

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330070071/001-MDP****Město Veselí nad Moravou**

sídlo: tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO:
DIČ:
zapsána:
zastoupena:
číslo účtu:
vlastnický podíl:

(dále jen „Povinná“)
na straně jedné
a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO:
DIČ:
zapsána:

zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č.: HO-014330070071/001-MDP (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,
a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **5050/1** v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Veselí-Předměstí.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Veselí n.M., rozš. NN, [REDAKCE] K5051/2**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN , skříň** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 3092-20799/2022 zhotovený firmou MDP GEO, s.r.o., který ověřil(a) Ing. [REDAKCE] dne 23.09.2022 pod č.: 1162/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 29.09.2022 pod č.: 1146/2022-706
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **64 500,00 Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícepětset korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **HO-014330070071/001-MDP**

Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému

Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 17/69/RMV/2021 ze dne 24.05.2021
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Oprávněná

VESELÍ NAD HORÁTOU dne 04. 11. 2022

12-10-2022
V (ve): Brno, dne..

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav			Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											5050/1	10001			

Právní vztahy : dle smlouvy
 Účinného břemene : dle smlouvy

METRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014 Dne: 23. 9. 2022 Číslo: 1162/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014 Dne: 29. 9. 2022 Číslo: 1381 / 2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parce.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

el: XXXXXXXXXX
 rykava XXXXXXXXXX
 9 866 XXXXXXXXXX
 nu: 3092-20799/2022

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				
Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
543630.25	1193079.96	3		121	543429.23	1193165.27	3	věcné břemeno
543627.29	1193089.26	3	věcné břemeno	122	543421.22	1193169.66	3	věcné břemeno
543630.44	1193087.53	3	věcné břemeno	123	543420.24	1193170.22	3	věcné břemeno
543631.39	1193086.81	3	věcné břemeno	124	543419.40	1193170.63	3	věcné břemeno
543631.84	1193086.05	3	věcné břemeno	125	543418.71	1193170.73	3	věcné břemeno
543632.01	1193085.24	3	věcné břemeno	126	543418.17	1193170.49	3	věcné břemeno
543631.98	1193084.54	3	věcné břemeno	127	543417.55	1193169.91	3	věcné břemeno
543631.46	1193083.14	3	věcné břemeno	128	543416.24	1193168.03	3	věcné břemeno
543630.57	1193081.05	3	věcné břemeno	129	543414.63	1193165.47	3	věcné břemeno
543630.42	1193080.24	3	věcné břemeno	130	543413.69	1193163.88	3	věcné břemeno
543630.57	1193079.77	3	věcné břemeno	131	543413.07	1193163.08	3	věcné břemeno
543630.64	1193079.59	3	věcné břemeno	132	543412.81	1193162.38	3	věcné břemeno
543631.05	1193079.14	3	věcné břemeno	133	543412.39	1193162.63	3	věcné břemeno
543631.54	1193079.03	3	věcné břemeno	134	543412.55	1193162.93	3	věcné břemeno
543631.69	1193079.08	3	věcné břemeno	135	543412.65	1193163.36	3	věcné břemeno
543632.23	1193078.76	3	věcné břemeno	136	543413.27	1193164.16	3	věcné břemeno
543631.58	1193078.51	3	věcné břemeno	137	543414.21	1193165.73	3	věcné břemeno
543630.79	1193078.68	3	věcné břemeno	138	543415.82	1193168.31	3	věcné břemeno
543630.20	1193079.33	3	věcné břemeno	139	543417.17	1193170.25	3	věcné břemeno
543630.09	1193081.19	3	věcné břemeno	140	543417.89	1193170.91	3	věcné břemeno
543631.00	1193083.32	3	věcné břemeno	141	543418.63	1193171.25	3	věcné břemeno
543631.48	1193084.64	3	věcné břemeno	142	543419.54	1193171.11	3	věcné břemeno
543631.51	1193085.20	3	věcné břemeno	143	543420.48	1193170.66	3	věcné břemeno
543631.36	1193085.87	3	věcné břemeno	144	543421.46	1193170.10	3	věcné břemeno
543631.01	1193086.47	3	věcné břemeno	145	543429.47	1193165.71	3	věcné břemeno
543630.16	1193087.11	3	věcné břemeno	146	543442.14	1193158.33	3	věcné břemeno
543627.11	1193088.78	3	věcné břemeno	147	543448.50	1193154.86	3	věcné břemeno
543625.55	1193089.16	3	věcné břemeno	148	543451.62	1193153.19	3	věcné břemeno
543621.17	1193090.07	3	věcné břemeno	149	543454.93	1193151.27	3	věcné břemeno
543617.53	1193090.80	3	věcné břemeno	150	543459.96	1193148.52	3	věcné břemeno
543608.97	1193092.83	3	věcné břemeno	151	543465.99	1193145.73	3	věcné břemeno
543603.19	1193094.05	3	věcné břemeno	152	543480.38	1193138.97	3	věcné břemeno
543596.34	1193095.50	3	věcné břemeno	153	543487.03	1193135.95	3	věcné břemeno
543590.23	1193096.98	3	věcné břemeno	154	543493.65	1193132.86	3	věcné břemeno
543583.98	1193098.43	3	věcné břemeno	155	543500.23	1193129.70	3	věcné břemeno
543580.64	1193099.31	3	věcné břemeno	156	543506.31	1193126.87	3	věcné břemeno
543570.52	1193102.39	3	věcné břemeno	157	543512.00	1193124.37	3	věcné břemeno
543564.20	1193104.36	3	věcné břemeno	158	543518.86	1193121.46	3	věcné břemeno
543558.49	1193106.29	3	věcné břemeno	159	543522.85	1193119.83	3	věcné břemeno
543552.91	1193108.23	3	věcné břemeno	160	543529.88	1193116.99	3	věcné břemeno
543546.67	1193110.30	3	věcné břemeno	161	543535.53	1193114.78	3	věcné břemeno
543540.81	1193112.38	3	věcné břemeno	162	543540.97	1193112.86	3	věcné břemeno
543535.35	1193114.32	3	věcné břemeno	163	543546.83	1193110.78	3	věcné břemeno
543529.70	1193116.53	3	věcné břemeno	164	543553.07	1193108.71	3	věcné břemeno
543522.67	1193119.37	3	věcné břemeno	165	543558.65	1193106.77	3	věcné břemeno
543518.66	1193121.00	3	věcné břemeno	166	543564.36	1193104.84	3	věcné břemeno
543511.80	1193123.91	3	věcné břemeno	167	543570.66	1193102.87	3	věcné břemeno
543506.11	1193126.41	3	věcné břemeno	168	543580.78	1193099.79	3	věcné břemeno
543500.01	1193129.24	3	věcné břemeno	169	543584.10	1193098.91	3	věcné břemeno
543493.43	1193132.40	3	věcné břemeno	170	543590.35	1193097.46	3	věcné břemeno
543486.83	1193135.49	3	věcné břemeno	171	543596.46	1193095.98	3	věcné břemeno
543480.18	1193138.51	3	věcné břemeno	172	543603.29	1193094.53	3	věcné břemeno
543465.77	1193145.27	3	věcné břemeno	173	543609.07	1193093.31	3	věcné břemeno
543459.74	1193148.08	3	věcné břemeno	174	543413.18	1193162.96	3	věcné břemeno
543454.69	1193150.83	3	věcné břemeno	175	543617.63	1193091.28	3	věcné břemeno
543451.38	1193152.75	3	věcné břemeno	176	543621.27	1193090.55	3	věcné břemeno

Detail:A

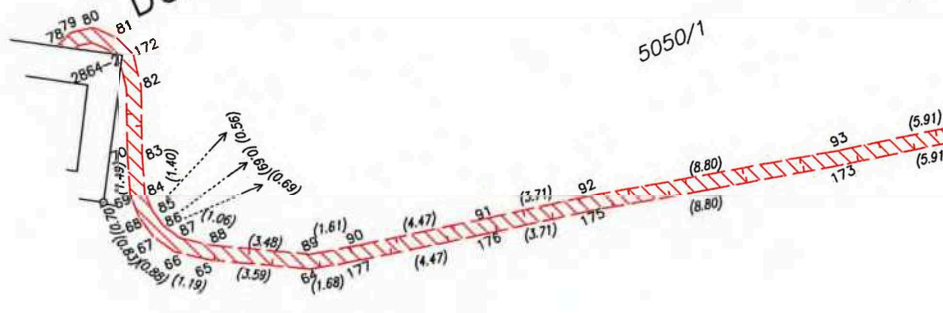
5050/1



5050/2

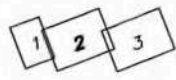
Detail:A

5050/1



PRĚ

PŘEHLED KLADU GRAF. ČÁSTÍ



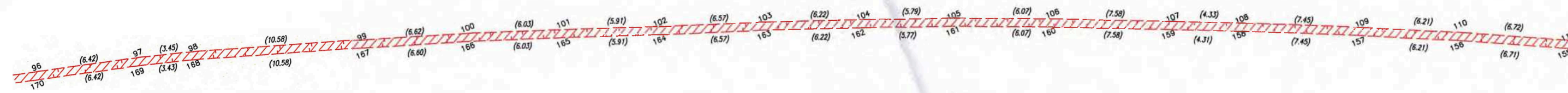
5052/3

5052/4

5051/1

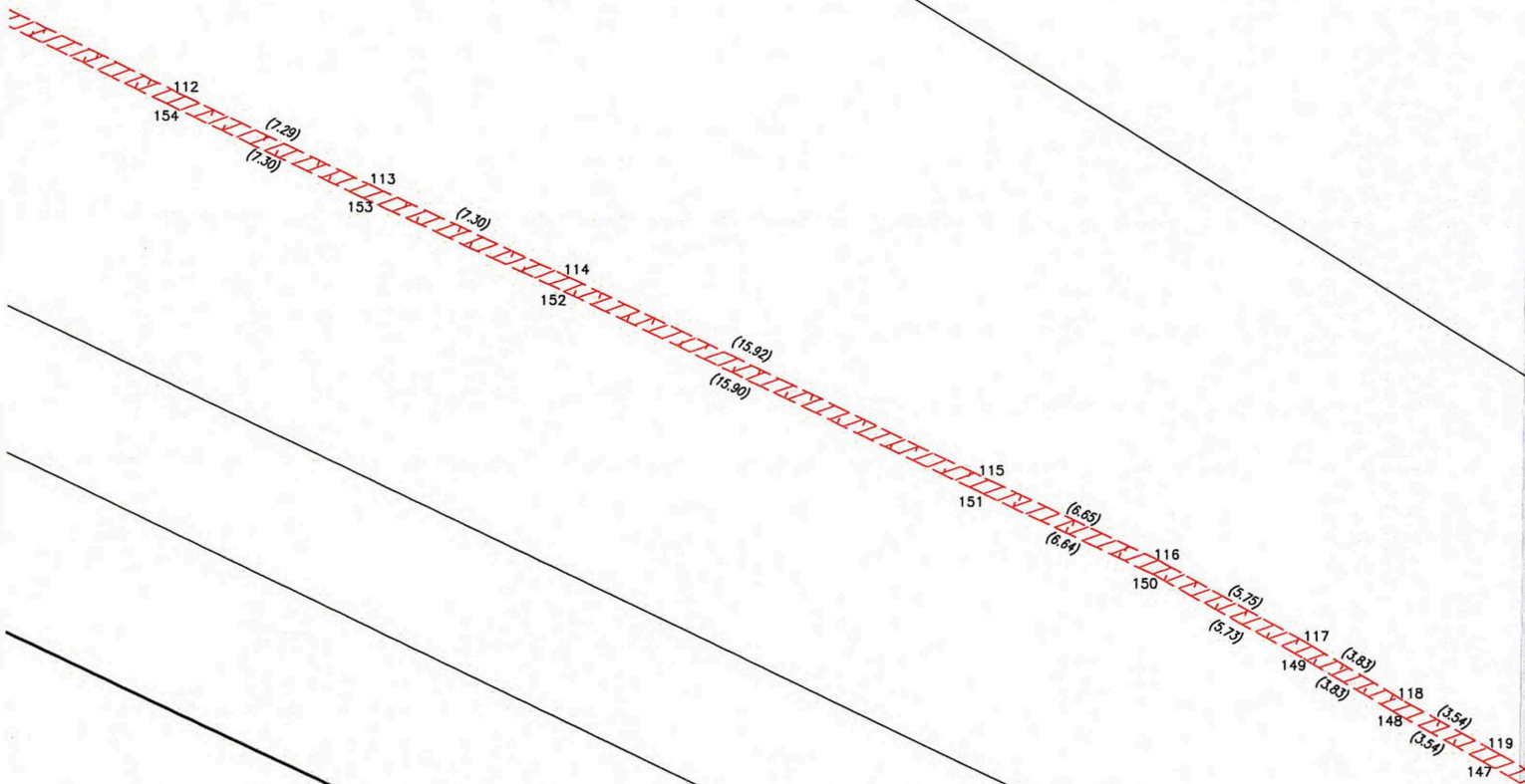
5051/2

5050/1



8208

4427/2



8208

4427/2

4666/3

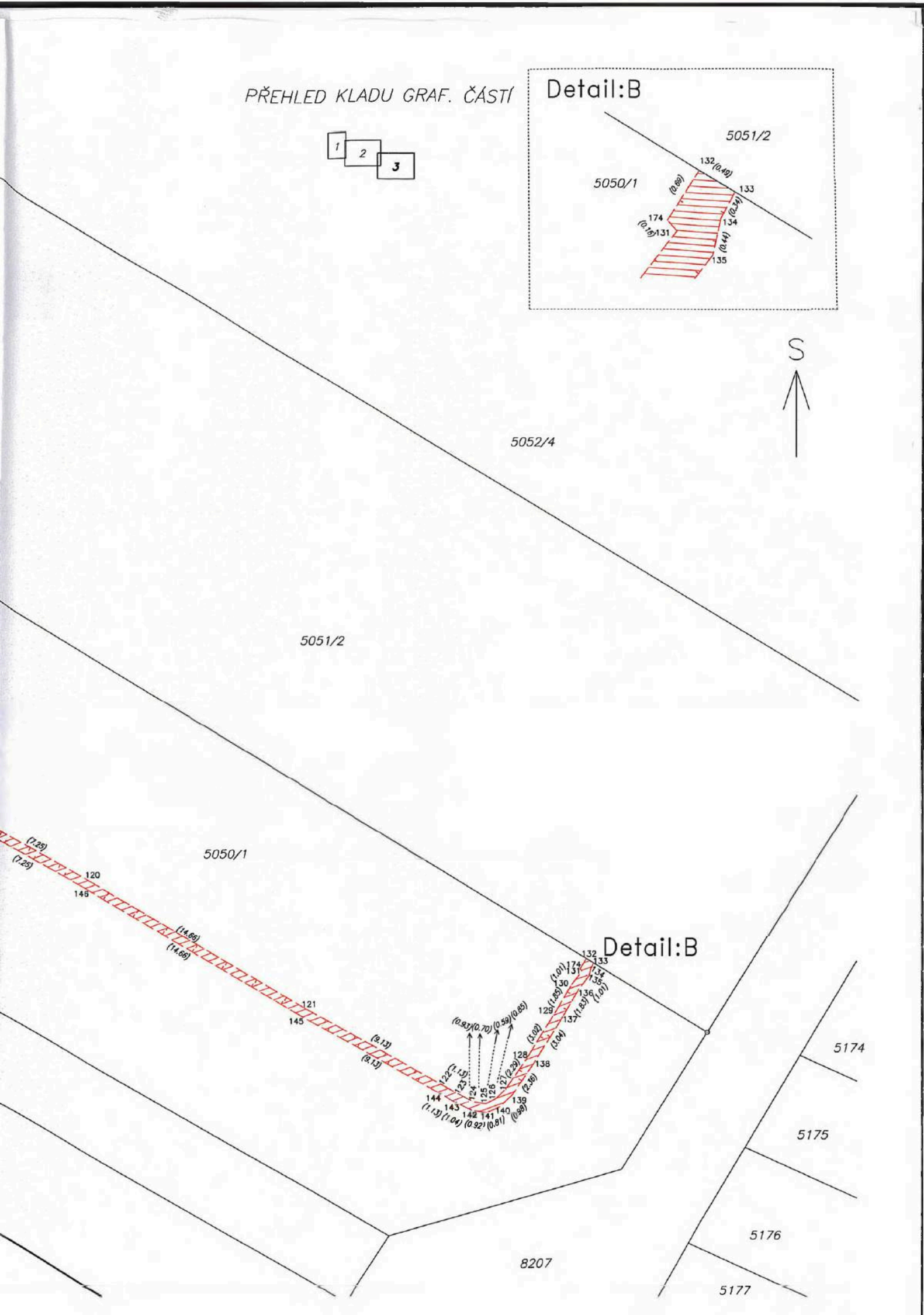
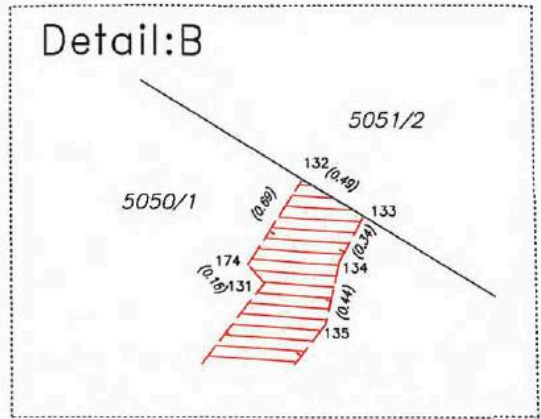
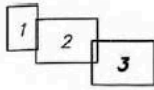
4647/181

4647/144

4647/180

PŘEHLED KLADU GRAF. ČÁSTI

Detail:B



5050/1

5051/2

5052/4

Detail:B

5174

5175

5176

5177

8207

(2.29)

(2.29)

120

146

(1.89)

(1.89)

121

145

(0.13)

(0.13)

(0.87)

(0.70)

(0.59)

(0.89)

144

143

142

141

140

(1.13)

(1.04)

(0.92)

(0.81)

(0.98)

132

133

134

135

(1.01)

(1.01)

(1.01)

(1.01)

128

129

130

131

(1.09)

(1.09)

(1.09)

(1.09)

128

138

(3.09)

(3.09)

137

136

(1.04)

(1.04)

137

136

(1.83)

(1.83)

137

136

(1.01)

(1.01)

137

136

(1.01)

(1.01)

137

136

(1.01)

(1.01)

137

136

(1.01)

(1.01)