

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

**Číslo smlouvy objednatele:** 2022/001/MR

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Městská realitní Poděbrady a.s.**  
se sídlem: nám. T.G.Masaryka 1130, Poděbrady  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 46357564  
DIČ: CZ46357564  
zastoupený ve věcech smluvních: členka správní rady MR  
zastoupený ve věcech technických: Vedoucí údržby MR

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **rbe Koláčný s.r.o.**  
se sídlem: Hradská 505, Týnec nad Labem 28126  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 27197671  
DIČ: CZ27197671  
zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách článků a odstavců základní smlouvy o dílo č. 2022/001/MR ze dne 22.6.2022 na realizaci akce „Zateplení podhledů v budově Pentagonu, náměstí T. G. Masaryka 1130, Poděbrady“ a uzavírají tento Dodatek č.1

**I.**

**Předmět dodatku č.1**

Předmět díla Smlouvy o dílo č. 2022/001/MR se upravuje Dodatkem č.1 o práce uvedené ve Změnových listech (viz Příloha č.1)

**II.**

**Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Cena díla, odstavec 4.1, kterým se cena díla navyšuje o částku 203 700,-Kč bez DPH na celkovou částku 2 078 266,-Kč bez DPH

III.

**Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání Smlouvy odílo č.2022/001/MR ze dne 22.6.2022 zůstávají beze změn. Příloha č.1 na níž se Dodatek č.1 odkazuje tvoří součást tohoto dodatku č.1

Příloha č. 1 – Změnové listy

V Poděbradech dne: *27.9.2022*

V Poděbradech dne:

.....  
Objednatel

**Městská realitní Poděbrady, a.s.**  
nám. T. G. Masaryka 1130/18  
290 01 Poděbrady  
IČ: 46357564, DIČ: CZ46357564  
11

.....  
Zhotovitel



Zakázka:

**Zateplení v budově TGM 1130 Poděbrady**

| Popis                                  | Cena             | DPH            | Cena s DPH |
|--|------------------|----------------|------------|
| SO_01: Zateplení podhledů              | 1 865 202        | 391 692        | 2 256 894  |
| 006: Úpravy povrchu                    | 846 772          | 177 822        | 1 024 594  |
| 009: Ostatní konstrukce a práce        | 100 815          | 21 171         | 121 987    |
| 099: Přesun hmot HSV                   | 21 531           | 4 521          | 26 052     |
| 767: Konstrukce zámečnické             | 801 084          | 168 228        | 969 311    |
| V03: Zařízení staveniště               | 10 000           | 2 100          | 12 100     |
| V06: Územní vlivy                      | 27 000           | 5 670          | 32 670     |
| V09: Ostatní náklady                   | 58 000           | 12 180         | 70 180     |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                | <b>1 865 202</b> |                |            |
| <b>DPH 21%</b>                         |                  | <b>391 692</b> |            |
| <b>Původní cena dle smlouvy o dílo</b> | <b>1 874 566</b> |                |            |
| <b>Méněpráce</b>                       | <b>- 9 364</b>   |                |            |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>             | <b>2 256 894</b> |                |            |

| Poř. Typ                               | Kód | Popis        | MJ  | Výměra bez ztr. | Ztratné   | Výměra | Jedn. cena | Cena             |         |
|--|-----|--------------|---|-----------------|-----------|--------|------------|------------------|---------|
| <b>SO_01: Zateplení podhledů</b>       |     |              |   |                 |           |        |            | <b>1 865 202</b> |         |
| <b>006: Úpravy povrchu</b>             |     |              |   |                 |           |        |            | <b>846 772</b>   |         |
| 1.                                     | H   | 219Km1136-07 | Isover FASSIL - tl. 200 mm, rozměry 1200x600 mm, balení 2,16 m2, R 4,7 m2K/W  | m2              | 214,47    | 5,00   | 225,194    | 735,00           | 165 517 |
| 2.                                     | H   | 28375933     | deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 50mm   | m2              | 58 099    | 5 00   | 61 004     | 137,20           | 8 370   |
| 3.                                     | SP  | 621131121    | Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně   | m2              | 252,883   | -      | 252 883    | 65,80            | 16 640  |
| 4.                                     | SP  | 621211011    | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm                    | m2              | 73,299    | -      | 73,299     | 892,50           | 65 419  |
| 5.                                     | SP  | 621221131    | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm | m2              | 214,47    | -      | 214,47     | 1 102,50         | 236 453 |
|  |     |              |   |                 | 161,87    |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 52,6      |        |            |                  |         |
| 1.                                     | H   | 219Km1136-07 | Isover TF - tl. 220 mm, rozměry 1000x600 mm   | m2              | 86,63     | 5,00   | 90,962     | 1 694,00         | 154 089 |
|  |     |              |   |                 | 42,2      |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 7,71      |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 36,72     |        |            |                  |         |
| 5.                                     | SP  | 621221131    | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm | m2              | 86,63     | -      | 86,63      | 1 220,00         | 105 689 |
|  |     |              |   |                 | 42,2      |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 7,71      |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 36,72     |        |            |                  |         |
| 7.                                     | SP  | 621521012    | Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů  | m2              | 140,243   | -      | 140,243    | 410,00           | 57 500  |
| 8.                                     | SP  | 622252002    | Montáž profilů kontaktního zateplení lepených   | m               | 77,44     | -      | 77,44      | 50,40            | 3 903   |
| 9.                                     | H   | 63127464     | profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS   | m               | 77,44     | -      | 77,44      | 26,30            | 2 037   |
| 11.                                    | SP  | 631547219R   | Pouzdřo potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/40 mm, kamenná vlna s   | m               | 86,52     | -      | 86,52      | 360,10           | 31 156  |
| <b>009: Ostatní konstrukce a práce</b> |     |              |   |                 |           |        |            | <b>100 815</b>   |         |
| 1.                                     | SP  | 943211111    | Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m   | m3              | 709,967   | -      | 709,967    | 50,00            | 35 498  |
| 2.                                     | SP  | 943211211    | Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití   | m3              | 21 299,01 | -      | 21 299,01  | 1,80             | 38 338  |
| 3.                                     | SP  | 943211811    | Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m   | m3              | 709,967   | -      | 709,967    | 38,00            | 26 979  |
| <b>099: Přesun hmot HSV</b>            |     |              |   |                 |           |        |            | <b>21 531</b>    |         |
| 1.                                     | SP  | 998011001    | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m   | t               | 4,254     | -      | 4,254      | 334,00           | 1 421   |
| 2.                                     |     |              | Odvoz a likvidace odpadů na řízené skládce  | kontejn         | 3,0       | -      | 3,0        | 4 200,00         | 12 600  |
| 3.                                     |     | 713400821R00 | Odstranění izolačních pásů potrubí  | m               | 86,52     | -      | 86,52      | 86,80            | 7 510   |
| <b>767: Konstrukce zámečnické</b>      |     |              |   |                 |           |        |            | <b>801 084</b>   |         |
| 1.                                     | H   | 138140R1     | kazeta fasádní (DEKMETAL - DEKCASSETTE IDEAL 1,0)   | m2              | 215,03    | 7,00   | 230,082    | 1 512,00         | 347 884 |
| 2.                                     | H   | 138140R2     | Prvky rošů, závěsy a spojovací materiálu (DEKMETAL - DEKCASSETTE IDEAL 1,0) - pro výměru 301,66 m2  | kpl             | 1,0       | -      | 1,0        | 196 098,00       | 196 098 |
| 3.                                     | H   | 138140R3     | Obvodové lemování (DEKMETAL - DEKCASSETTE IDEAL 1,0)  | m               | 165,19    | -      | 165,19     | 181,20           | 29 932  |
|  |     |              |   |                 | 165,19    |        |            |                  |         |
| 4.                                     | SP  | 767583R01    | Montáž podhledů lamelových vč. obvod. lemování (DEKMETAL - DEKCASSETTE IDEAL 1,0)   | m2              | 215,03    | -      | 215,03     | 473,00           | 101 709 |
|  |     |              |   |                 | 161,87    |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 53,16     |        |            |                  |         |
| 5.                                     | SP  | 767583R02    | Montáž roštu podhledů lamelových (DEKMETAL - DEKCASSETTE IDEAL 1,0)   | m2              | 215,03    | -      | 215,03     | 494,00           | 106 225 |
|  |     |              |   |                 | 161,87    |        |            |                  |         |
|  |     |              |   |                 | 53,16     |        |            |                  |         |
| 6.                                     | SP  | 783424140R00 | Nátěr potrubí   | bm              | 86,52     | -      | 86,52      | 59,50            | 5 148   |
| 7.                                     | SP  | 998767202    | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m  | %               | 1,79      | -      | 1,79       | 7 869,97         | 14 087  |
| <b>V03: Zařízení staveniště</b>        |     |              |   |                 |           |        |            | <b>10 000</b>    |         |
| 1.                                     | ON  | 030001000    | Zařízení staveniště   | Kč              | 1,0       | -      | 1,0        | 10 000,00        | 10 000  |
| <b>V06: Územní vlivy</b>               |     |              |   |                 |           |        |            | <b>27 000</b>    |         |
| 1.                                     | ON  | 065002000    | Mimostaveništní doprava materiálů   | Kč              | 1,0       | -      | 1,0        | 27 000,00        | 27 000  |
| <b>V09: Ostatní náklady</b>            |     |              |   |                 |           |        |            | <b>58 000</b>    |         |
| 1.                                     | ON  | 090001000    | Ostatní náklady   | Kč              | 1,0       | -      | 1,0        | 15 000,00        | 15 000  |
| 2.                                     |     |              | Zpracování kotvicího a kladečského plánu pro osazení izolace a lamel  | Kč              | 1,0       | -      | 1,0        | 20 000,00        | 20 000  |
| 3.                                     |     |              | Prověření elektroinstalace v podhledech vč. zapojení světel (vč. pomocného materiálu)   | Kč              | 1,0       | -      | 1,0        | 10 000,00        | 10 000  |
| 4.                                     |     |              | Úprava PENB dle nové technologie  | Kč              | 1,0       | -      | 1,0        | 13 000,00        | 13 000  |

Zakázka:

**Zateplení v budově TGM 1130 Poděbrady**

| Popis                      | Cena           | DPH            | Cena s DPH |
|----------------------------|----------------|----------------|------------|
| SO_01: Zateplení podhledů  | 213 064        | 44 743         | 257 807    |
| 006: Úpravy povrchu        | 198 683        | 41 723         | 240 406    |
| 099: Přesun hmot HSV       | 411            | 86             | 498        |
| 763: Montované konstrukce  | 7 219          | 1 516          | 8 736      |
| 764: Klempířské konstrukce | 6 750          | 1 418          | 8 168      |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>    | <b>213 064</b> |                |            |
| <b>DPH 21%</b>             |                | <b>44 743</b>  |            |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b> |                | <b>257 807</b> |            |

| Poř. Typ  | Kód | Popis     | MJ   | Výměra bez ztr. | Ztratiné | Výměra | Jedn. cena | Cena           |        |
|---|-----|-----------|--|-----------------|----------|--------|------------|----------------|--------|
| <b>SQ_01: Zateplení podhledů</b>  |     |           |  |                 |          |        |            | <b>213 064</b> |        |
| <b>006: Úpravy povrchu</b>  |     |           |  |                 |          |        |            | <b>198 683</b> |        |
| 1.  | H   | 28375933  | deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 50mm  | m2              | 73,822   | 5,00   | 77,513     | 137,20         | 10 635 |
| 2.  | SP  | 621131121 | Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně  | m2              | 87,8     | -      | 87,8       | 65,80          | 5 777  |
| 3.  | SP  | 621211011 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm | m2              | 15,2     | -      | 15,2       | 892,50         | 13 566 |
| 4.  | SP  | 621211011 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm     | m2              | 80,422   | -      | 80,422     | 875,60         | 70 418 |
| průvlaky a doplnění u podhledu 4; (6,61*2+1,15*2+0,35*2)*0,46                 |     |           |  |                 | 7,442    |        |            |                |        |
| průvlaky a doplnění u podhledu 5; (11,23*2+3,31*2+0,33*2)*0,46                |     |           |  |                 | 13,68    |        |            |                |        |
| 4.  | SP  | 621211041 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 160 do 200mm    | m2              | 5,031    | -      | 5,031      | 828,60         | 4 169  |
| podhled 2; (11,7*0,43)  |     |           |  |                 | 5,031    |        |            |                |        |
| 1.  | H   | 28375933  | deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 200 mm  | m2              | 5,031    | 5,00   | 5,5        | 548,80         | 3 018  |
| 5.  | SP  | 621521012 | Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů   | m2              | 77,568   | -      | 77,568     | 410,00         | 31 803 |
| průvlaky a doplnění u podhledu 5; (29,76*0,22+18,05*0,16+0,68*0,22+11,23*0,5, |     |           |  |                 | 15,2     |        |            |                |        |
| 6.  | SP  | 621521011 | Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn   | m2              | 26,153   | -      | 26,153     | 398,00         | 10 409 |
| podhled 2; (11,7*0,43)  |     |           |  |                 | 5,031    |        |            |                |        |
| průvlaky a doplnění u podhledu 4; (6,61*2+1,15*2+0,35*2)*0,46                 |     |           |  |                 | 7,442    |        |            |                |        |
| průvlaky a doplnění u podhledu 5; (11,23*2+3,31*2+0,33*2)*0,46                |     |           |  |                 | 13,68    |        |            |                |        |
| 5.  | SP  |           | Nátěr adhezním můstkem   | m2              | 5,031    | -      | 5,031      | 65,40          | 329    |
| podhled 4; (6,61*1,15)  |     |           |  |                 | 5,031    |        |            |                |        |
| 3.  | SP  | 621211011 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm | m2              | 5,031    | -      | 5,031      | 875,00         | 4 402  |
| podhled 4; (6,61*1,15)  |     |           |  |                 | 5,031    |        |            |                |        |
| 1.  | H   |           | deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 60mm  | m2              | 7,5      |        | 7,5        | 165,00         | 1 238  |
| 1.  | H   |           | deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 80mm  | m2              | 22,5     |        | 22,5       | 220,00         | 4 950  |
| 1.  | H   |           | deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 140mm   | m2              | 14,0     |        | 14,0       | 385,00         | 5 390  |
| 4.  | SP  | 621211041 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl do 160               | m2              | 13,3     | -      | 13,3       | 895,00         | 11 904 |
| 8.  | SP  | 622252002 | Montáž profilů kontaktního zateplení lepených  | m               | 45,5     | -      | 45,5       | 50,40          | 2 293  |
| 9.  | H   | 63127464  | profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS  | m               | 50,0     | -      | 50,0       | 26,30          | 1 315  |
| montážní pěna   |     |           | ks   | 6,0             |          | 6,0    | 258,20     | 1 549          |        |
| fasádní pásy š.50mm, dl.50m   |     |           | bal  | 6,0             |          | 6,0    | 86,50      | 519            |        |
| Oprava dlažby u hlavního vstupu   |     |           | kpl  | 1,0             |          | 1,0    | 15 000,00  | 15 000         |        |
| <b>099: Přesun hmot HSV</b>   |     |           |  |                 |          |        |            | <b>411</b>     |        |
| 1.  | SP  | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m  | t               | 1,231    | -      | 1,231      | 334,00         | 411    |
| <b>763: Montované konstrukce</b>  |     |           |  |                 |          |        |            | <b>7 219</b>   |        |
| 1.  | SP  | 763231222 | Podhled ze sádrovláknitých desek dvojitě opláštěná 2x12,5mm  | m2              | 5,031    | -      | 5,031      | 1 435,00       | 7 219  |
| podhled 4; (6,61*1,15)  |     |           |  |                 | 5,031    |        |            |                |        |
| <b>764: Klempířské konstrukce</b>   |     |           |  |                 |          |        |            | <b>6 750</b>   |        |
| 1.  | SP  | 76401     | oplechování potrubí u podhledu č.5 - poplastovaný plech rš.500mm   | m               | 9,0      | -      | 9,0        | 750,00         | 6 750  |