

Obec Stěžery

IČ: 00269611

se sídlem: Lipová 31, Stěžery 503 21

zastoupená: [redacted], starostkou obce

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [redacted], ředitelem Závodu Praha,

na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, p.p.č. 798/1 a p.p.č. 798/2 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Stěžery a katastrální území **Stěžery** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D11, stavba **1106**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 130 Přeložka silnice III/32438 SO č. 830 Rekultivace ploch dočasných záborů pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
798/1	ost. plocha	1595	130
798/2	ost. plocha	914	830

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 17.563,--Kč/rok. Nájemné činí 7,--Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet: ■■■■■■■■

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Vzhledem k tomu, že na pronajímané ploše pozemkové parcely číslo 798/1 se nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, pronajímatel jako vlastník/spoluvlastník tímto uděluje nájemci v souvislosti s §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a §8 prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném znění plnou moc k tomu, aby za něho nájemce jako zmocněnec zajistil rozhodnutí o povolení ke kácení stromů, které rostou na výše uvedených pozemcích mimo les a jsou specifikovány pod pořadovými čísly 100 - 114 v příloze č.1 („Technická zpráva“) a v příloze č.2.1 („Situace-díl 1“), jež jsou součástí Dokumentace pro stavební povolení pro stavbu 1106-1 – SO 810 Příprava území km 90,760 – 98,400 číslo zakázky 11 LI33 009. Tato plná moc se vztahuje na veškeré úkony nezbytné pro získání výše uvedeného povolení, a to včetně podávání žádostí ve správních řízeních, jednání s dotčenými správními orgány, přijímání písemností apod. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho v této záležitosti za zmocnitele jednala.

Současně pronajímatel souhlasí s kácením těchto stromů v souladu s §8, odst.3, vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném znění.

Pronajímatel tímto dále uzavírá dohodu v níže popsané:

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nájemce. Finanční náhrada za předmětné porosty se zohledněním spoluvlastnického podílu pronajímatele bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven na náklady nájemce po získání povolení ke kácení a v kopii zaslán pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Finanční náhradu uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu platby platí výběr dle čl.IV. této smlouvy. Splatnost činí 60 dnů ode dne, kdy bude kopie znaleckého posudku zaslána pronajímateli.

IX.

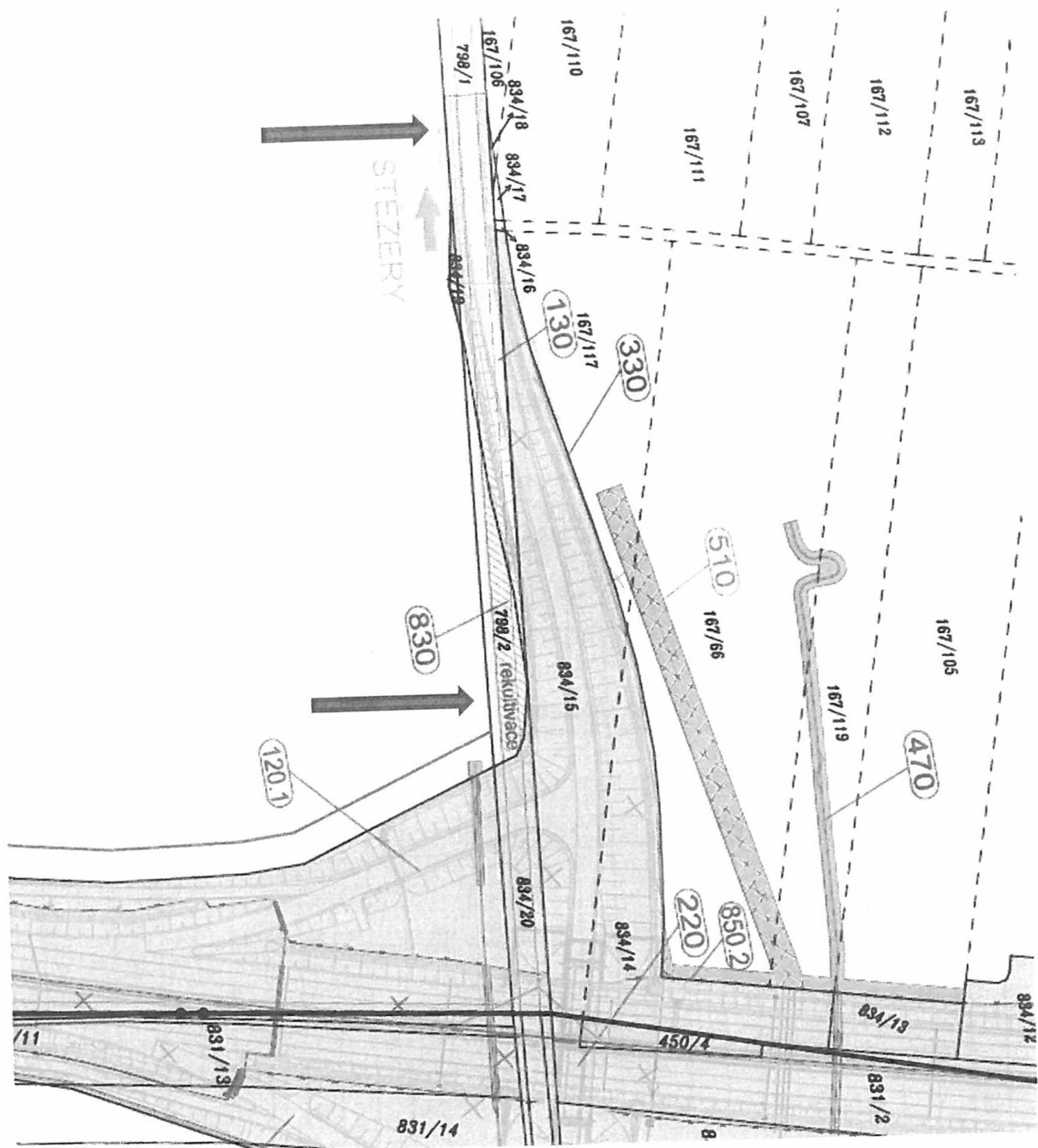
Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

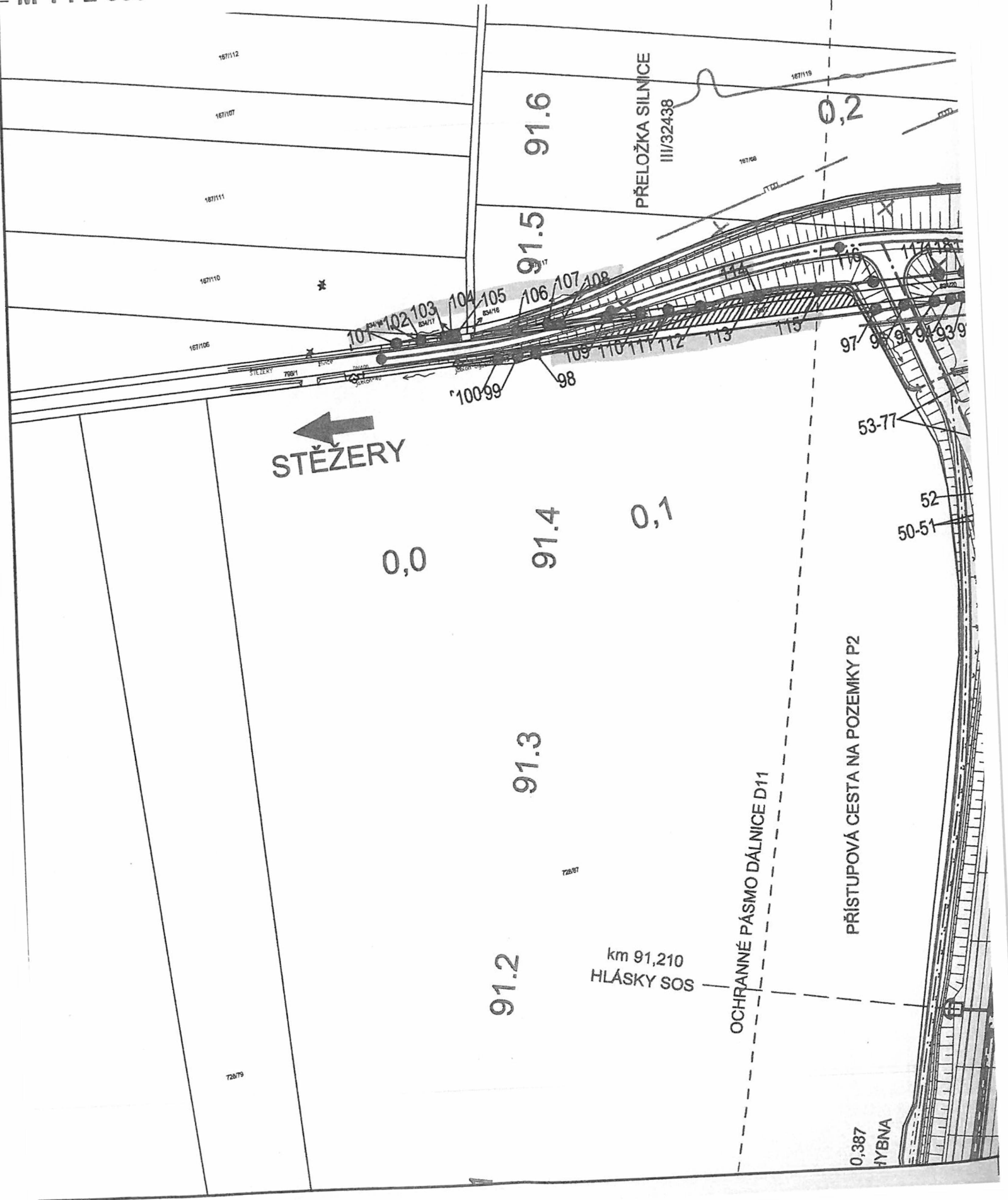
Nájemce:

V.....*Hájek*..... dne *12.10.2016* V Praze dne



88	<i>Sorbus aucuparia</i>	40	4,5	1,5	2,5		1	1	NE	831/3	Plačice	
89	<i>Sorbus aucuparia</i>	71	5,5	2,5	3		1	1	NE	449/3	Plačice	výmladky
90	<i>Sorbus aucuparia</i>	24	3,5	2	1,5		1	1	NE	831/14	Plačice	výmladky
91	<i>Sorbus aucuparia</i>	42	5	2,5	2		1	1	NE	831/13	Plačice	výmladky
92	<i>Sorbus aucuparia</i>	28	3	2	1		2	3	NE	834/20	Stěžery	výmladky, položený
93	<i>Sorbus aucuparia</i>	20	3	2	1		2	3	NE	834/20	Stěžery	výmladky
94	<i>Malus domestica</i>	92	4,5	2	3		1	2	ANO	834/20	Stěžery	
95	<i>Prunus spinosa</i>		2		2		1	1	NE	834/20	Stěžery	keř
96	<i>Sorbus aucuparia</i>	24	3,5	2,5	1,5		1	0	NE	834/20	Stěžery	
97	<i>Sorbus aucuparia</i>	20+23	4	2	2,5		1	1	NE	834/20	Stěžery	dvojkmen
98	<i>Sambucus nigra</i>		3,5		2,5		0	0	NE	798/1	Stěžery	keř
99	<i>Sorbus aucuparia</i>	51	5	2,5	3		0	0	NE	798/1	Stěžery	výmladky
100	<i>Sorbus aucuparia</i>	34+20	4	1,5	2,5		2	1	NE	798/1	Stěžery	dvojkmen, tlaková vidlice na bázi
101	<i>Sorbus aucuparia</i>	28	3,5	2	1,5		1	1	NE	798/1	Stěžery	
102	<i>Sorbus aucuparia</i>	22	3	0,5	1,5		1	1	NE	798/1	Stěžery	výmladky
103	<i>Sorbus aucuparia</i>	34	3,5	2,5	1,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	výmladky
104	<i>Prunus spinosa</i>		2,5				1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
105	<i>Prunus spinosa</i>		2				1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
106	<i>Prunus spinosa</i>		4			18	1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
107	<i>Sorbus aucuparia</i>	39-12	5,5		3,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	mnohokmen
108	<i>Prunus spinosa</i>		4			6	1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
109	<i>Sorbus aucuparia</i>	38	4,5	2	3		2	1	NE	798/1	Stěžery	výmladky
110	<i>Sorbus aucuparia</i>	32	4,5	1,5	3		1	1	NE	798/1	Stěžery	výmladky
111	<i>Sorbus aucuparia</i>	15-36	4,5	1,5	3		1	2	NE	798/1	Stěžery	mnohokmen
112	<i>Sorbus aucuparia</i>		4	1	2,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	mnohokmen
113	<i>Prunus spinosa</i>		3			6	1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
114	<i>Sorbus aucuparia</i>	16	4	1	2,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	výmladky
115	<i>Sorbus aucuparia</i>	15-30	4,5	1,5	2,5		1	2	NE	834/20	Stěžery	mnohokmen
116	<i>Sorbus aucuparia</i>	23	3	2			5	5	NE	834/20	Stěžery	suchý strom
117	<i>Sorbus aucuparia</i>	52	4,5	2,5	2,5		1	1	NE	834/20	Stěžery	

DÁLNIČE D11 PRAHA - HRADEC KRÁLOVÉ - ST. HR. ČR/PL
STAVBA 1106-1 - HRADEC KRÁLOVÉ - PŘEDMĚŘICE n.L.
G.6 DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM, SITUACE 1
M 1 : 2 000



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [798/1](#)
Obec: [Stěžery \[570931\]](#)
Katastrální území: [Stěžery \[755451\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 11804
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC STĚŽERY, Lipová 31, 50321 Stěžery

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

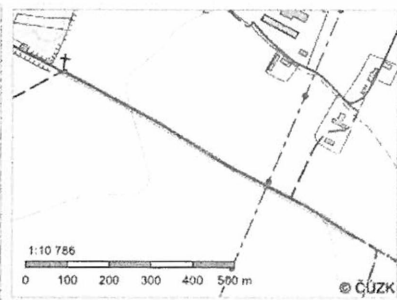
Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [752/6](#)
Obec: [Stěžery \[570931\]](#)
Katastrální území: [Stěžery \[755451\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 9515
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC STĚŽERY, Lipová 31, 50321 Stěžery

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

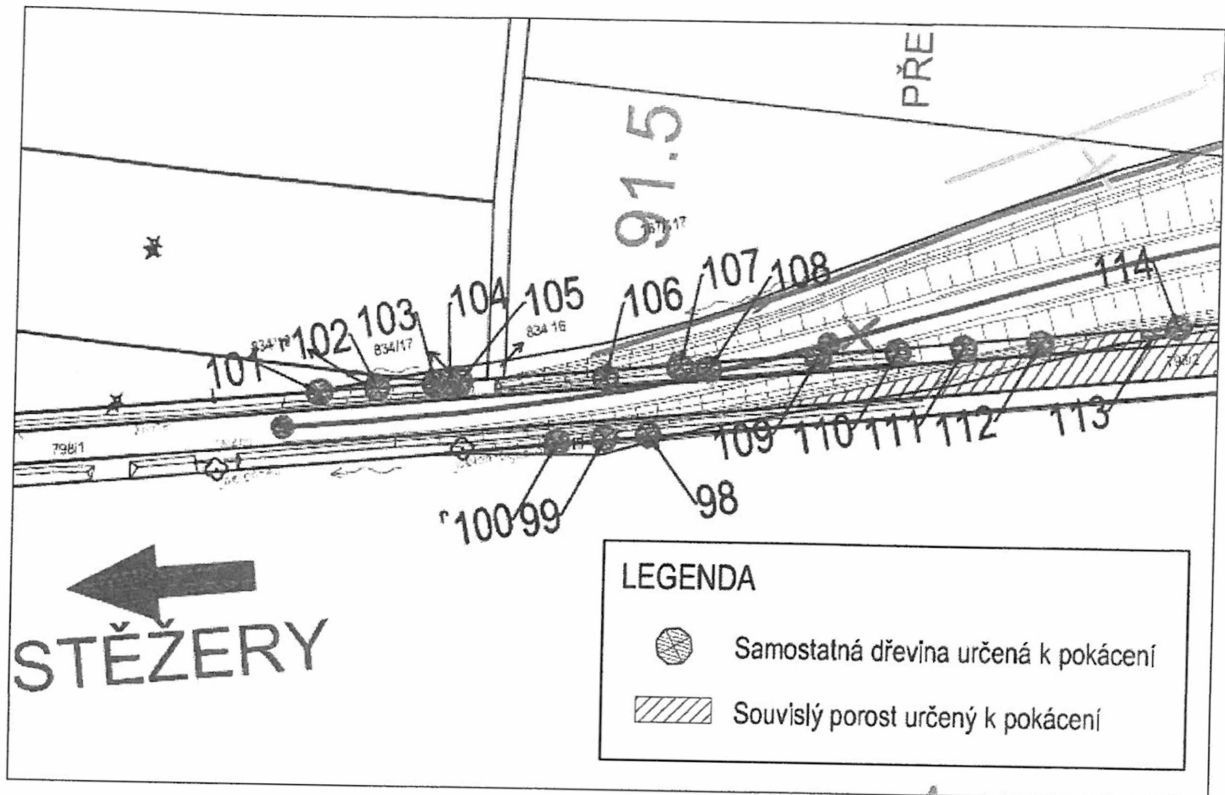
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

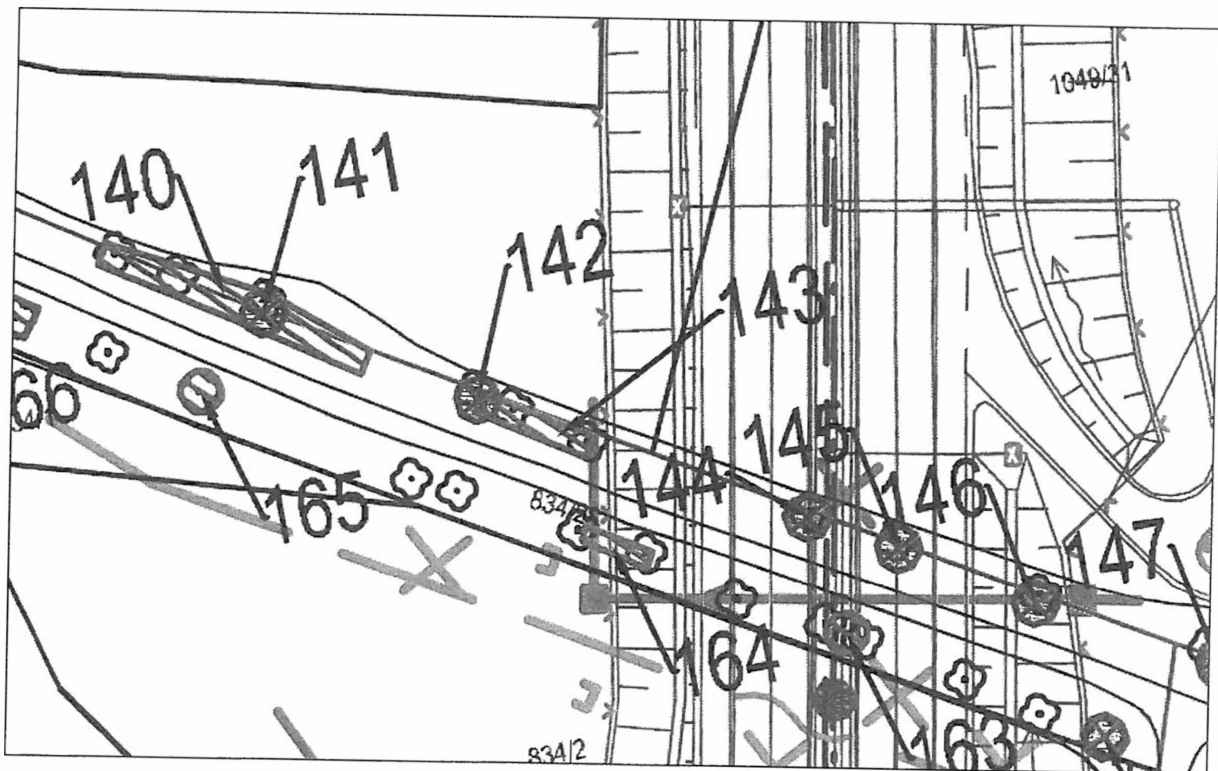
INVENTARIZACE ZELENĚ

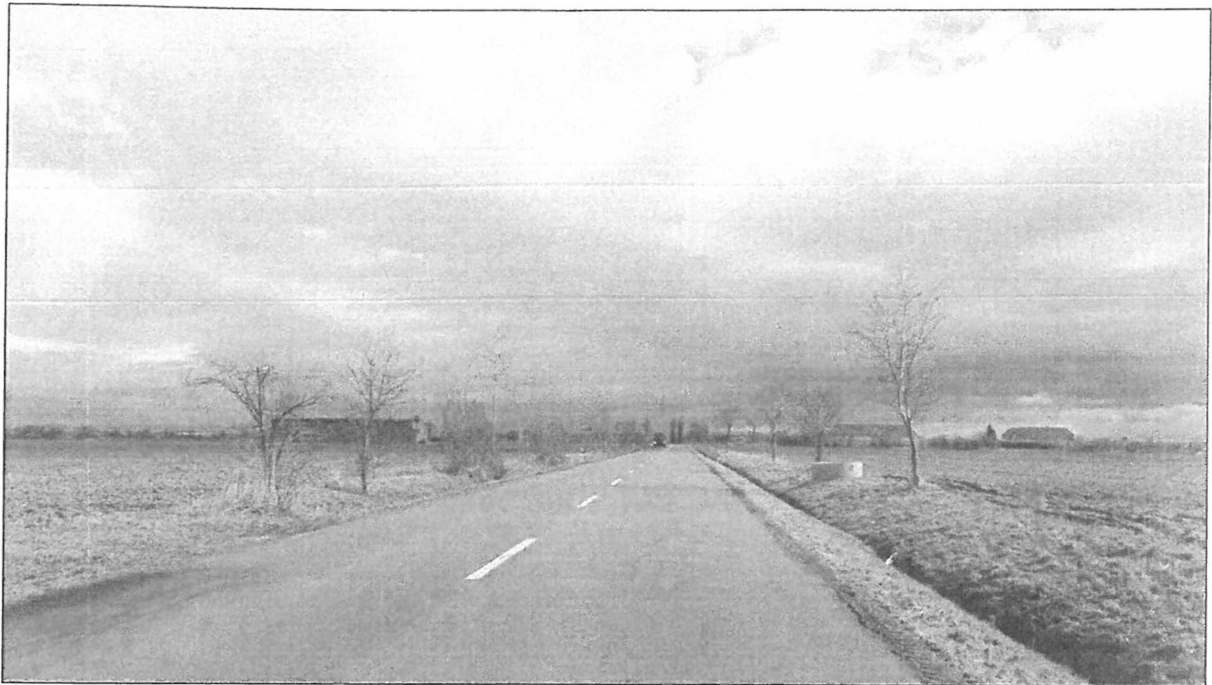
Pořad. č.	Taxon	Obvod kmene (cm)	Výška (m)	Výška nasazení koruny (m)	Poloměr koruny (m)	Plocha porostu (m ²)	Zdravotní stav	Vitalita	Povolení ke kácení	Parcelní číslo	Katastrální území	Pozn.
98	<i>Sambucus nigra</i>		3,5		2,5		0	0	NE	798/1	Stěžery	keř
99	<i>Sorbus aucuparia</i>	51	5	2,5	3		0	0	NE	798/1	Stěžery	výmladky
100	<i>Sorbus aucuparia</i>	34+20	4	1,5	2,5		2	1	NE	798/1	Stěžery	dvojkmen, tlaková vidlice na bázi
101	<i>Sorbus aucuparia</i>	28	3,5	2	1,5		1	1	NE	798/1	Stěžery	
102	<i>Sorbus aucuparia</i>	22	3	0,5	1,5		1	1	NE	798/1	Stěžery	výmladky
103	<i>Sorbus aucuparia</i>	34	3,5	2,5	1,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	výmladky
104	<i>Prunus spinosa</i>		2,5				1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
105	<i>Prunus spinosa</i>		2				1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
106	<i>Prunus spinosa</i>		4			18	1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
107	<i>Sorbus aucuparia</i>	39-12	5,5		3,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	mnohokmen
108	<i>Prunus spinosa</i>		4			6	1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
109	<i>Sorbus aucuparia</i>	38	4,5	2	3		2	1	NE	798/1	Stěžery	výmladky
110	<i>Sorbus aucuparia</i>	32	4,5	1,5	3		1	1	NE	798/1	Stěžery	výmladky
111	<i>Sorbus aucuparia</i>	15-36	4,5	1,5	3		1	2	NE	798/1	Stěžery	mnohokmen
112	<i>Sorbus aucuparia</i>		4	1	2,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	mnohokmen
113	<i>Prunus spinosa</i>		3			6	1	1	NE	798/1	Stěžery	keř
114	<i>Sorbus aucuparia</i>	16	4	1	2,5		1	2	NE	798/1	Stěžery	výmladky
143	<i>Prunus domestica</i>		3,5-4			27	2	2	NE	752/6	Stěžery	keřový porost

Kopie z přílohy č. 2, Situační výkres 1



Kopie z přílohy č. 3, Situační výkres 2





Fotodokumentace pořízená při prohlídce lokality oceňovaných dřevin