




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Ev.č. objednatele: 62-2-8478/2022






Č.j. zhotovitele:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Datová schránka: ybiaiuv
Telefon: 
DS: ybiaiuv
(dále „objednatel“, „příkazník“ nebo také „investor“)

a

PROMED Brno spol. s r.o.

zápis v OR : Krajský soud v Brně, sp.zn. C 1310
sídlo: Žitná 1495/19, 621 00 Brno
IČO: 188 25 885
DIČ: CZ 188 25 885
Bankovní spojení: 
Zastoupená: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon/fax: 
Dat. schránka: Yrqu9cy
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele provést projektové práce a nezbytně navazující inženýrskou činnost pro změnu typu hasičské stanice v Mikulově na Moravě z P1 na P2 dle specifikace předmětu VZ, která byla přílohou výzvy č.j. HSBM-5236-02/2022.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost, uživatelskou přívětivost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění :

- a) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- b) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

- c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - d) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
- Podrobně specifikováno v příloze smlouvy č.1

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději
 - a) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí - do 60 od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí do 60 dní od vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí
 - c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro venkovní úpravy do 60 dní od vydání územního rozhodnutí
 - d) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení – do 60 dní od vyhotovení dokumentace pro stavební povolení
2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystavených a odsouhlasených předávacích protokolů.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti, či v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jedná s náležitou péčí nemohl zabránit.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá elektronicky dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení nejméně 10 dnů před smluvním termínem odevzdání. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
6. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízenými orgány objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, odborného odhadu nákladů bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
7. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezavazuje odpovědnosti za škody.
8. Lhůta plnění se může posunout, pokud prodlení s plněním bude způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli pandemii viru SARSCoV-2 vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací dne 11. 3. 2020 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) **Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

Cena bez DPH		
DPH		
Cena vč. DPH		

b) **Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí**

Cena bez DPH		
DPH		
Cena vč. DPH		

c) **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Cena bez DPH		
DPH		
Cena vč. DPH		

d) **Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení**

Cena bez DPH		
DPH		
Cena vč. DPH		40 400,- Kč

Celková cena díla

Cena celkem bez DPH:		730 000,- Kč
DPH:		153 300,- Kč
Cena celkem s DPH:		883 300,- Kč

- Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH) po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí daňový doklad (dále jen „faktura“).
- Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
- Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
- Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo dotčenými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby na základě jím vyhotovených dokumentů nebylo nutné realizovat jakékoliv vícepráce, které by vyplývaly z neúplných, vadných či nedostatečných podkladů.

5. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
6. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
8. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
9. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 500.000,00 Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.
10. Před zahájením projekční práce týkající se
 - oblasti elektro (strukturované kabelážní systémy, anténní vysílací systémy a koaxiální rozvody, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární signalizace, elektronická kontrola vstupu, jednotný čas, místní rozhlas, slaboproudé rozvody, sítě elektronických komunikací),
 - oblasti napájení (záložní zdroje náhradního napájení pro informační a komunikační systémy)a
 - oblasti chlazení technologických místností, měření a regulaceje zhotovitel povinen kontaktovat objednatele a zajistit konzultace technického řešení s odbornými pracovníky objednatele. Konečné řešení bude objednatelem písemně odsouhlaseno.
11. Objednatel požaduje, aby byl předmět veřejné zakázky plněn osobami, kterými byla prokazována kvalifikace, tj., aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci, účastnily plnění veřejné zakázky ve funkcích - kvalifikaci, kterou prokazovali:
 - Vedoucí týmu (vedoucí projektant) – Ing. arch. Jiří Janoušek
 - Změna osoby je možná pouze se souhlasem zadavatele za současného splnění kvalifikačních požadavků na takovou osobu/funkci.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při

- vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
- Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
 - V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla;
 - přiměřenou slevu z ceny díla.
 - V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
 - Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
 - Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka

- Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát nejpozději při uzavření této smlouvy. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 500 000. Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do nabytí právní moci stavebního povolení nebo do předání dokumentace pro zadání veřejné zakázky, podle toho, co nastane později, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění.

IX. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

- Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: [redacted] v kopii na [redacted].
- Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
- Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím (zejména jde o termíny v čl. II. odst. 1), je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části předmětu plnění za každý den prodlení.
- V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění

- vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VII. odst.8 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení
 4. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k ZZVZ (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
 5. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek ZZVZ z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
 6. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k ZZVZ, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč.
 7. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
 8. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
 9. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
 12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
 13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
 14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení elektronického projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije

v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

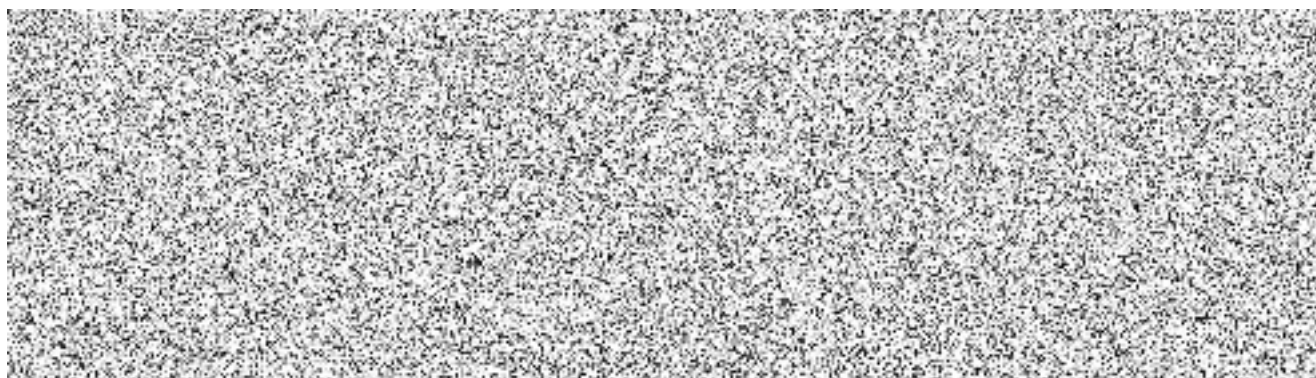
6. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu ZZVZ zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
 - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
 - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
 - nebude pomáhat žádnému potencionálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.
9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky dle § 211 odst. 3 ZZVZ. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Přílohy:

1. Specifikace předmětu VZ - Požadavky na zpracování projektové dokumentace
2. Nabídka zhotovitele z 19.10.2022

Brno

Brno



Požadavky na zpracování projektové dokumentace úpravu hasičské stanice v Mikulově na typ P2

Požadovaný předmět díla:

- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

Obecné požadavky na řešení

Objekt byl zkolaudován v prosinci roku 2013 jako požární stanice typu P1. Na základě požadavku GR HZS ČR na změnu typu stanice z P1 na P2 má dojít ke změně počtu sloužících příslušníků z 5 na 8 ve 24 hodinové směně. To není možné řešit jiným způsobem, než přístavbou nebo nástavbou objektu. Aby byly podmínky pro příslušníky i umístění techniky v souladu s legislativou, je nutné doplnit jedno garážové stání pro výjezdovou techniku (přístavba), přizpůsobit nově i ložnice, sociální zázemí, šatny (z původních prostor pro 15 skříní na 24) a další prostory (denní místnost apod.) formou přístavby nebo nástavby objektu. Projektová dokumentace bude řešit úpravu dispozic a změnu využívání objektu v souladu s požadavky investora, ČSN 73 57 10 Požární stanice a požární zbrojnice (pokud to umožní konstrukce objektu) a dalších platných předpisů. Na střeše bude umístěna fotovoltaická elektrárna pro potřeby stanice.

Předpokládaný výčet prostor v příloze č. 1

Odhadovaná cena stavebních prací činí 13 mil. Kč bez DPH

Popis předmětu díla

a) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., přílohy č. 1.

Projektová dokumentace - první pracovní verze dispozice bude řešena ve 2 variantách:

1. přístavba garáže +přístavba zázemí,
2. přístavba garáže a nástavba zázemí

Následně bude v rámci 1. projednání vyhodnocena vhodnější z obou variant a ta bude následně rozpracována.

Dále bude projektová dokumentace ještě minimálně 2x s investorem projednána a konečná verze odsouhlasena.

Dokumentace bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální formě ve formátu pdf a dále ve formátech dwg a docx.

Termín: do 60 dnů od účinnosti smlouvy

b) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

Získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně zpracování a kompletace žádosti. Rozsah potřebných dokladů a vyjádření k žádosti bude projednán za účasti zástupců HZS JmK se stavebním úřadem Města Mikulov na Moravě a následně odsouhlasen. Po kontrole úplnosti dokladů podá HZS JmK žádost na stavební úřad.

Doklady budou předány v originále a 1 x v digitální formě ve formátu pdf , návrh žádosti v editovatelné podobě

Termín: 60 dní od vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí

c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro venkovní úpravy

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., přílohy č. 12 a bude zpracována v požadovaném v rozsahu, na který odkazuje s vyhláška č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace/dispoziční řešení bude minimálně 3x s investorem projednána a konečná verze odsouhlasena.

V rámci zpracování ZOV (zásady organizace výstavby) zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zajistí činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi zpracování PD, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle platných předpisů (dále jen „plán BOZP“).

Součástí PD budou technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace.

V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „ZZVZ“). Dokumentace nesmí obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky. Přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele či výrobek může být použit, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů na výkon nebo funkci, popis účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nebo odkazů na normy nebo technické dokumenty, nemůže být dostatečné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být v dokumentaci výslovně uvedeno, že je možnost nabídnout rovnocenné řešení dle § 89 odst. 6 ZZVZ. Popis materiálů, výrobků uvedených v projektové dokumentaci musí být jednoznačný, a to technickými parametry nebo vlastnostmi. V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.). Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

Soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č.169/2016. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Předmětem díla bude dále ceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel.

Zadavatel dále do předmětu zakázky zahrnuje také spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zadavatel proto požaduje také součinnost vybraného dodavatele při zpracování případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), které se budou týkat zpracované DPS.

Pracovní verze kompletní projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předána investorovi min. 10 dní před konečným termínem odevzdání, dokumentace bude zaslána k posouzení nadřízeným orgánům, o schválení dokumentace a tím o možnosti dokončení kompletace bude dodavatel písemně informován, doba posuzování nebude započtena do termínu pro odevzdání.

Částečná dokumentace – příloha k žádosti o stavební povolení - bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální formě ve formátu pdf a dále ve formátech dwg a docx.

Kompletní dokumentace bude předána v 8 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální formě ve formátu pdf a ve formátech dwg, docx a xlsx.

Termín: do 60 dnů od vydání územního rozhodnutí

d) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

Získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně zpracování a kompletace žádosti o stavební povolení. Nad rámec běžně oslovovaných dotčených orgánů, správců sítí apod. je nutné oslovit také hygienu MV a MV OMŘTČ (investor dodá kontakty případně zprostředkuje zaslání specifických žádostí)).

Rozsah potřebných dokladů a vyjádření k žádosti o stavební povolení bude projednán za účasti zástupců HZS JmK se stavebním úřadem Ministerstva vnitra a následně odsouhlasen. Po kontrole úplnosti dokladů podá HZS JmK žádost na stavební úřad.

Doklady budou předány v originále a 1 x v digitální formě ve formátu pdf , návrh žádosti v editovatelné podobě

Termín: 60 dní od vyhotovení dokumentace pro stavební povolení

Podklady pro vypracování dokumentace

Dostupné podklady:

Půdorysy, řezy a pohledy (v příloze č. 2)

Sítě – zaměření skutečného stavu (v příloze č. 3)

Kompletní dokumentace bude předána vybranému dodavateli

Nabídkovou cenu zadejte do tabulky v příloze č. 4

Požadavek na členění cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace úpravu hasičské stanice v Mikulově na typ P2

Část	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
a) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí			
b) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí			
c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky			
d) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení			
Celkem	730 000,00	153 300,00	883 300,00

Vyplňujte prosím jen modře podbarvené buňky.



