sb.
< hodnota stanovení se nachází pod mezí stanovitelnosti

-PAU,PCB, OCP v zemině
-EOX v zemině

SOP 32B (ČSN 757554,ČSN EN ISO 6468)
SOP 37B (DIN 38414-17)

-odběr odpadů

SOP V6

Nejistoty zkoušek na vyžádání přílohou protokolu.

Výsledky rozborů se týkají pouze analyzovaných vzorků, tak jak byly přijaty. Protokol může být reprodukován pouze celý, část pouze s písemným souhlasem laboratoře VZ lab.

Analyzováno: 30.6.2022
Protokol vystaven dne: 1.7.2022

Ing. Marcela Janochová
Manažer kvality

Konec protokolu

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH Ě. : 4 revize 1

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	Ing. Radim Babík	Ing. Radim Babík Digitální podpis Ing. Radim Babík Datum: 2022.08.03 15:10:49 40207	03.08.2022
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce investora):	Ing. Arch. Roman Nevrla		3. 8. 2022

Předmět Změny:

1. Prodloužení pilot v místě záskypu jámy po odstranění základevých konstrukcí demolovaného objektu a sjednocení délky pilot a smokolů
2. Provedení přeložky sítě CETIN bočním přesunem

Popis a lokalizace Změny:

1. Po odstranění základevých konstrukcí původního demolovaného objektu bylo nutné vzrůstové jámy dosypat do požadované úrovně. Vrtané piloty v místě záskypu je pro dodržení požadované únosnosti nutné prodloužit o hloubku tohoto záskypu (cca 2 m). Jedná se o piloty č. 15, 24, 25, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 44, 45 (viz příloha č.1). Sjednocení délky pilot . 4,5,10,14,17,19,20,27,33,40,41 a smokolů
2. Pro zajištění kontinuity projektu je nutné provést přeložku sítě CETIN, do jejíž odstraňování práce stavby zasahuje. Projektová dokumentace obsahuje tuto přeložku v délce 135 m. V předem dle zhotovitele tato přeložka není. Po závěru z místního šetření bude provedena přeložka sítí bočním přesunem vedení v délce 15 m namísto přeložky sítí PO v délce 135 m.

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

Ocenění změny P10.01_4
Umístění prodloužených pilot

Vliv na cenu díla bez DPH: 188 322,88 Kč
Vliv na dobu trvání díla: Navrhovaná změna nebude mít vliv na dobu provádění díla.



Tento Návrh ocenění změny nemusí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P-11) pokrývající tyto položky.

Ocenění změny P10.01_4

Prodloužení pilot						111 186,38 Kč	
		SO 001 03: Piloty					
		001: Zemní práce					
		001.: Zemní práce					
1	31	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hornin, tř. 1 až 4	m3	8,34	188,00	1 567,30 Kč
2	32	162701109_NSCH	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m VZDÁLENOST URČÍ DODAVATEL - POČET KM PROMÍTNOUT DO JC	m3	8,34	85,00	708,62 Kč
3	33	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odřadu 17 05 04	t	16,67	500,00	8 336,70 Kč
		002: Základy					
		0022: Vrt					
4	34	226113113	Vrty velkoprofilové svisté nezapažené D do 1050 mm hl do 5 m hor. III	m	29,50	2 000,00	59 000,00 Kč
5		0023: Pilot					
6	35	231112113	Zřízení pilot svíslých D do 1250 mm hl do 10 m bez vytažení pažnic z betonu železového	m	29,50	618,00	18 231,00 Kč
7	36	589329R01	beton C 25/30 XA2 kamenivo frakce 0/16	m3	8,34	2 800,00	23 342,76 Kč
Posun vedení CETIN						51 533,00 Kč	
8		129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	10,50	479,00	5 029,50 Kč
9		175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	5,25	554,00	2 908,50 Kč
			frakce 0/4 včetně dopravy	t	10,50	610,00	6 405,00 Kč
10			Práce CETIN	KPL	1,00	19 430,00	19 430,00 Kč
11		460161832	Hloubení kabelových rýh ručně š 100 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	15,00	1 020,00	15 300,00 Kč
12		460431832	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 100 cm hl do 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	15,00	164,00	2 460,00 Kč
		VRN					2 603,51 Kč
13			VRN_00: VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	%	1,80	162 719,38 Kč	2 603,51 Kč
PŘÍPOČTY						165 322,89 Kč	
ODPOČTY						- Kč	
Celkem						165 322,89 Kč	

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č.: 5 revize 3

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel)	Ing. Radim Babik		12.10.2022
Návrh ocenění změny obdrženo (Zástupce investora)	Ing. Arch. Roman Nevrla		12.10.2022

Předmět Změny

Odvětrání základové spáry a změna základových konstrukcí v reakci na požadavky investora

Popis a lokalizace Změny

1. Na základě pokynu investora bylo doplněno opatření pro pronikání radonu z podlaží a došlo k související změně základových konstrukcí, jako přípravy pro uvažovanou změnu průměrného zstrážení objektu. Úpravy spočívaly ve sřazení lastru pod objektem na šířku 200 mm pod podkladní beton a následně doplnění šlířkové vrstvy frakce 16/32 v šířce 300 mm. Rovněž bude do šlířkové vrstvy doplněno odvětrávací potrubí a do pasů budou doplněny prostory pro toto potrubí. Odvětrání bude svrženo do dvou odvětrávacích svazů potrubí vedených v šlechtě IS-C a IS-F.

S tím souvisí i rozšíření výkopu otvrdových základových pasů a upravná rozsahu výkopových prací na základě odlišné hloubky zatížení základových pasů. S ohledem na tuto skutečnost bude rovněž adekvátně upraven objem betonu do základových pasů.

Z důvodu pházení šlířkového lože pro odvětrání radonu je nutné vložit do podkladního betonu kanál sítě 6/150/150. Betonáž pasů a podkladního betonu bude provedena ve dvou záběrech. První pod SH podkladního betonu a následně společně zbývající část pasů a podkladní beton.

Předmětem pínětu v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy

Ocenění změny P10.01_5
Schematická zakreslení změn do půdorysu základů
Projektová dokumentace - změna odvětrání podlaží

Vliv na cenu díla bez DPH 1 101 789,32 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Navrhované změna bude mít dopad do smluvních termínů + 10 dní. Nemá vliv na konečný termín.

Tento Návrh ocenění změny není bít považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce dokud nebude Píliček ke změně (P11) poskytnuty tyto položky.

Ocenění změny P10.01_5_3

O	P	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J cena URS	Celková cena
		HSV	Práce a dodávky HSV				
		1	Zemní práce				323 395,72
I		12211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně <i>odvětrání ovzdušnění radonu zajištění okolo základových pasů</i>	m3	12,340	688,00	8 489,92
2		122251303	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně v omezeném prostoru <i>výkop pro odvětrání radonu</i>	m3	75,000	237,00	17 775,00
3		129911101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně	m3	4,800	2 280,00	10 944,00
4	7	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně <i>nižší uroveň pasů 12,5 m3</i> <i>rozšíření pro bednění a odtěnění obvodových pasů</i> <i>snížení o 100 mm pro podkladní beton</i> <i>prostor atria vedle výtahu</i> <i>komin</i> <i>bourání zdiva bourání základů</i>	m3	124,380	418,00	51 990,84
5		162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,340	73,00	900,82
6	13	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 <i>12,34+75+12,5+19,23+88,4+7,63+2,52</i>	m3	217,620	195,00	42 435,90
7	14	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 176,200	12,80	27 855,36
8	8	171151103	Uložení sypání z hornin soudržných do násypů ztuhlých strojně <i>spěný zásep okolo základových pasů</i>	m3	88,400	120,70	10 669,88
9	15	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 <i>217,62*2</i>	t	435,240	350,00	152 334,00
		2	Zakládání				103 366,27
10		213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	423,890	21,00	9 283,19
11		69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	502,098	33,70	16 920,70
12		279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí <i>prostor atria, komin</i>	m2	12,880	1 320,00	17 001,60
13		279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	12,880	222,00	2 859,36
14	18	273351121	Zřízení bednění základových desek <i>mazanina</i>	m2	62,500	477,40	29 837,50
15	19	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	62,500	129,80	8 112,50
16	21	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 <i>změna třídy betonu</i>	m3	2,630	3 757,10	9 881,17
17	22	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	20,800	381,70	7 939,36
18	23	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	20,800	73,60	1 530,88
		3	Svislé a kompletní konstrukce				4 944,00
19		334359111	Výřez bednění pro vstup trub betonovou konstrukcí DN 150	kus	6,000	824,00	4 944,00
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				415 586,47
20	25	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 <i>podkladní beton tl 100 mm rozšíření mimo pasy</i> <i>změna třídy betonu</i>	m3	-30,010	3 800,00	-114 038,00
21		631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 změna na C 25/30 cena dle rozpočtu <i>změna třídy betonu</i>	m3	65,150	3 757,10	244 775,07

		podkladní deska v prostoru stna (vedle výtahu)		14,86			
		kumín		1,75			
22	94	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 6/150/150	t	1,818	38 500,00	69 993,00
23		635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuštěním	m3	87,340	2 460,00	214 856,40
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				120 343,91
24		952905221	Očištění stěn a podlah od nánosů bahna tlakovou vodou	m2	98,700	131,00	12 929,70
			občasná pracovní ležary				
25		953731114	Odvětrání svislé trubami plastovými DN přes 110 do 140 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m	24,000	719,00	17 256,00
26			Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	2,000	43,40	86,80
27			větrací hlavice	kus	2,000	2 336,00	4 672,00
28		953735114	Odvětrání vodorovné plastovými trubami DN přes 110 do 140 mm ukládanými na sraz	m	112,000	552,00	61 824,00
29	1105	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,100	5 000,00	5 500,00
30	1112	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,800	238,50	2 814,30
			(1,1+4,8) x 2				
31	1113	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,800	10,50	123,90
32	1114	99701383.R1	Poplatek za uložení rozříděného stavebního materiálu na skládce	t	11,800	405,00	4 779,00
			Izolace proti vodě a vlhkosti				
33	27	711141559R	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NALP	m2	33,600	107,40	3 608,64
			druhá vrstva výtahové šachty				
34	28	628530R2	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4mm	m2	40,320	167,40	6 749,57
		998	Přesun hmot				116 782,27
35		998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	337,521	346,00	116 782,27
36			VRN_00: VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	%	1,600	1 084 418,63	17 350,70
			PŘÍPOČTY				1 101 769,32
			ODPOČTY				0,00
			Celkem				1 101 769,32

Ocenění změny P10.01_6_2

O	P	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
		HSV	Práce a dodávky HSV				
			SO_001_05: Svislé zdivo, přičky				
			003: Svislé konstrukce				
69		311234045	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 250 mm	m2	-494,000	1 720,70	-850 025,80
		311236211	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných do P15 na maltu M10 tl 250 mm	m2	494,000	2 790,00	1 378 260,00
		998011002	Přesun hmot pro budovy zděné 6 · 12 m (rozdíl mezi AKU a obyčejnou cihlou 283-270 kg/m2)	t	6,422	366,00	2 350,45
			VRN_00: VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	%	1,600	530 584,65	8 489,35
		PŘÍPOČTY					1 389 099,81
		ODPOČTY					-850 025,80
		Celkem					539 074,01

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

2

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. arch. Roman Nevrla</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Radim Babik</u>	_____	_____

Předmět Změny:

Odstranění základových konstrukcí a spodní stavby demolovaného objektu (p. č. 149/4) "Středisko" a změna zatřídění vytěženého materiálu

Popis a lokalizace Změny:

Při provádění odstranění povrchu stávající komunikace byly zjištěny pozůstatky základových a nosných konstrukcí v místě stavby odstraňované v roce 2019. Tyto základové konstrukce byly zakryty směsí zeminy, stavební sutě a jiného odpadu. Na povrchu byly překryty slabou vrstvou zeminy.

Pro postup stavebních prací je nutné tyto základové konstrukce odstranit. Dále je řešena změna vytěženého materiálu ze zeminy na směsný odpad.

Předmětem změny je odstranění základových konstrukcí původně demolované stavby a stavební sutě či směsného odpadu.

Provedenými sondami a vizuální kontrolou nelze úplný rozsah základových konstrukcí zcela zjistit.

Jedná se tedy o kalkulaci na základě dostupných podkladů, kdy celkový rozsah bude zřejmý až v průběhu realizace.

Předmětem plnění v rámci této změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto příkazu ke změně.

Uvedené výměry jsou udány jako maximálně možné dle projektové dokumentace demolice stávajícího objektu, a to v množství zde uvedeném. Konečné výměry budou účtovány dle skutečně provedených prací doložených (např. vážními lístky) a potvrzenými TDI.

Přílohy:

1. Ocenění změny č. 2
2. Koordinační situace stavby s vyznačením pozice demolovaného objektu "Střediska"
3. Půdorys 1. PP PD demolice
4. Půdorys 1. NP PD demolice
5. ŘEZ A-A, B-B PD demolice

Vliv na specifikaci ceny:

1 796 396,03 Kč

Vliv na harmonogram:

Uvedená cena je maximální možná, tedy nepřekročitelná. Bude účtováno dle skutečně provedených prací.

Změna ovlivní dobu provádění díla. Doba provádění díla bude prodloužena o 35 dní. O tuto dobu budou posunuty dílčí smluvní Milníky B1 a B2.

Změna je bez dopadu na termín dokončení stavby (Milník G1)

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

3

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. arch. Roman Nevrla</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Radim Babik</u>	_____	_____

Předmět Změny:

1. Změna zatřídění těžené zeminy na základě výsledků rozborů půdy v místě stavby
2. Změna lokality mezideponie pro zpětný zásyp
3. Poplatek za zrušení nivelační značky
4. Nahrazení odtěženého materiálu

Popis a lokalizace Změny:

1. Předmětem je změna zatřídění zeminy na zeminu obsahující nebezpečné látky v okolí sond s pozitivním nálezem, a to do mocnosti 0,5 m. Celkové předpokládané množství kontaminované zeminy je cca 46 m³. Jedná se o sondu v jižní části pozemku (č.4) a sondu provedenou v severní části (S0). Ostatní kontrolní sondy provedené v okolí měly negativní výsledek rozboru zaměřeného na prvky PAU a EOX. Zemina v ohraničeném okolí kontaminovaných sond, do hloubky 0,5 m bude zlikvidována jako nebezpečný odpad. Dále byly provedeny vzorky v místě kontaminovaných sond v úrovni -0,5 m (A, S3). Tyto vzorky již výskyt znečištění neprokázaly. (viz rozmístění sond a rozborů vzorků)
2. Projekt předpokládal existenci mezideponie pro dočasné uložení materiálu, pro zpětný zásyp konstrukcí. Tato deponie se měla nacházet v lokalitě do 500 m od místa stavby. Taková deponie není k dispozici. Předmětem je záměna mezideponie za trvalou skládku a následné zpětné dodání vhodného zásypového materiálu a s tím související náklady na skládkování a dopravu nad rámec definovaný smluvním soupisem prací s výkazem výměr.
3. V místě stavby byla zjištěna nivelační značka, která měla být odstraněna při demolici původního objektu. K odstranění nivelačního bodu je třeba uhradit zřízení adekvátního nového bodu. Předmětem změny je uhrazení nákladů na zřízení nového nivelačního bodu.
4. Změna řeší nahrazení odtěženého materiálu dle návrhu ocenění změny č. 2 zeminou těženou v místě stavby. Jedná se o odhad množství, který bude upřesněn dle skutečně provedené kubatury.

Přílohy:

1. Ocenění změny č. 3 rev4
2. Situace rozmístění sond
3. Rozbory vzorků

Vliv na specifikaci ceny:

651 844,87 Kč

Vliv na harmonogram:

Změna ovlivní dobu provádění díla. Doba provádění díla bude prodloužena o 15 dní. O tuto dobu budou posunuty dílčí smluvní Milníky B1 a B2.

Změna je bez dopadu na termín dokončení stavby (Milník G1)

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

4

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. arch. Roman Nevrla</u>	_____	15.08.2022
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Radim Babik</u>	_____	_____

Předmět Změny:

1. Prodloužení pilot kvůli odtěžení kontaminované zeminy a provedení zpětných zásypů
2. Provedení přeložky sítě CETIN bočním přesunem

Popis a lokalizace Změny:

1. Po odtěžení kontaminované zeminy bylo nutné vzniklou jámu dosypat do požadované úrovně. Vrtané piloty v místě zásypu je pro dodržení požadované únosnosti nutné prodloužit o hloubku tohoto zásypu (cca 2 m a 0,5m). Jedná se o piloty č. 15, 24, 25, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 44, 45 (prodloužení 2m) a 4,6,10,14,17,19,20,27,33,40,41 (prodloužení 0,5m)
2. Pro zajištění kontinuity projektu je nutné provést přeložku sítě CETIN, do jejíž ochranného pásma stavby zasahuje. Projektová dokumentace obsahuje tuto přeložku v délce 135 m. V předmětu díla zhotovitele tato přeložka není. Po závěru z místního šetření bude provedena přeložka sítí bočním přesunem vedení v délce 15 m namísto přeložky dle PD v délce 135 m.

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

1. Ocenění změny č. 4 rev1
2. Umístění prodlužovaných pilot

Vliv na specifikaci ceny:

165 322,89 Kč

Vliv na harmonogram:

Navrhovaná změna **nebude** mít vliv na dobu provádění díla.

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

5

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. arch. Roman Nevrla</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Radim Babik</u>	_____	_____

Předmět Změny:

Odvětrání základové spáry a změna základových konstrukcí v reakci na požadavky investora.

Popis a lokalizace Změny:

1. Na základě pokynu investora bylo doplněno opatření proti pronikání radonu z podloží a došlo k související změně základových konstrukcí, jako přípravy pro uvažovanou změnu primárního zdroje vytápění objektu. Úpravy spočívají ve stržení terénu pod objektem na úroveň -200 mm pod podkladní beton a následné doplnění štěrkové vrstvy frakce 16/32 v tloušťce 200 mm. Rovněž bude do štěrkové vrstvy doplněno odvětrávací potrubí a do pasů budou doplněny prostupy pro toto potrubí. Odvětrání bude svedeno do dvou odvodních svislých potrubí vedených v šachtě IS-C a IS-F.

S tím souvisí i rozšíření výkopu obvodových základových pasů a úprava rozsahu výkopových prací na základě odlišné hloubky založení základových pasů. S ohledem na tuto skutečnost bude rovněž adekvátně upraven objem betonů do základových pasů.

Z důvodu přidání štěrkové lože pro odvětrání radonu je nutné vložit do podkladního betonu kari síť 6/150/150. Betonáž pasů a podkladního betonu bude provedena ve dvou záběrech. První pod SH podkladního

Předmětem plnění v rámci tohoto návrhu ocenění změny jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v ocenění změny, které je nedílnou součástí tohoto návrhu ocenění změny.

Přílohy:

Ocenění změny č.5 rev3
Schematické zakreslení změn do půdorysu základů
Projektová dokumentace - změna odvětrání podloží

Vliv na specifikaci ceny:

1 101 769,32 Kč

Vliv na harmonogram:

Navrhovaná změna bude mít dopad do smluvních milníků + 10 dní. Nemá vliv na konečný termín.

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

6

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora):	<u>Ing. arch. Roman Nevrla</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Pavel Vokoun</u>	_____	_____
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Radim Babik</u>	_____	_____

Předmět Změny:

Změna vnitřního mezibytového nosného zdiva

Popis a lokalizace Změny:

Na základě doporučení projektanta prováděcího projektu inicioval investor změnu materiálu mezibytových stěn tl. 250 mm na akustické cihly. Jedná se o vnitřní nosnou stěnu ST13 1.-3.NP, mezibytová stěna

Přílohy:

1. půdorys 1.NP
2. Půdorys 2.NP
3. Půdorys 3.NP
4. Skladby stěn - Vnitřní nosná stěna ST 13

Vliv na specifikaci ceny:

539 074,01 Kč

Vliv na harmonogram:

Změna je bez dopadu na termín dokončení stavby

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení 15.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

Příloha č. 3 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo
a
nová Příloha č. 7 Smlouvy o dílo
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy	-
T	Den převzetí staveniště	A1 + 15
-	Realizace Stavby	-
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací	T+45+60
B2	Zemní práce, pilotové založení, betonáž základů a základové desky	B1+90
B3	Provedení všech nosných konstrukcí	B2+120
B4	Uzavření proti povětrnostním vlivům, osazení oken, LOP, pojistná hydroizolace střech	B3+90
B5	Hrubé rozvody TZB	B3+90
C	Kompletace DOSS a podání žádosti o změnu stavby před dokončením (evak. výtah)	T+120
D	Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	G1-30
E	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	G1-15
F	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů a sadových úprav	G1-15
	Dokončení a předání stavby	
G1	Praktické dokončení Stavby	T+600
G2	Uvedení Stavby do provozu	G1+21

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
G3	Předání stavby do užívání	G2+30 měsíců
G5	Úplné dokončení projektu	G1+10 let

Příloha č. 4 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

**a nová příloha č. 4 Smlouvy o dílo
Oprávněné osoby**

Zástupce Investora:

Městská část Praha 5 se sídlem nám. 14. října 1381/4, Praha 5

za kterou ve vztahu k Projektu jedná:

Bc. Milan Vondráček
Mgr. Tomáš Nový MBA
Bc. Pavel Vokoun



milan.vondracek@praha5.cz
tomas.novy@praha5.cz
pavel.vokoun@praha5.cz

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Správce stavby:

Ing. arch. Roman Nevrla



nevrla@fettters.cz

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Cenový manager:

Ivan Špindler



i.spindler@seznam.cz

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Koordinátor BOZP:

Ing. Jakub Polák
Pavel Figr



polak@erbec.cz
figr@erbes.cz

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Zástupce Zhotovitele:

Ing. Pavel Havlík
Ing. Radim Babík
Ing. Josef Kostecký



pavel.havlik@pozimos.cz
babik@pozimos.cz
kostecky@pozimos.cz

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Radim Babík



babik@pozimos.cz

Jméno

Příjmení

Tel.

E-mail

Stavbyvedoucí:

Ing. Pavel Hrabalík



hrabalik@pozimos.cz

Jméno

Příjmení

Tel.

E-mail

Strany prohlašují, že v případě, že Zhotovitel určí více než jednoho Zástupce Zhotovitele a/nebo Investor určí více než jednoho Zástupce Investora, pak za Zhotovitele, resp. Investora jedná každý ze Zástupců Zhotovitele, resp. Zástupců Investora samostatně.

Zpráva k dopisu zhotovitele ze dne 10.10.2022

Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo

PROJEKT	Bydlení pro seniory Hlubočepy
INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
ZHOTOVITEL	POZIMOS, a.s. K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
SPRÁVCE STAVBY	Ing. arch. Roman Nevrla Ing. Jan Linhart FETTERS management, s.r.o. Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5
DNE	18.10.2022

ÚVOD

Tato zpráva je zpracována v reakci na dopis zhotovitele, jehož předmětem je žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Žádost o uzavření dodatku byla zpracována v reakci na vyjádření zástupce investora ke změnovým listům, kde je část rozsahu považována za neoprávněnou a mezi zhotovitelem a investorem v tomto bodě nebylo dosaženo shody. Jedná se zejména o práce spojené s odstraněním základové konstrukce po stávajícím objektu a přeložku kabelu CETIN.

Zpráva je zpracována na základě příkazní smlouvy s Městskou částí Praha 5 na výkon Projektového managementu č. 0009/0/OPRI/21 akce „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“ zveřejněné 22. 2. 2021 v Registru smluv MVČR, na jejímž základě byla společnost FETTERS management s.r.o. pověřena výkonem správce stavby:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15569939>

Smlouva o dílo uzavřená mezi Investorem a Zhotovitelem stavby (POZIMOS, a.s.) je evidovaná investorem pod č. 0012/0/OPRI/22 a je zveřejněna v Registru smluv MVČR:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20069719?backlink=dl4cs>

OBSAH

	ÚVOD	2
1.	PODKLADY	3
2.	PŘEDMĚT POSOUZENÍ	4
2.1	Dopis zhotovitele – Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – 10.10.2022	4
2.2	Posouzení rozsahu prací změnových řízení a jejich vazba na SoD	5
4.	ZÁVĚR	7
5.	PŘÍLOHY	7

1. PODKLADY

- Dopis zhotovitele – Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – 10.10.2022
- Vyjádření zástupce investora – e-mail ze dne 30.9.2022
- Zprávy k ceně pro změnová řízení č. 01 - 06

2. PŘEDMĚT POSOUZENÍ

2.1 Dopis zhotovitele – Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – 10.10.2022

Předmětem posouzení je požadavek zhotovitele na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo v rozsahu změnových řízení 01 – 06 respektive nároku zhotovitele na zasmluvnění prací a dodávek definovaných těmito změnovými řízeními. Na základě jednání zástupců Prahy 5 a zástupců zhotovitele byla část rozsahu změnových řízení označena jako neoprávněný nárok s odkazem na Smlouvu o dílo, konkrétně odstavec 13.1 *Cena Díla je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí 68.828.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát osm miliónů osm set dvacet osm tisíc korun českých) (dále jen „Cena Díla“). Zhotovitel prohlašuje, že si v ceně Díla zohlednil veškeré své náklady, zisk, správní či jiné poplatky a s ohledem na postavení profesionála i případné změny cen materiálu, stavebních prací a dalších služeb. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.*

a dále dle odstavce 13.5. *Pro zamezení pochybnostem Strany uvádějí, že rozsah plnění uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy je pouze orientační a v případě dodatečně zjištěných chybějících činností, výkonů, plnění, položek, či vyšších množství dle výkazu výměr oproti skutečnosti při realizaci Díla se Cena díla nezvyšuje.*

Předmětem sporu je tedy zejména nárok zhotovitele na uhrazení prací spojených s odstraněním základových konstrukcí, které byly odhaleny po zahájení výkopových prací a provedení přeložky sítě CETIN.

Dopis zhotovitele byl zaslán jako reakce na sdělené vyjádření investora, které zhotovitel obdržel e-mailem 30.9.2022 a kde bylo uvedeno následující: *Navýšení ceny díla dle SoD je možné pouze v případě, že změnové listy mají souvislost s archeologickým průzkumem, odstranění kontaminované půdy jak je uvedeno v SoD. Ostatní práce např. odstranění základových konstrukcí cenu díla nenavysouží.*

V článku 13. 1. smlouvy ze dne 21. 4. 2022 (dále jen „Smlouva“) bylo sjednáno, že cena díla je stanovena jako pevná celková částka, přičemž zhotovitel navíc na sebe výslovně převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 NOZ. Zhotovitel tak na základě ust. § 2620 odst. 1 NOZ nemá nárok na změnu ceny díla. Tento princip je navíc ještě zdůrazněn v článku 13. 5. Smlouvy, kde je výslovně uvedeno, že rozsah plnění v příloze č. 2 Smlouvy je orientační a případné vícepráce nezvyšují cenu díla.

To ale neplatí u plnění sjednaných v článku 13. 3. Smlouvy (archeologický průzkum, odstranění kontaminované půdy), kde strany sjednaly, že tato případná plnění nejsou zahrnuta v ceně díla.

Změny vyvolané dodatečným požadavkem objednatele na změnu projektu a realizace jsou řešeny ve změnovém řízení dle smlouvy a mají vliv na cenu díla.

Zhotovitel s tímto stanoviskem nesouhlasí, svůj nárok považuje za oprávněný a odkazuje se ZZVZ, judikáty v obdobných případech a další argumenty kterými své stanovisko podporuje. Předmětem dopisu je rovněž informace o požadavku na uzavření dodatku nejpozději do 21.10.2022.

Pokud k uzavření dodatku do uvedeného data nedojde plánuje zhotovitel pozastavit práce do vyřešení situace.

2.2. Posouzení rozsahu prací změnových řízení a jejich vazba na SoD

- **Změnové řízení č. 1** dodatečné sondy kontaminace zeminy

Cena 79 200,- Kč

Toto změnové řízení obsahuje práce spojené s určením rozsahu kontaminace zeminy a nárok zhotovitele na uhrazení těchto nákladů je v SoD specifikován v odstavci 13.3.

13.3 Cena Díla neobsahuje náklady na:

13.3.1 případný archeologický průzkum a

13.3.2 náklady na případné odstranění stávající kontaminované půdy na staveništi.

Tyto práce bude dle potřeby objednávat a hradit Investor, s tím, že Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci a součinnost.

- **Změnové řízení č. 2** Odstranění základových konstrukcí a spodní stavby demolovaného objektu (p.č. 149/4) „Středisko“

Cena 1 796 396,03 Kč

Změnové řízení obsahuje práce spojené s demolicí základových a nosných konstrukcí které byly odhaleny v rámci výkopových prací. Informace o existenci těchto konstrukcí nebyla uvedena v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr. Rovněž lze konstatovat, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení maximální odborné péče tyto práce předvídat a objektivně se jednalo o neočekávanou překážku která bránila provedení díla. Rovněž se dle názoru správce stavby nejedná o práce, které by bylo možné považovat za část díla na kterou se vztahuje čl 13.1 SoD protože odhalení základových a nosných konstrukcí v místě budoucích základů je zcela mimořádná situace ke které je nutné přistupovat individuálně. Náklady zhotovitele byly oceněny objektivně v souladu se SoD a lze předpokládat že tyto náklady by byl investor nucen uhradit i v případě jiného zhotovitele který by stavbu realizoval.

- **Změnové řízení č.3** Nakládání s kontaminovanou zeminou, zpětný zásyp, změna mezideponie pro zpětný zásyp

Cena 651 844,87 Kč

Změnové řízení obsahuje práce spojené s odtěžením kontaminované zeminy, jejím odvozem a zpětnými zásypy. Nárok zhotovitele na uhrazení těchto nákladů je v SoD specifikován v odstavci 13.3.

13.3 Cena Díla neobsahuje náklady na:

13.3.1 případný archeologický průzkum a

13.3.2 náklady na případné odstranění stávající kontaminované půdy na staveništi.

Tyto práce bude dle potřeby objednávat a hradit Investor, s tím, že Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci a součinnost.

- **Změnové řízení č. 4** Prodloužení pilot a posun vedení CETIN

Cena 165 322,98 Kč

Změnové řízení obsahuje práce spojené s prodloužením pilot kvůli odtěžení kontaminované zeminy a následnému zpětnému zásyp. Tyto práce jsou následkem výskytu kontaminované zeminy a nárok zhotovitele na uhrazení těchto prací považujeme za oprávněný s ohledem na ustanovení v odstavci 13.3. SoD za oprávněný.

Dále změnové řízení obsahuje práce spojené s přeložkou vedení CETIN. Zde se jednalo o překážku bránící pokračování stavby na straně investora, kterou nepovažujeme za součást díla. Pro plynulé pokračování stavby byly práce objednány od zhotovitele nad rámec díla a dle našeho názoru se nejedná o vícepráce na které by se vztahoval bod 13.1. respektive bod 13.5. Bez provedení těchto prací by práce na díle byly pozastaveny, dokud by jejich provedení nezajistil investor.

- **Změnové řízení č. 5** Odvětrání základové spáry a změna základových konstrukcí v reakci na požadavky investora

Cena 1 101 769,32 Kč

Změnové řízení obsahuje práce spojené s požadavkem investora na přípravu pro případnou změnu primárního zdroje energie. Jedná se o doplnění protiradonového opatření a úpravu základových konstrukcí takovým způsobem, aby v případě rozhodnutí investora bylo možné provést změnu zdroje vytápění.

Tyto náklady považujeme za oprávněné, protože se jedná o požadavek na změnu iniciovaný ze strany investora v souladu s SoD odst. 15. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- **Změnové řízení č. 6** Změna vnitřního mezibytového zdiva

Cena 539 074,01 Kč

Změnové řízení obsahuje změnu materiálu mezibytových stěn iniciovanou investorem na základě doporučení projektantů prováděcího projektu.

Náklady považujeme za oprávněné, protože se jedná o požadavek na změnu iniciovaný ze strany investora v souladu s SoD odst. 15. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

3. ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení nároků zhotovitele na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 vyplývajících ze změnových řízení č. 1 až č. 6 konstatujeme, že práce obsažené v ocenění změn a podrobně popsané ve zprávách k ceně č. 1 až č. 6 mají následující status ve vazbě na SoD:

ZŘ 1 Sondy - Práce spojené s kontaminovanou zemínou - nárok zhotovitele na uhrazení těchto nákladů je v SoD specifikován v odstavci 13.3.

ZŘ 2 Odstranění základových konstrukcí – nárok zhotovitele je předmětem sporu. Stanovisko správce stavby je že se nejedná o práce, které by bylo možné považovat za část díla na kterou se vztahuje čl 13.1 SoD protože odhalení základových a nosných konstrukcí v místě budoucích základů je zcela mimořádná situace ke které je nutné přistupovat individuálně. Náklady zhotovitele byly oceněny objektivně v souladu se SoD a lze předpokládat že tyto náklady nad rámec díla by byl investor nucen uhradit i v případě jiného zhotovitele, který by stavbu realizoval.

ZŘ 3 Nakládání s kontaminovanou zemínou - nárok zhotovitele na uhrazení těchto nákladů je v SoD specifikován v odstavci 13.3.

ZŘ 4 Prodloužení pilot a posun vedení CETIN – u prodloužení pilot považujeme nárok zhotovitele za oprávněný, protože se piloty prodlužovaly kvůli nutnosti odtěžení kontaminované zeminy a váže se tedy k odstavci 13.3 SoD

U posun vedení CETIN byla situace taková, že investor měl v plánu realizovat tyto práce na vlastní náklady před zahájením realizace stavby. Protože se tak nestalo byly práce objednány u zhotovitele aby byla zajištěna kontinuita díla a nedošlo ke zbytečnému prodloužení. Práce byly objednány od zhotovitele nad rámec díla a nejedná o vícepráce na které by se vztahoval bod 13.1. respektive bod 13.5. Bez provedení těchto prací by práce na díle byly pozastaveny, dokud by jejich provedení nezajistil investor.

ZŘ 5 Odvětrání základové spáry a změna základových konstrukcí – jedná se o změnu projektu iniciovanou investorem a je nárokována v souladu se SoD odst 15. Změnové řízení

ZŘ 6 Změna vnitřního mezibytového zdiva - jedná se o změnu projektu iniciovanou investorem a je nárokována v souladu se SoD odst 15. Změnové řízení

Na základě výše uvedeného shrnutí považujeme z pozice správce stavby nároky zhotovitele za oprávněné a nárokové v souladu se smlouvou o dílo. Výjimku tvoří části týkající se prací spojených s odstraněním základových a nosných konstrukcí po původním objektu, které byly odhaleny v rámci výkopových prací a přeložky vedení CETIN. U těchto sporných položek správce stavby zastáváme názor, že tyto práce svým charakterem nespádají do předmětu díla a jednalo se o mimořádné okolnosti, které bránily pokračování díla tudíž k nim nelze přistupovat jako k dodávkám obsaženým v předmětu díla zhotovitele v rámci pevné ceny.

4. PŘÍLOHY

5.1 Dopis zhotovitele – Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – 10.10.2022

